

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 05/2013, konaného dne 07. 11. 2013

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 18:55 hodin.

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Ladislav Ptáček Ing. Václav Choura Jaroslav Hála Daniel Tausche Mgr. Václav Kavan Mgr. Martin Marks	Zdeněk Pinc	-
--	-------------	---

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil starosta L. Ptáček.

Zasedání se účastnilo 10 občanů.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů obce a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl určen Václav Kavan.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli Jaroslav Hála a Jiří Frk.

Hlasy pro: 6; proti: 0; zdrželi se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:

Bez připomínek.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informoval, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostovi v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání. Rovněž žádný zastupitel nezaslal návrh na zařazení do programu jednání podle článku 4 odst. 3) jednacího řádu.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesl dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu. Sám navrhnul doplnění programu o jeden bod a to schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 18/U/Ge/2013 Jedná se o bezúplatný převod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Smlouvu si vyzvednul na vyzvání včera odpoledne

Předsedající dal hlasovat o zařazení navrženého bodu do programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Navržený bod byl zařazen do programu zasedání zastupitelstva

Program zasedání je následující:

- 1) Schválení programu jednání

- 2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva
- 3) Prodej pozemků p.č. 119/4, 119/5, 119/6, 119/7 a 119/8, vše k.ú. Homole u Panny
- 4) Prodej pozemků p.č. 119/1, 115/2, 93 a 94, vše k.ú. Homole u Panny
- 5) Prodeje pozemků p.č. 115/3 a 115/4, vše k.ú. Homole u Panny
- 6) Bezúplatný převod pozemku p.č. 460, k.ú. Suletice, na Lesy ČR
- 7) Převod pozemků p.č. 290/2 a 291/2, oboje k.ú. Suletice, do vlastnictví obce.
- 8) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 9) Životní jubilea občanů
- 10) Žádost o poskytnutí půjčky z FRB
- 11) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 18/U/Ge/2013
- 12) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
- 13) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dal hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

Předsedající provedl kontrolu plnění uložených úkolů:

Usnesení č. 03/2011, bod 12) - Zastupitelstvo obce ukládá zástupci sdružení nezávislých kandidátů „Alternativa pro Homolsko“ Mgr. Martinu Marksovi zpracovat podnikatelský záměr na oddělení hospodaření obce v lese od běžného hospodaření obce, formou založení společnosti, s cílem zaměstnat až 5 místních lidí – viz volební program sdružení, bod 8. Termín: do 31. 08. 2011

Nesplněno.

M. Marks - jde o rozsáhlou práci a on si myslí, že ho nemá žádný pan Choura úkolovat, aby vytvářel nějaký podnikatelský záměr. Je to věc rozsáhlá a on odmítá, aby dostával takto rozsáhlý úkol.

L. Ptáček - tento úkol nedal zastupitel Choura, ale odsouhlasil si ho sám zastupitel Marks.

V. Kavan - připomněl, že při projednávání tohoto úkolu zastupitel Marks si úkol při hlasování odsouhlasil a sám si navrhnul termín splnění. Úkol mu uložilo zastupitelstvo jednomyslně a nikoliv zastupitel Choura. Chápe, že šlo o velmi obtížný úkol, ale způsob, jakým k tomu zastupitel Marks přistoupil je podivný.

V. Choura - založení společnosti je v programu „Alternativy pro Homolsko“. Ptá se, proč M. Marks nechce plnit volební program.

M. Marks - domnívá se, že mu po tom nic není. V. Choura by měl hlavně plnit úkoly jako předseda finanční komise.

Návrh usnesení 020/05/2013:

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení č. 03/2011, bod 12) kterým bylo uloženo zastupiteli a zástupci sdružení nezávislých kandidátů „Alternativa pro Homolsko“ Mgr. Martinu Marksovi zpracovat podnikatelský záměr na oddělení hospodaření obce v lese od běžného hospodaření obce, formou založení společnosti, s cílem zaměstnat až 5 místních lidí – viz volební program sdružení, bod 8. Úkol se zrušuje z důvodu dlouhodobého neplnění tohoto bodu usnesení zastupitelstva obce zastupitelem Mgr. M. Marksem.

Hlasování: hlasy pro 4, proti 0, zdržel se 2 (Marks, Tausche)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 01/2013, bod 071/01/2013 Zastupitelstvo obce ukládá zastupiteli Mgr. M. Marksovi, aby v termínu do 28. 02. 2013 písemně vysvětlil nájemníkům obecních bytů důvody jeho nepravdivého písemného informování o použití jejich záloh na poskytování služeb spojených s bydlením v obecních bytech.

Nesplněno.

D. Tausche - znovu opakuje, že se jedná o nesmyslný úkol. Nikdo nemůže někomu ukládat, aby někomu něco psal.

M. Marks - je to tendenčně uložený úkol. Nikdo mu nedokázal, že se jedná o nepravdivá tvrzení, nikdo nezávislý to nešetřil.

L. Ptáček - vy jste nás písemně napadnul s tím, že to dáte policii.

M. Marks - po tom vám nic není. Tvrdím, že chyba tam je a kontrolní výbor to potvrdil. Nic se s tím nedělalo, pouze se řeklo, že zpráva je nekompetentní.

K celému případu lze na webových stránkách obce www.homoleupanny.cz dohledat:

- zápis č. 06/2012 ze dne 04. 10. 2012, zpráva kontrolního výboru, vyúčtování za rok 2011 (příloha č. 1 k zápisu);
- zápis č. 07/2012 ze dne 8. 11. 2012, zpráva finančního výboru z kontroly vyúčtování služeb za období 09/2010 - 08/2011 (příloha č. 1 k zápisu);
- zápis č. 01/2013 ze dne 07. 02. 2013, projednání zprávy finančního výboru z kontroly vyúčtování služeb za období 09/2011 - 08/2012.
- zápis č. 03/2013 ze dne 13. 06. 2013, konečné stanovisko OÚ Homole u Panny k tvrzení zastupitele Mgr. M. Markse, o zpronevěře finančních prostředků, vybraných od nájemníků obecních bytů na úhradu poskytovaných služeb (příloha č. 1 zápisu).

Návrh usnesení 021/05/2013:

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení č. 01/2013, bod 071/01/2013, kterým bylo uloženo zastupiteli Mgr. M. Marksovi, aby v termínu do 28. 02. 2013 písemně vysvětlil nájemníkům obecních bytů důvody jeho nepravdivého písemného informování o použití jejich záloh na poskytování služeb spojených s bydlením v obecních bytech. Úkol se zrušuje z důvodu neochoty zastupitele Markse přijmout odpovědnost za šíření nepravdivých informací.

Hlasování: hlasy pro 4, proti 0, zdržel se 2 (Marks, Tausche)

Usnesení bylo přijato.

3) Prodej pozemků p.č. 119/4, 119/5, 119/6, 119/7 a 119/8, vše k.ú Homole u Panny.

Místostarosta V. Kavan sdělil, že na základě souhlasu zastupitelstva na jeho posledním zasedání, byl na úřední desce obce vyvěšen ve dnech 13. 09. 2013 až 15. 10. 2013 záměr na prodej předmětných pozemků. OÚ obdržel ke každému pozemku pouze po jedné žádosti o odkoupení. Vždy se jedná o vlastníky pozemků sousedících s nabízenými pozemky obce. Sdělil jméno zájemce na jednotlivé pozemky a současně přednesl návrh na usnesení.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 030/05/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 119/4, k.ú. Homole u Panny, o výměře 34 m², manželům Jiřímu a Evě Krombholzovým, za cenu 510,- Kč.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 031/05/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 119/5, k.ú. Homole u Panny, o výměře 31 m², paní Julii Strieglové, za cenu 465,- Kč.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 032/05/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 119/7, k.ú. Homole u Panny, o výměře 12 m², manželům Miloslavu a Věře Věchtíkovým, za cenu 180,- Kč.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 033/05/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 119/6, k.ú. Homole u Panny, o výměře 31 m² a p.č. 119/8, k.ú. Homole u Panny, o výměře 29 m² manželům Josefu a Anně Kinovičovým, za cenu 465,- Kč a 435,- Kč.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4) Prodej pozemků p.č. 119/1, 115/2, 93 a 94, vše k.ú. Homole u Panny

Místostarosta V. Kavan sdělil, že na základě souhlasu zastupitelstva na jeho posledním zasedání, byl na úřední desce obce vyvěšen ve dnech 13. 09. 2013 až 15. 10. 2013 záměr na prodej pozemku p.č. 119/1 a ve dnech 20. 09. 2013 až 15. 10. 2013 záměry na prodej pozemků p.č. 115/2, 93 a 94. OÚ obdržel na tyto pozemky žádost o odkoupení od jediného zájemce a to od manželů Jiřího a Milady Říhových.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 040/05/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 119/1, k.ú. Homole u Panny, o výměře 158 m² za cenu 2 370,- Kč, p.č. 115/2, k.ú. Homole u Panny, o výměře 21 m² za cenu 315,- Kč, p.č. 93, k.ú. Homole u Panny, o výměře 52 m² za cenu 780,- Kč a p.č. 94, k. ú Homole u Panny, o výměře 49 m² za cenu 1 470,- Kč, manželům Jiřímu a Miladě Říhovým.

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 1 (Marks)

Usnesení bylo přijato.

5) Prodej pozemků p.č. 115/3 a 115/4, oboje k.ú. Homole u Panny.

Místostarosta V. Kavan konstatoval, že na základě souhlasu zastupitelstva na jeho posledním zasedání, byl na úřední desce obce vyvěšen ve dnech 20. 09. 2013 až 15. 10. 2013 záměry na prodej pozemků p.č. 115/3 a 115/4. OÚ obdržel na tyto pozemky žádost o odkoupení od jediného zájemce a to od manželů Jiřího a Marcely Říhových.

Rozprava:

Zastupitelé:

Obecně se řešila problematika věcného břemene se závěrem, že věcné břemeno v tomto případě může vyžadovat u majitele pozemku pouze vlastník příslušných inženýrských sítí.

Občané:

Občané neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 050/05/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 115/3, k.ú. Homole u Panny, o výměře 39 m² za cenu 585,- Kč a p.č. 115/4, k.ú. Homole u Panny, o výměře 81 m² za cenu 1 215,- Kč manželům Jiřímu a Marcelé Říhovým.

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 1 (Marks)

Usnesení bylo přijato.

6) Bezúplatný převod pozemku p.č. 460, k.ú. Suletice, na Lesy ČR

Starosta L. Ptáček znovu zopakoval důvody převodu. Záměr na bezúplatný převod pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce ve dnech 02. 10. 2013 až 25. 10. 2013. K záměru nebyla na OÚ do dnešního dne doručena žádná připomínka.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 060/05/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci bezúplatného převodu pozemku p.č. 460, k.ú. Suletice, do vlastnictví Lesů ČR. Současně pověřuje starostu obce L. Ptáčka k podpisu příslušné smlouvy.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

7) Převod pozemků p.č. 290/2 a 291/2, oboje k.ú. Suletice, do vlastnictví obce.

Starosta L. Ptáček znovu zopakoval důvody převodu - rozšíření obecní cesty. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce ve dnech 30. 09. 2013 až 20. 10. 2013. K záměru do dnešního dne nebyla na OÚ doručena žádná připomínka.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 070/05/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemků p.č. 290/2 a 291/2, oboje k.ú. Suletice, do vlastnictví obce. Současně pověřuje starostu k podpisu příslušných nabývacích smluv.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

8) Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru D. Tauschemu. Ten rozdal zastupitelům zprávu o činnosti a plán činnosti do konce volebního období s tím, že si toto mohl každý najít na internetu.

Rozprava:

Zastupitelé:

- V. Kavan - plán je naprosto obecný bez termínů. Výbory obecně neplní pouze úkoly, které mu byly zastupitelstvem obce uloženy, ale kontrolní výbor plní též vlastní, zákonem přímo specifikované úkoly - kontrola plnění usnesení zastupitelstva, dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti (§ 119 odst. 3 písm. a) a b) zákona o obcích)). Je to velký balík úkolů a zde si právě předseda výboru vybere, co bude kontrolovat a kdy. Toto je stanovisko odboru dozoru a kontroly MVČR.
- M. Marks - nevidí důvod, proč je toto směřováno na kontrolní výbor a proč ne na všechny výbory. Připadá mu to, že to je to záměr s cílem diskriminovat pana Tauscheho.
- V. Choura - hlavní náplní činnosti kontrolního výboru je kontrola plnění usnesení zastupitelstva a tady bylo dlouhodobě neplněno usnesení zastupitelstva a kontrolní výbor na to nereagoval. Usnesení zastupitelstva jsou závazná pro všechny zastupitele. Zastupitel, který neplní usnesení, porušuje slib zastupitele, který složil na začátku volebního období a takovýto zastupitel by měl odstoupit.

Občané:

- P. Antoško - vyslovil pochybnost, zda má být plán činnosti výboru opatřen i termíny.
- V. Kavan - ano má. Třeba rozdělení na čtvrtletí. Ono totiž vykazovat pouhopouhé 3 kontroly za tři roky působení je opravdu sakra málo.
- J. Dobiáš - upozornil na případ z roku 2006, kdy údajně bylo čerpáno z rozpočtu na bytové hospodářství bez souhlasu zastupitelstva Usnesení bylo přijato až dodatečně. Finanční výbor na jeho upozornění nereagoval.

Starosta obce ukončil rozpravu k tomuto bodu programu s tím, že uložený úkol byl splněn.

9) Životní jubilea občanů.

Starosta L. Ptáček přednesl návrh ke zvážení a to přesun blahopřání k jubileu místo 60 let na 65 let. Původně se jednalo o dovršení důchodového věku 60 let, čili ukončení aktivního pracovního věku. Nyní se chodí do důchodu mezi 62 a 63 věkem a bude se dál zvyšovat. Takže 65 let lze brát jako důchodový věk.

Z debaty vyplynul názor zastupitelů ponechat předávání gratulací k jubileu na stávajících 60 let.

10) Žádost o poskytnutí půjčky z FRB.

O půjčku zažádali manželé Jiří a Květa Hastrdlovi a to ve výši 40 000,- Kč na rekonstrukci ústředního vytápění v I. patře rodinného domu.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 0100/05/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjčky z FRB ve výši 40 000,- Kč manželům Jiřímu a Květě Hastrdlovým

Hlasování: hlasy pro 4, proti 0, zdržel se 2 (Marks, Tausche)

Usnesení bylo přijato.

11) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 18/U/Ge/2013

Starosta obce předal situační plánec s vyznačením převáděných pozemků. Jde o pozemek p.č. 71/2 o výměře 12 m² a p.č. 238/3 o výměře 22 m², oboje k.ú. Homole u Panny. Předávajícím je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 0110/05/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 18/U/Ge/2013, kterou budou převedeny do vlastnictví obce pozemky p.č. 71/2 a 238/3, oboje k.ú. Homole u Panny. Současně pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

12) Dotazy a podněty zastupitelů

D. Tausche - upozornil na skutečnost, že byl překročen rozpočet, aniž by to schválilo zastupitelstvo. K 31. 08. 2013 byl u § 3631 Veřejné osvětlení schválen rozpočet ve výši 200 000,- Kč, ale čerpání bylo 268 986,- Kč. Rozpočet byl navýšen u tohoto § až 05. 09. 2013 na 350 000,- Kč. Podle něho došlo k porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelům předal vypracovaný rozbor s návrhem usnesení.

V. Choura - seznámí se s materiálem, ověří fakta a podá zprávu.

Návrh usnesení 0120/05/2013:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny ukládá finančnímu výboru provést kontrolu, zda čerpáním prostředků z rozpočtu obce v rámci § 3631 Veřejné osvětlení v období červenec a srpen 2013 nedošlo k překročení původně schváleného rozpočtu v § 3631 Veřejné osvětlení a tím nedošlo k porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, případně porušení jiných předpisů, neboť navýšení rozpočtu ve vztahu k § 3631 bylo schváleno zastupitelstvem až dne 05. 09. 2013

Hlasování: hlasy pro 2 (Tausche, Marks), proti 0, zdržel se 4

Usnesení nebylo přijato.

M. Marks - předal starostovi obce L. Ptáčkoví písemnou rezignaci na mandát člena Zastupitelstva Obce Homole u Panny. Rezignační dopis přečetl zastupitelům a přítomným občanům.

13) Dotazy a podněty občanů

J. Dobiáš - požadoval na předsedovi finančního výboru vysvětlení, proč odmítnul přijmout předcházející usnesení.

- V. Choura - až se seznámí s fakty, podá zastupitelstvu zprávu. Na to nepotřebuje usnesení.
- J. Dobiáš - požadoval vysvětlení k OZV 2/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. konkrétně k pozemku p.č. 68. Je vypsán v seznamu, ale v době vydání vyhlášky již neexistoval.
- L. Ptáček - připravuje se formou Opatření obce vydání pasportizace komunikací a tím se provede i inventura všech záznamů. Zjištěné nesrovnalosti budou odstraněny. Do té doby platí znění OZV 2/2011.

IV. ZÁVĚR

Předsedající poděkoval zastupitelům obce a přítomným občanům za aktivní účast. Upozornil, že poslední zasedání v letošním roce se uskuteční ve čtvrtek 19. 12. 2013.

Zápis byl zhotoven dne 11. 11. 2013.

Ladislav Ptáček v.r.
starosta