

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 04/2012, konaného 12. 07. 2012

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 19:10 hodin.

### **Přítomni:**

Ladislav Ptáček  
Ing. Václav Choura  
Jaroslav Hála  
Mgr. Martin Marks  
Daniel Tausche  
Mgr. Václav Kavan

### **Omluveni:**

Zdeněk Pinc

### **Neomluveni:**

-

## **I. ZAHÁJENÍ**

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil místostarosta V. Kavan.  
Zasedání se účastnilo 6 občanů.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů obce a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Z účasti se omluvil Zd. Pinc - dovolená.

Předsedající vznesl dotaz, zda má někdo připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 03/2012.

K zápisu neměl žádný zastupitel připomínku.

## **II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:**

Předsedající předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli Daniel Tausche a Jiří Frk.

**Hlasy pro: 6; proti: 0; zdrželi se: 0**

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Bylo přistoupeno k programu jednání.

## **III. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:**

### **1) Schválení programu zasedání**

Starosta L. Ptáček zastupitele informoval, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce nepředložil starostovi v souladu s § 4, odst. 2), 3) a 4) jednacího řádu žádný z předsedů výborů obce. Návrh na zařazení do programu zasedání předložil zastupitel M. Marks a to znovu projednat závěrečný účet obce za rok 2011. Žádost o zařazení tohoto bodu do programu i zamítavou odpověď starosty zastupitelé obdrželi. Předsedající upozornil, že zastupitel M. Marks má možnost svou žádost o dodatečné zařazení do programu zasedání uplatnit po schválení předloženého programu ve smyslu § 6 odst. 5) jednacího řádu Program zasedání vyvěšený na úřední desce je následující:

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola plnění uložených úkolů z minulých zasedání zastupitelstva
3. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 210, k.ú. Homole u Panny
4. Návrh na vyhlášení záměru na pronájem pozemků p.č.572/2 a 573, vše k.ú. Lhota pod Pannou
5. Žádosti o půjčku z FRB
6. Rozpočtové opatření č. 1/2012
7. Digitální grafický pasport komunikací

8. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

9. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Po přečtení programu se místostarosta zeptal, zda některý ze zastupitelů má návrh na změnu navrženého programu ve smyslu § 6 odst. 4) jednacího řádu.

Žádný návrh nebyl předložen.

Bylo hlasováno o skladbě předloženého návrhu programu schůze zastupitelstva:

**Hlasy pro: 6; proti: 0; zdrželi se: 0**

Navržený program byl schválen.

Dále předsedající vznesl dotaz, zda některý ze zastupitelů navrhuje na základě § 6 odst. 5) jednacího řádu zařazení nového bodu do schváleného programu zasedání.

Mgr. Martin Marks podal návrh na zařazení bodu - Vyúčtování bytovek v roce 2011.

Svůj návrh zdůvodnil potřebou si vyjasnit fakta, nikoliv se zabývat čísly. Upozornil, že každá strana vzniklého případu mluví o něčem jiném.

Místostarosta Kavan - za svou osobu je proti, protože na posledním zastupitelstvu bylo uloženo předsedovi kontrolního výboru D. Tauschemu provést kontrolu správnosti vyúčtování výdajů bytového hospodářství za rok 2011. Zastupitel Marks na posledním zastupitelstvu oznámil, že D. Tauschemu předá veškeré podklady. Ať se tedy touto věcí zabývá pouze kontrolní výbor.

Další názory ze strany zastupitelů nezazněly.

Hlasování o zařazení bodu navrženém zastupitelem M. Marksem:

**Hlasy pro: 1 (Marks); proti: 4; zdrželi se: 1 (Tausche)**

Návrh na dodatečné zařazení bodu do programu zasedání zastupitelstva nebyl přijat.

Mgr. Václav Kavan podal návrh na zařazení bodu - Zapojení obce do místní akční skupiny Labské skály.

Svůj návrh zdůvodnil časovou tísň pro realizaci zapojovacího procesu. Zastupitelé byli na minulém zasedání o MAS Labské skály podrobně informováni.

Hlasování o zařazení bodu navrženém zastupitelem V. Kavanem:

**Hlasy pro: 6; proti: 0; zdrželi se: 0**

Návrh na dodatečné zařazení bodu do programu zasedání zastupitelstva byl přijat.

## 2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých zasedání zastupitelstva

Předsedající provedl kontrolu plnění uložených úkolů:

Usnesení č. 03/2012, bod 8) - uloženo starostovi obce L. Ptáčkovi přijmout nápravná opatření s cílem odstranit zjištěné chyby a nedostatky a to:

- zajistit důsledné sledování čerpání a naplňování rozpočtu a v případě změn neprodleně zabezpečit zpracování a projednání rozpočtového opatření. Plněno.
- projednat příčiny vzniku zjištěných chyb a nedostatků s místostarostou a ekonomkou s cílem zabránit vzniku podobných chyb v budoucnosti. Splněno.

Usnesení č. 03/2012, bod 8) - uloženo předsedovi kontrolního výboru D. Tauschemu provést kontrolu správnosti vyúčtování výdajů bytového hospodářství za rok 2011. Probíhá.

Usnesení č. 03/2012, bod 6) - uloženo starostovi obce L. Ptáčkovi zahájit jednání s bankami o podmínkách poskytnutí úvěru na financování akce „Oprava a zateplení bytového domu p.č. 47“. Probíhá.

### 3) Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 210, k.ú. Homole u Panny

Zastupitelé v předstihu obdrželi mapky s umístěním pozemku. Místostarosta seznámil přítomné se zjištěnou skutečností, že pozemek obce je obklopen pozemky soukromých vlastníků, takže není na něj přístupová cesta. Z tohoto důvodu byl předložen záměr na prodej. Zájemcem je jeden z vlastníků sousedícího pozemku. Obec musí vzhledem k výměře pozemku 718 m<sup>2</sup> zajistit znalecký posudek o výši ceny pozemku.

#### ***Rozprava:***

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru prodeje pozemku p.č. 210, k.ú. Homole u Panny.**

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce L. Ptáčkovi zajistit zpracování znaleckého posudku o ceně pozemku p.č. 210, k.ú. Homole u Panny.**

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### 4) Návrh na vyhlášení záměru na pronájem pozemků p.č. 573 a 572/2, vše k.ú. Lhota pod Pannou.

Zastupitelé v předstihu obdrželi mapky s umístěním předmětných pozemků. O pronájem požádala paní Markéta Blažková. Pronájmem pozemků nevznikne žádná újma vlastníkům sousedících pozemků a nemovitostí.

#### ***Rozprava:***

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru na pronájem pozemků p.č. 573 a 572/2, vše k.ú. Lhota pod Pannou.**

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### 5) Žádosti o půjčky z FRB.

Žádosti o půjčku předložili manželé Koubkovi a paní Kalinová Marie na zateplení obvodového pláště domu č.p. 39, kterého jsou vlastníky s podílem ½ resp. ¼. Půjčku oba žadatelé žádají ve výši 50 tis. Kč s dobou splacení 4 roky.

Další žádost si podali manželé Oravcovi na rekonstrukci ústředního vytápění v rodinném domku. Žádají o půjčku ve výši 50 tis. Kč se splatností 4 roky.

#### ***Rozprava:***

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí návratné půjčky z FRB manželům Robertu a Žanetě Koubkovým ve výši 50 tis. Kč, manželům Martinu a Kláře Oravcovým ve výši 50 tis. Kč a paní Marii Kalinové ve výši 50 tis. Kč.**

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### **6) Rozpočtové opatření č. 1/2012**

Předseda finančního výboru přečetl zprávu z jednání finančního výboru k rozpočtovému opatření č. 1/2012. Výbor doporučil zastupitelům obce schválit rozpočtové opatření č. 1/2012.

Protože v zápise výboru byly jednotlivé změny rozpočtu okomentovány, místostarosta V. Kavan pouze krátce zrekapituloval sumární změny skladby rozpočtu a jeho plnění.

#### **Rozprava:**

Zastupitel M. Marks - proč se navyšují příjmy v lesním hospodářství, když byl stanoven roční plán těžby?

Místostarosta V. Kavan - projevuje se vliv počasí. Při každém větším větru spadne nějaké množství stromů a ty se musí vytěžit.

Zastupitel M. Marks - u částky 100 tis. Kč za právní služby má výhradu k tomu, že faktury byly zaplacený a teprve nyní se navyšuje rozpočet. Považuje to za svévolné rozhodnutí obce.

Místostarosta V. Kavan - jestliže právní služby byly smluvně zajištěny před několika lety, nelze mluvit o nějakém svévolném rozhodování. Faktury byly zaplacený a nyní to dáváme do rozpočtu. Obec měla disponibilní prostředky k dispozici.

Zastupitel D. Tausche - vyslovil výhrady ke kvalitě poskytnutých právních služeb vzhledem k tomu, že právník nedal včas návrh předběžného opatření na zajištění majetku.

Zastupitel M. Marks - považuje fakturu 44 tis. Kč za právní služby v kauze bývalé účetní za nehorázné peníze. Kdyby obec vzala právníka na palmáře, za daleko více služeb by platila podstatně méně. Čili právník dostal celkem 100 000,- Kč, ale co za to udělal, to už se neřeší.

Místostarosta V. Kavan - k fakturám jako takovým nemá obec naprosto žádnou výhradu. Nebude spekulovat o tom, co měl právník dělat před x lety. Neví to a není v této věci ani kompetentní. Pokud zastupitel Marks má výhrady ke kvalitě činnosti právního zástupce obce a k fakturovaným částkám, může se jako zastupitel obrátit s touto věcí přímo na něho. OÚ mu poskytne jméno právního zástupce, adresu a telefonní číslo. Současně mu poskytne na vyžádání kopie faktur. Upozornil ho ale, že obec se k jeho aktivitě nepřipojí.

Zastupitel D. Tausche - k čemu je určena částka 50 tis. Kč u § 3421 Využití volného času dětí a mládeže?

Místostarosta V. Kavan - doporučil zastupitelům prohlídku prostor v budově bývalé školy. Nemůže teď přesně říci, ale jde o vymalování prostor, pořízení lina, vyčištění koberce, nákup dětského nábytku, oprava sociálních zařízení atd. Pokud někdo ze zastupitelů má zájem, pak ať přijde na OÚ a budou mu předloženy výpisy výdajů u jednotlivých paragrafů a položek, případně jednotlivé účty. (Dodatečně vložená poznámka: zastupitel Tausche se zmínil, že v roce 2011 byla u tohoto paragrafu vynaložena částka ve výši 86 000,- Kč. Kontrolou výkazu za rok 2011 a závěrečného účtu za rok 2011 je třeba konstatovat, že byla vynaložena částka ve výši 18 080,- Kč).

Zastupitel D. Tausche - k čemu je určena částka 40 tis. Kč ve výdajové části § 3612, pol. 5139 Nákup materiálu j.n.?

Místostarosta V. Kavan - je určena na opravu a údržbu bytového fondu.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012. Příjmy obce jsou 5 664 tis. Kč, výdaje obce jsou 5 475 tis. Kč. Vzniklý přebytek ve výši 189 tis. Kč bude použit na splátku úvěru. Další prostředky ve výši 261 tis. Kč na splátku úvěru budou převedeny z položky 8115 Změna stavu krátkod. prostř. na bankovních účtech.**

**Hlasování: hlasy pro 4, proti 1 (Marks), zdržel se 1 ( Tausche)**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **7) Digitální grafický pasport komunikací**

Zastupitelé obdrželi včas úplné znění nabídek dvou zájemců o instalaci a realizaci předmětného programu. Místostarosta V. Kavan konstatoval, že náplň programu i grafické prostředí je u obou nabídek stejná a liší se pouze cenou. Nabídka Ing. Lepše je výhodnější cenově o cca 10 000,- Kč a navíc jde o rozšíření dlouhodobě užívaného programu Gramis o modul Pasporty. Program Gramis je bezproblémový stejně jako jeho odborná podpora. Nabídka v.o.s. MK Consult je dražší a jde o samostatný program. Obec hlavně využije pasport komunikací a veřejné osvětlení.

#### **Rozprava:**

Zastupitelé měli pouze upřesňující dotazy.

Z řad přítomných občanů:

P. Antoško - upozornil na vhodnost zpracování pasportu kanalizace dešťové vody.

Předsedající - ano, bude uplatněno.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu Gramis o nákup modulu Pasporty a zhotovení digitálních pasportů místních komunikací, veřejného osvětlení a kanalizací dešťové vody podle nabídky ze dne 21. 06. 2012.**

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **8) Zapojení obce do místní akční skupiny Labské skály.**

Předsedající informoval, že se na OÚ uskutečnila schůzka s předsedkyní MAS Labské skály. Předmětem bylo ujasnění si, jaké akce se dají realizovat v rámci programu Leader. Jedná se o akce menšího rozsahu. Z hlediska turistického ruchu je zajímavé propojit obec se Zubricemi a V. Březnem realizací výstavby muzea J. E. Hibsche a rekonstrukce komunikace ke kostelu. K tomu samozřejmě připadají v úvahu akce vyčištění vodních nádrží a rybníčků, opravy a údržba kanalizací dešťové vody a opravy místních komunikací menšího rozsahu. Konkrétní akce se musí samozřejmě na zastupitelstvu projednat. Obec doporučuje se zapojit do MAS Labské skály.

#### **Rozprava:**

Zastupitelé měli pouze upřesňující dotazy a podněty.

Z řad přítomných občanů nebyl vznesen dotaz nebo připomínka.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce souhlasí se zapojením obce do místní akční skupiny Labské skály.**

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **9) Dotazy a podněty zastupitelů**

V. Kavan - vzhledem k závažnosti obvinění obce zastupitelem Marksem ze zneužití záloh na služby v bytovém hospodářství požádal o stanovení termínu, dokdy musí být provedena kontrola kontrolním výborem. Jedná se o úkol uložený zastupitelstvem obce na zasedání 03/2012, dne 24. 05. 2012. Úkoly, které má v plánu kontrolní výbor a to povolování kácení stromů a neslučitelnost funkce si dal do plánu sám kontrolní výbor. Domnívá se, že úkol uložený zastupitelstvem musí mít prioritu a vzhledem k závažnosti obvinění a otázkám občanů z řad nájemníků, nelze termín provedení kontroly jakkoliv oddalovat.

K tomuto bodu byla vedena rozprava, které se účastnil M. Marks, D. Tausche a L. Ptáček. Šlo pouze o konstatování a hodnocení proběhlých akcí a událostí k této věci. Rozprava byla ukončena dohodou, že se dne 16. 07. 2012 v 16:00 hod. uskuteční na OÚ schůzka, které se zúčastní M. Marks, D. Tausche a zástupci obce. Předmětem schůzky bude přesně stanovit předmět kontroly a termín předložení zprávy z kontroly zastupitelům obce.

V. Choura - obrátil se na zastupitele Markse s dotazem, kdy bude předloženy podklady k projednání odložených bodů - Odměny za funkci předsedy výboru a Zveřejňování informací o hospodaření v lesích.

M. Marks - má to zpracované, může hned zítra zaslat. Zašle to všem zastupitelům.

M. Marks - vznesl dotaz na předsedu finančního výboru V. Chouru, zda se okrajově zabýval výbor o to, co neměl ve zprávě při schvalování závěrečného účtu - 200 tis. Kč za co bylo vydáno.

V. Choura - výbor se zabýval zprávou z kontroly o hospodaření. Čili tím, co bylo písemně napsáno.

#### **10) Dotazy a podněty občanů**

P. Antoško - ve svém vystoupení upozornil, že z vystoupení M. Markse a V. Kavana ve věci bytovek se nedá jednoznačně orientovat, takže jak on, tak jistě i ostatní občané nevědí vlastně, o co jde. Počká si na výsledek schůzky na OÚ.

### **IV. ZÁVĚR**

Předsedající poděkoval zastupitelům obce a přítomným občanům za aktivní účast a upozornil, že příští zasedání se uskuteční ve čtvrtek 09. 08. 2012.

Zápis byl zhotoven 16. 07. 2012

Ladislav Ptáček v.r.  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Daniel Tausche v.r.

JiříFrk v.r.