

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 03/2017, konaného dne 07. 09. 2017

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 19:10 hodin.

### **Přítomni:**

### **Omluveni:**

### **Neomluveni:**

Ladislav Ptáček Ing. Václav Choura Dagmar Mužíková Zdeněk Pinc Josef Dobiáš Lukáš Ptáček Ilona Hálová		
---	--	--

## **I. ZAHÁJENÍ**

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil starosta Ladislav Ptáček, který konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zasedání je tedy usnášení schopné. Zasedání se účastnilo 7 občanů.

Zapisovatelem byla určena Ilona Hálová.

Předsedající představil hosta Ing. Bártovou, která přišla seznámit zastupitele s materiálem „Schválení plánu společného zařízení v k. ú. Homole u Panny a Suletice“.

## **II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:**

Předsedající předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli D. Mužíková a V. Kavan.

**Hlasování:** pro: 6      proti: 1 (Dobiáš)      zdržel se: 0

**Ověřovatelé zápisu byli schváleni.**

## **III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ:**

Předsedající vznesl dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

**J. Dobiáš:** Ptal jsem se minule, jak je to s p. Vlastníkem. Kam ukládá odpad. Jak je to se zabraným obecním pozemkem a co s vodou, která stéká na obecní pozemek. V zápisu to není.

**L. Ptáček:** Pan Vlastník má potvrzení, že odpad ukládá a poplatek za něj platí v místě trvalého bydliště. Na pozemku má složené dřevo, které nezasahuje do obecní komunikace a nebrání v používání této komunikace a ani jinak nepřekáží. Voda stékající z půlky střechy jeho garáže, nemůže v žádném případě způsobovat škodu na obecním pozemku. Tyto skutečnosti jsem panu Dobiášovi několikrát vysvětloval. Domnívá se, že zápis není třeba měnit.

Hlasování o změně zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Pro: 0      Proti: 6      Zdrželi se: 1 (J. Dobiáš)

**Zápis z posledního jednání zastupitelstva se nebude měnit.**

## IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

### 1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informoval, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostovi v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesl dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

#### 1. Předsedající navrhl zařadit do programu bod „Záměr prodeje pozemku č. 124/1 v k. ú. Homole u Panny o výměře 310m2.“

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1 (J. Dobiáš)

**Bod byl zařazen do programu jednání.**

#### 1. Předsedající navrhl zařadit do programu bod „Schválení smlouvy o umístění koncového prvku varování s Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, Ústí n. L.“

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Bod byl zařazen do programu jednání.**

#### 3. Předsedající navrhl zařadit do programu bod „Prodej pozemku p. č. 259/2 díl „d“ v k. ú. Homole u Panny o výměře 24 m2 (1m2/15,- Kč), za celkovou částku 360,- Kč“

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1 (J. Dobiáš)

**Bod byl zařazen do programu jednání.**

### Program zasedání je následující:

1. Schválení programu jednání.
2. Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva.
3. Schválení plánu společného zařízení v k. ú. Homole u Panny a Suletice.
4. Revokace usnesení č. 080/02/2017.
5. Prodej pozemku p. č. 259/2 díl „d“ v k. ú. Homole u Panny o výměře 24m2 za celkovou cenu 360,- Kč paní Kumperové Zd.
6. Revokace usnesení č. 110/02/2017.
7. Rozpočtové opatření č. 02/2017.
8. Prodej pozemku p. č. 53/8 k. ú. Bláhov o výměře 35m2 za celkovou cenu 525,- Kč panu Kneblíkovi D.
9. Schválení veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Homole u Panny a Statutárním městem Ústí nad Labem.
10. Souhlas Obce Homole u Panny vlastníka pozemků, s trvalým zábořem a dotčením ostatního majetku. Stavba III/25847 – Byňov, oprava opěrné zdi v km 3,720-3,907.
11. Žádost Okresního soudu v Ústí nad Labem o doplnění kandidátů do funkce přísedících.
12. Záměr prodeje pozemku p. 124/1 v k. ú. Homole u Panny.
13. Schválení smlouvy o umístění koncového prvku varování s Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, Ústí n. L.
14. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů.
15. Dotazy, připomínky a podněty občanů.

Předsedající dal hlasovat o navrženém programu zasedání:

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Dobiáš)

**Program jednání byl přijat.**

## 2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva

Předsedající uvedl, že na minulých jednáních nebyly uloženy žádné úkoly.

## 3) Schválení plánu společného zařízení v k. ú. Homole u Panny a Suletice

Zastupitele s plánem seznámila Ing. Bártová z firmy Foltánek s.r.o., Praha 2. Vysvětlila všechny navrhované změny, dokumentace je k nahlédnutí u starosty obce. Jako první se projednával plán spol. zařízení v k. ú. Homole u Panny, poté v k. ú. Suletice.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Občané:**

A. Jirásek a D. Tausche nahlédli do mapy a vznesli dotazy, na které ing. Bártová odpověděla.

**Návrh usnesení 030/03/2017:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Plán společného zařízení v k. ú. Homole u Panny.

**Hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

Dále byl projednán plán pro k.ú. Suletice

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

J. Dobiáš: Stéká voda do vesnice.

Ing. Bártová: Byla vypracovaná studie, u které se později ukázalo, že tak, jak byla zpracovaná, její provedení bylo nerealizovatelné.

**Občané:**

D.Tausche: Priority jsou někde dohledatelné?

Ing. Bártová: Ano, jsou. Priority nejsou nikterak závazné. Pošlu je p. starostovi.

**Návrh usnesení 031/03/2017:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Plán společného zařízení v k. ú. Suletice.

**Hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

## 4) Revokace usnesení č. 080/02/2017 prodej části pozemku č. 259/2 v k. ú. Homole u Panny p. Kumperové Zd.

Předsedající revokaci zdůvodnil tím, že ve schválené kupní smlouvě byla uvedena chybná výměra předmětného pozemku.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Občané:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 040/03/2017:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s revokací usnesení č. 080/02/2017.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Dobiáš)

**Usnesení bylo přijato.**

**5) Prodej pozemku p. č. 259/2 díl „d“ v k. ú. Homole u Panny o výměře 24m<sup>2</sup> za celkovou cenu 360,- Kč paní Kumperové Zd., Ústí nad Labem**

Předsedající znovu seznámil přítomné s důvody nového projednávání smlouvy.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Občané:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 050/03/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 259/2 díl „d“ v k. ú. Homole u Panny o výměře 24m<sup>2</sup> za celkovou cenu 360,- Kč paní Kumperové Zd. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**6) Revokace usnesení č. 110/02/2017, prodej pozemku č. 312 v k. ú. Homole u Panny**

Předsedající uvedl, že tento pozemek bude řešen v rámci pozemkových úprav.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Občané:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 060/03/2017:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s revokací usnesení č. 110/02/2017

**Hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**7) Rozpočtové opatření č. 02/2017**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru D. Mužíkové. Ta přečetla zápis z jednání finančního výboru se závěrem, že FV doporučuje zastupitelům schválit rozpočtové opatření 02/2017.

***Rozprava:***

***Zastupitelé:***

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

***Občané:***

D. Tausche si prohlédl podrobnou tabulku navrhovaných změn.

**Návrh usnesení 070/03/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Dobiáš)

**Usnesení bylo přijato.**

**8) Prodej pozemku p. č. 53/8 k. ú. Bláhov o výměře 35m<sup>2</sup> za celkovou cenu 525,- Kč panu Kneblíkovi D.**

Záměr na prodej pozemku byl vyvěšen. Nikdo jiný se nepřihlásil.

***Rozprava:***

***Zastupitelé:***

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

***Občané:***

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 080/03/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 53/8 k. ú. Bláhov o výměře 35m<sup>2</sup> za celkovou cenu 525,- Kč panu Kneblíkovi D. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Dobiáš)

**Usnesení bylo přijato.**

**9) Schválení veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Homole u Panny a Statutárním městem Ústí nad Labem**

V návrhu nové veřejnoprávní smlouvy je navýšení za správní řízení zahájené v souvislosti se spáchaným přestupkem na 2 000,- Kč.

***Rozprava:***

***Zastupitelé:***

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

***Občané:***

D. Tausche: Je to paušální částka? Vymáhá se pak na těch provinilcích?

L. Ptáček: 2 000,- Kč je správní poplatek.

**Návrh usnesení 090/03/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nové veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Homole u Panny a Statutárním městem Ústí nad Labem ve věci přenesené působnosti za přestupky a řízení o nich na výši 2 000,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**10) Souhlas Obce Homole u Panny vlastníka pozemků p. č. 715/2 s trvalým záborem o výměře 150,68m<sup>2</sup>, a dočasným záborem o výměře 258,32m<sup>2</sup> a dotčením ostatního majetku na základě stavby III/25847 – Byňov, oprava opěrné zdi v km 3,720-3,907**

Investorem stavby je Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Ruská 260, 417 03 Dubí. Zpracovatel projektové dokumentace je AZ Consult s.r.o., Klíšská 12, Ústí n. L., který žádá o souhlas.

Příslušné smlouvy po jejich předložení budou projednány na zastupitelstvu obce.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Občané:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 100/03/2017:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací trvalého záboru o výměře 150,68m<sup>2</sup> a dočasným záborem 258,32m<sup>2</sup> u pozemku č. 175/2 k. ú. Suletice. Příslušné smlouvy budou projednány na zastupitelstvu obce.

**Hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**11) Žádost Okresního soudu v Ústí nad Labem o doplnění kandidátů do funkce přísedících**

Starosta vysvětlil, o co se jedná.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Nepředložili žádný návrh kandidáta.

**Občané:**

Nepředložili žádný návrh kandidáta.

**Nikdo nepředložil žádný návrh.**

**12) Záměr prodeje pozemku p. 124/1 v k. ú. Homole u Panny o výměře 310m<sup>2</sup>**

Předsedající uvedl, že se jedná o trvalý travnatý povrch.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Občané:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 120/03/2017:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na prodej pozemku p. č. 124/1 v k. ú. Homole u Panny o výměře 310m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování se nezúčastnil zastupitel Z. Pinc z důvodu momentální nepřítomnosti.

**Usnesení bylo přijato.**

**13) Schválení smlouvy o umístění koncového prvku varování s Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, Ústí n. L.**

Předsedající vysvětlil, že se jedná o sirénu umístěnou na střeše budovy OÚ. Smlouva řeší, zda obec bude účtovat odebranou el. energii za výstražné houkání po dobu 1 min., 1x měsíčně..

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Občané:**

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 130/03/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy bez placení na umístění koncového prvku varování na budově OÚ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**14) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů**

**J. Dobiáš:** Zeptal bych se předsedy kulturního výboru. Za první dva měsíce bylo čerpáno za občerstvení 4 000,- Kč. Ptal jsem se starosty a ten neodpověděl.

**L. Ptáček:** Doporučil zastupiteli, aby se zastavil na OÚ a účetní mu to ukáže a odpoví. Termín schůzky je třeba telefonicky domluvit.

**J. Dobiáš:** Pan Choura říkal, že bychom měli plnit náš program, dotaci na 5 mil. Zde je návrh, jedná se o děti předškolního věku.

**L.Ptáček:** Získat dotaci není tak jednoduché, museli bychom splňovat kritéria naplnění kapacity několik let, což nejsme schopni plnit.

**J. Dobiáš:** Proč říkáte, že si věčně chodím stěžovat na Krajský úřad? Co znamená navýšení částky u právních služeb? Chtěli jsme nechat udělat audit a auditor chce kopie všech dokumentů.

**L. Ptáček:** Když si pořád stěžujete, tak se tím musí zabývat právník a za jeho služby platíme.

**V. Kavan:** Kvalifikovaný auditor nikdy nepracuje s kopiemi dokumentů. Vždy pracuje pouze s originály a v místě kontrolovaného subjektu. Je to podivný auditor.

#### 15) Dotazy, připomínky a podněty občanů

**D. Tausche:** Můžete jednat s p. Horovou ohledně ohradníků? Opět jsou zapíchány ze strany silnice.

**L. Ptáček:** Ano, znovu to s ní projednám.

**p. Hložek:** Jak je to s opravou cesty na Liškově?

**L. Ptáček:** Je to domluvené, teď by to měli opravit. Světlo je už opravené.

#### IV. ZÁVĚR

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva.

Zápis byl zhotoven dne 16. 09. 2017.

Ladislav Ptáček v.r.  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Dagmar Mužíková v.r.

Mgr. Václav Kavan v.r.