

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 06/2011, konaného 07. 07. 2011

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo ve 19:00 hodin.

Přítomni:

Ladislav Ptáček
Ing. Václav Choura
Jaroslav Hála
Daniel Tausche
Mgr. Václav Kavan

Omluveni:

Zdeněk Pinc
Mgr. Martin Marks

Neomluveni:

-

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil a řídil starosta Ladislav Ptáček. Zasedání bylo zahájeno.

Zasedání se účastnilo 9 občanů.

Starosta Ladislav Ptáček konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů obce a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta Ladislav Ptáček vznesl dotaz, zda má někdo připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 05/2011.

K zápisu nebyly žádné připomínky.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Starosta Ladislav Ptáček předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli Ing. Václav Choura a Eva Struhárová.

Hlasy pro: 5; proti: 0; zdrželi se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Bylo přistoupeno k programu jednání.

III. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Starosta L. Ptáček seznámil členy zastupitelstva s programem tohoto zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola plnění závěrů z minulých zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 1/2011
4. Zateplení bytovky 43
5. Prodej pozemků p.č. 593/5 a 593/6, k.ú. Suletice
6. Zrušení členství ve Spolku pro obnovu venkova ČR
7. Opatření 1/2011 – půjčky FRB
8. Dotazy a podněty zastupitelů
9. Dotazy a podněty občanů

Bylo hlasováno o skladbě programu schůze zastupitelstva:

Hlasy pro: 5; proti: 0; zdrželi se: 0

Program byl schválen.

2) **Kontrola plnění závěrů z minulých zasedání zastupitelstva**

Místostarosta Mgr. Václav Kavan seznámil zastupitele se stavem plnění závěrů.

05/2011, bod I., odst. 1. usnesení

Jednací řád byl vydán a zveřejněn na webových stránkách obce. **SPLNĚNO**

05/2011, bod II., odst. 5-7 usnesení

OZV 1-3/2011 byly vydány a zveřejněny na Webových stránkách obce. **SPLNĚNO**

03/2011, bod VI., odst. 11. usnesení

L. Ptáček – odstranění nedostatků zjištěných při kontrole poskytování půjček z FRB.

SPLNĚNO – viz bod 7) programu dnešního zasedání.

03/2011, bod VI., odst. 12. usnesení

Mgr. Martin Marks – zpracovat podnikatelský záměr na oddělení hospodaření obce v lese od běžného hospodaření obce, formou založení společnosti, s cílem zaměstnat až 5 místních lidí – viz volební program sdružení nezávislých kandidátů „Alternativa pro Homolsko“, bod 8. **Termín: do 31. 08. 2011.**

03/2011, bod VI., odst. 13. usnesení

Ing. Václav Choura – prověřit, do jaké míry ovlivní plátcovství DPH hospodaření obce. Ze strany Ing. V. Choury splněno s odkazem na znění zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani. **SPLNĚNO**

Nesouhlasící zastupitel Marks byl vyzván ke konzultaci s daňovým poradcem a předložení jeho stanoviska.

03/2011, bod 12. zápisu

D. Tausche – zda obec řešila žádost nájemníků bytovky 48 ohledně parkování aut v prostoru příjezdu ke vchodu.

L. Ptáček – bude v červnu. **SPLNĚNO.**

D. Pilníková – u bytovek nesvítil 2 světla.

L. Ptáček – přislíbil nápravu v měsíci červnu s odkazem na nutnost slučovat tyto jednotlivé opravy do jednoho celku a opravy provést poté jako celek z důvodu dost vysokých nákladů na plošinu. **NESPLNĚNO.**

3) **Rozpočtové opatření č. 1/2011**

Místostarosta Mgr. Václav Kavan seznámil zastupitele s důvody změn ve výdajové a příjmové části rozpočtu u jednotlivých paragrafů a položek.

Rozprava:

Zastupitelé neměli žádné připomínky a dotazy.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2011. Příjmy obce jsou 5 589 tis. Kč, výdaje obce jsou 7 369 tis. Kč. Rozdíl -1 780 tis. Kč bude financován z položky 8123.

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4) Zateplení bytovky 43

Místostarosta Mgr. Václav Kavan seznámil zastupitele, že smlouva o dílo na zateplení bytovky č. 43 je identická s návrhem smlouvy předložené s nabídkou v rámci zadávacího řízení. Jediná změna byla uplatněna u termínu dokončení a to ze září 2011 na 31.10.2011. Tato změna může být akceptována, neboť tento termín byl požadován v zadávací dokumentaci a termín dokončení nebyl zařazen do hodnotících kritérií. Předloženou smlouvu lze odsouhlasit bez připomínek.

Rozprava:

D. Tausche – je uzavřena smlouva se stavebním dozorem?

V. Kavan – nebyla uzavřena, protože k dnešnímu dni nebyla oboustranně podepsána smlouva o dílo na zateplení. Jinak stavební dozor je zajištěný.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Sanace bytovky č.p. 43, Homole u Panny“ předloženou společností RENOMAT, s.r.o.

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5) Prodej pozemků p.č. 593/5 a p.č. 593/6, k.ú. Suletice

Starosta obce Ladislav Ptáček informoval přítomné, že záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen na úřední desce dne 04. 06. 2011 a sejmuto 20. 06. 2011. Žádost o prodej si podali manželé Vlastimil a Miroslava Junovi a manželé Pavel a Ivana Gajdošovi s podílem 50:50. Žadatelé jsou spoluvlastníky sousedící parcely se stejným podílem. Starosta doporučil pozemky odprodat těmto žadatelům.

Rozprava:

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 593/5 o výměře 73 m² a p.č. 593/6 o výměře 14 m², oboje k.ú. Suletice, manželům Vlastimilovi a Miroslavě Junovým a manželům Pavlovi a Ivaně Gajdošovým za cenu 15 Kč/m², tj. 1 305,- Kč.

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6) Zrušení členství ve Spolku pro obnovu venkova ČR

Starosta a místostarosta obce vysvětlili důvody ke zrušení členství. Obec je členem Svazu měst a obcí ČR, který je silnou organizací a je zdatným prosazovatelem zájmů obcí a měst. Členství v dalších obdobných organizacích je zbytečné a duplicitní.

Rozprava:

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zrušením členství ve Spolku pro obnovu venkova ČR.

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

7) Opatření 1/2011 – půjčky FRB

Místostarosta Mgr. Václav Kavan informoval přítomné o skutečnosti, že předložené Opatření bylo konzultováno s právníky a svým způsobem odstranilo všechny nedostatky zjištěné při kontrole kontrolním výborem. Navíc zastupitelé obdrželi i vzor nové smlouvy o půjčce (není součástí schvalovacího procesu), aby měli možnost posoudit zapracování podmínek z Opatření do smlouvy.

Rozprava:

Zastupitelé neměli dotazy ani připomínky.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Opatření č. 1/2011 Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území Obce Homole u Panny.

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

8) Dotazy a podněty zastupitelů

D. Tausche – otevřel znovu problematiku DPH s tím, že v příslušném zákonu není stanoveno, že plátcem se může stát obec pouze od limitu 1 mil. Kč výnosů, ale od dosažení tohoto limitu se povinně stává plátcem DPH. Jinak se může stát plátcem kdykoliv.

V. Kavan – takto to zákon skutečně definuje, ale zjednodušená představa, že budou výnosy obce cca 500 tis. Kč ročně a stát mi bude vracet DPH ve výši 400 tis., je mylná. Žádný z přítomných není ekonom a navíc ani daňový odborník, a proto je třeba vyčkat na pana Markse, jaký je názor jiného daňového poradce. Každý může problematiku DPH konzultovat a přednést získaný poznatek.

D. Tausche – má obec pozemek, na kterém by šlo zřídit dětské hřiště?

L. Ptáček – zní to podivně, ale vhodných pozemků je minimum. Snad u bytovky č. 43 a ve Lhotě. Navíc pozemky musí vyhovovat podmínkám stanovených EU.

V. Kavan – nabídnul panu Tauscheovi prohlídku obecních pozemků v programu Gramis na obecním úřadě.

Zastupitelé neměli další dotazy a podněty.

9) Dotazy a podněty občanů

P. Antoško – jak to je s opravou břehů Homolského potoka po povodních?

L. Ptáček – opravy podél silnice zajišťuje Ústecký kraj, ostatní poškozené úseky České lesy. Zatím co kraj opravy rozjel, České lesy pomaličku začínají. Harmonogram ani bližší údaje obec neobdržela.

- A. Holíková – požádala o poskytnutí finančního příspěvku pro regionální organizaci Roska Teplice (humanitární neziskové občanské sdružení), která se stará o občany postižené roztroušenou sklerózou mozkomíšní. Na základě její žádosti přečetl místostarosta dopis této organizace.
- L. Ptáček – potvrdil, že obec v minulosti poskytovala příspěvek této organizaci, neboť paní Holíková je její členkou. Aby se celá věc uspíšila (další zasedání bude až v září), navrhnul mimořádně žádost projednat na dnešním zasedání. Dal hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 0

Dále navrhnul poskytnutí příspěvku ve výši 3 000,- Kč.

Rozprava:

Zastupitelé neměli dotazy a připomínky.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku regionální organizaci Roska Teplice ve výši 3 000,- Kč.

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

- O. Pečiva – upozornil na problematické adresy trvalého bydliště občanů Liškova
- D. Tausche – lze řešit vyhlášením Liškova za místní část obce. Podle zákona o obcích to je v pravomoci zastupitelstva obce.
- V. Kavan – domnívá se, že to není zase až tak jednoduché, neboť změna se musí objevit v centrálním registru, takže někdo (pravděpodobně MV ČR) to musí schválit a realizovat.
- L. Ptáček – navrhnul, ať každý zastupitel zjistí bližší informace k tomuto problému a pak to zařadíme jako bod programu na některém příštím zasedání.

Přítomní občané neměli další dotazy a podněty.

IV. ZÁVĚR

Starosta Ladislav Ptáček poděkoval zastupitelům obce a přítomným občanům za aktivní účast.

Zápis byl zhotoven 12. 07. 2011


Ladislav Ptáček
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Václav Choura 

Eva Struhárová 