

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 03/2014, konaného dne 05. 06. 2014

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 19:30 hodin.

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Ing. Václav Choura Jaroslav Hála Daniel Tausche Mgr. Václav Kavan Zdeněk Pinc Josef Dobiáš	Ladislav Ptáček	-
---	-----------------	---

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil místostarosta Mgr. Václav Kavan, který současně omluvil nepřítomnost starosty L. Ptáčka.

Zasedání se účastnili 4 občané.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů obce a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl určen Václav Kavan.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli Zdeněk Pinc a Hana Hálová.

Hlasy pro: 6; proti: 0; zdrželi se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vznesl dotaz, zda někdo ze zastupitelů má připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nikdo z přítomných zastupitelů neměl připomínku.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informoval, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostovi v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Pouze zastupitel J. Dobiáš předložil návrh na zařazení bodu „Obecné projednání situace v obecních lesích s odborným lesním hospodářem“, ale tento návrh zaslal v úterý 27. 05. 2014 v 19:15 hod., ale program byl vyvěšen na elektronické úřední desce ve středu 28. 05. 2014 v 00:01 hod., takže jeho návrh nemohl být zařazen do programu. Každopádně svůj návrh může uplatnit nyní.

Předsedající požádal za nepřítomného starostu L. Ptáčka o zařazení do programu bod „Vyhlášení záměru na prodej pozemků v k.ú. Suletice, p.č. 580, 583/1 a 587/2“. Stručně vysvětlil o co se jedná.

Předsedající dal hlasovat o zařazení navrženého bodu do programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Navržený bod byl zařazen do programu zasedání zastupitelstva

J. Dobiáš - uplatnil zařazení bodu „Obecné projednání situace v obecních lesích s odborným lesním hospodářem“ do programu s tím, že se domluvil se starostou, že když nebude projednán tento bod, že starosta stáhne z programu projednání rozpočtové opatření č. 1/2014, dokud se to nevyřeší s odborným lesním hospodářem.

V. Kavan - žádný takovýto závažný pokyn ke změně programu mu starosta nesdělil, takže sdělení pana Dobiáše nemůže akceptovat.

J. Dobiáš - žádost o zařazení do programu dal včas.

V. Kavan - nedal, ale to nebrání zařadit do programu nyní. Upozornil ale na skutečnost, že starosta se spojil s Ing. A. Pumprovou, která mu oznámila, že na den dnešního zasedání má již jiný program. Starosta proto mailem o tomto informoval zastupitele Dobiáše a současně mu doporučil, aby se spojil se zastupitelem Tauschem, který si provádí nějaké šetření k plnění LHP (ofotil si cca 50 stránek A4 tabulky z LHP). Dále mu poskytl telefonní číslo Ing. Pumprové, aby se s ní spojil a vyjednal si s ní konzultační schůzku. Z této schůzky by měl vyplynout nějaký závěr nebo i rozpor, který se může projednat na zastupitelstvu. Někaké obecné projednávání bez stanovení konkrétní oblasti zájmu nedává smysl. Dotázal se proto znovu, zda pan Dobiáš chce tento bod zařadit do programu dnešního zasedání i přes to, že k němu nedává podle jednacího řádu zastupitelům žádné podklady a odborný lesní hospodář se dnešního zasedání nezúčastní.

J. Dobiáš - odpověděl že to požaduje.

Předsedající dal hlasovat o zařazení navrženého bodu do programu zasedání:
„Obecné projednání situace v obecních lesích s odborným lesním hospodářem“

Hlasování: hlasy pro 2 (Dobiáš, Tausche), proti 4, zdržel se 0

Navržený bod nebyl zařazen do programu zasedání zastupitelstva

Program zasedání je následující:

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva
- 3) Závěrečný účet za rok 2013
- 4) Účetní závěrka roku 2013
- 5) Rozpočtové opatření 1/2014
- 6) Výběr dodavatele na zajištění měření tepla a vody v obecních bytovkách
- 7) Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- 8) Prodej pozemků p.č. 302 a 311/2, k.ú. Homole u Panny
- 9) Prodej pozemku p.č. 53/2, k.ú. Bláhov
- 10) Změna č. 9 ÚPnSÚ
- 11) Poskytnutí půjčky z FRB
- 12) Vyhlášení záměru na prodej pozemků v k.ú. Suletice, p.č. 580, 583/1 a 587/2
- 13) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
- 14) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dal hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro 4, proti 0, zdržel se 2 (Tausche, Dobiáš)

Program jednání byl přijat

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

Předsedající konstatoval, že současné době není evidován žádný úkol.

J. Dobiáš - předával předsedajícímu dopis, adresovaný na KÚÚK, ve kterém si stěžoval na skutečnost, že starosta nesvolal veřejné slyšení k přívalovým vodám. Požadoval, aby tento dopis odeslal OÚ na KÚÚK. Tento postup zvolil proto, aby obec byla informována.

Předsedající - odmítnul dopis převzít s tím, že J. Dobiáš může dopis poslat přímo adresátovi a pokud chce informovat o tom obec, může na OÚ zaslat kopii tohoto dopisu.

3) Závěrečný účet za rok 2013

Hned v úvodu zastupitel D. Tausche oznámil, že neobdržel avizovaný zápis z jednání finančního výboru k tomuto bodu.

(Kontrolou dokumentů při psaní zápisu bylo zjištěno, že při zasílání podkladů k tomuto bodu mailem dne 06. 05. 2014, nebylo avizováno zaslání zápisu z jednání FV. Toto avizo bylo sděleno zastupitelům mailem ze dne 12. 05. 2014, kterým jim byly zaslány podklady k bodu projednání účetní závěrky. Zápis z jednání FV pak zastupitelé obdrželi mailem dne 26. 05. 2014. Tím byla splněna zákonná povinnost).

Předsedající pak požádal předsedu finančního výboru Ing. Václava Chouru o informaci z jednání finančního výboru.

Předseda finančního výboru přečetl zápis s doporučujícím závěrem schválit závěrečný účet obce za rok 2013.

Zastupitelé obdrželi veškeré potřebné materiály s měsíčním předstihem dne 06. 05. 2014 s výzvou, aby případné dotazy a požadavky na podrobnější informace mohli projednat Na OÚ, kde budou k dispozici veškeré podrobné dokumenty. Proto předsedající otevřel rozpravu.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche - navrhnul nepřijmout závěrečný účet a udělat komplexní audit hospodaření obce, aby se udělal jednou provždy pořádek. Tady byl zjištěn tento nedostatek (méně závažný jeden nedostatek - § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.). Byla provedena kontrola, ale ta funguje tak, že se provede namátkově, takže tam může být něco, co ta kontrola nezjistí.

Předsedající - vznesl dotaz, zda to bude požadovat každý rok, neboť vždy se zjistí nějaký méně závažný nedostatek.

D. Tausche - ano, jsou obce, které to takto dělají.

Předsedající - požádal o sdělení, které obce takto postupují. Rádi se s nimi spojí za účelem zjištění důvodů jejich postupů a nákladnosti každoročních komplexních auditů.

D. Tausche - to je jedno která obec, to je moje věc a já vím, které to jsou.

Občané:

K závěrečnému účtu neměli přítomní občané připomínky ani dotazy.

Na výzvu předsedajícího zastupitel D. Tausche přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení 030/03/2014:

Zastupitelstvo obce neschvaluje předložený Závěrečný účet za rok 2013 a navrhuje provést komplexní audit hospodaření obce.

Hlasování: hlasy pro 2 (Tausche, Dobiáš), proti 4, zdržel se 0

Usnesení nebylo přijato.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení 030/03/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Závěrečný účet obce za rok 2013 a souhlasí s celoročním hospodařením obce s výhradou

Hlasování: hlasy pro 4, proti 2 (Tausche, Dobiáš), zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4) Účetní závěrka roku 2013

Zastupitelé obdrželi v předstihu veškeré předepsané dokumenty s upozorněním, že podrobné dotazy, vyžadující náhledy do příslušných účetních dokladů, smluv a sjetin, je nutno projednat před tímto zasedáním na OÚ. Nikdo ze zastupitelů (kromě členů FV) tuto možnost nevyužil.

Předsedající požádal předsedu FV Ing. Václava Chouru o informaci z jednání FV.

Předseda finančního výboru přečetl zápis z jednání výboru, které bylo ukončeno doporučením zastupitelům obce schválit účetní závěrku obce sestavenou ke dni 31. 012. 2013.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Na základě §11 vyhlášky č. 220/2013 Sb. musí zastupitelé jako schvalovací orgán vyhotovit protokol o schvalování účetní závěrky. Předsedající proto přečetl koncept protokolu a dal hlasovat o přijetí či nepřijetí účetní závěrky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (Dobiáš), zdržel se 1 (Tausche)

Podle § 12 vyhlášky 220/2013 Sb. má každý z členů schvalujícího orgánu právo své hlasování písemně odůvodnit. Předsedající vznesl dotaz, zda někdo z členů schvalujícího orgánu chce do protokolu písemně zdůvodnit své hlasování. Nikdo toto právo neuplatnil.

Návrh usnesení 040/03/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje z titulu schvalujícího orgánu účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni roku 2013.

Hlasování: hlasy pro 4, proti 1,(Dobiáš) zdržel se 1 (Tausche)

Usnesení bylo přijato.

5) Rozpočtové opatření č. 1/2014

V úvodu předsedající zhodnotil předložené RO jako pozitivní. Příjmy jsou vyšší než výdaje, takže přebytek rozpočtu je nyní 851 tis. Kč a bude použit ke splacení úvěrů. I po splacení úvěru bude přebytek ve výši 201 tis. Kč.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche - kde se vzalo v příjmové části u lesního hospodářství 200 tis. Kč? Je to vyšší příjem, než je v plánu LH na rok. Čili se překročil hospodářský plán.

V. Kavan - navýšení v Kč způsobilo vyfakturování dřeva dodaného v loňském roce až v letošním roce. Jednalo se o dřevo na oplocenky. Letos jsme to pile vyfakturovali a oni nám dali fakturu za jeho zpracování. Pak se provedl vzájemný zápočet.

Zd. Pinc - upozornil na skutečnost, že pokud mluví o plnění LHP, pak se musí mluvit o těžbě v m³. LHP neřeší cenu dřeva. Proměnlivá je cena dřeva a ta se každý rok mění. Pokud chtějí kontrolovat množství vytěženého dřeva, pak na OÚ je přesná evidence od uzavření smlouvy s odběratelem, místa těžby, množství dřeva v měrné jednotce, cena dřeva, celková částka za vytěžené dřevo až po číslo vystaveného účetního dokladu včetně data uskutečněné platby.

D. Tausche - a těch 200 tis. Kč ve výdajové části lesního hospodářství? Pokud na oplocenky, kolik jich bylo?

Zd. Pinc - na kilometr oplocenek je jich třeba za cca 70 tisíc Kč.

Dále předsedající zodpověděl na dotaz D. Tauscheho na důvod navýšení o 7 tis. Kč u paragrafu 6171 - Činnost místní správy.

Občané:

Občané neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 050/03/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2014

Hlasování: hlasy pro 4, proti 2 (Tausche, Dobiáš), zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6) Výběr dodavatele na zajištění měření tepla a vody v obecních bytovkách

Předsedající V. Kavan pouze předeslal, že všechny došlé nabídky byly zaslány zastupitelům a proto věří, že si sami udělali rozbor jednotlivých nabídek a porovnali je vzájemně mezi sebou a došli k nějakému závěru. Vyzval proto zastupitele, aby sdělili svá stanoviska k nabídkám z hlediska jejich výhodnosti a nevýhodnosti.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche - neví proč by se mělo řešit která nabídka je výhodná nebo nevýhodná. Neví proč se do toho jde, když se řeklo, že se o tom bude uvažovat. Je tady nějaký zákon, ke kterému není pořad prováděcí vyhláška a nikdo neví, co bude. On to neuposuzoval a nebude to řešit.

Předsedající - nechápe nějakou souvislost mezi prováděcí vyhláškou a posouzení nabídek. Prováděcí vyhlášky byly vydány a měření tepla se provádí již delší dobu. Pouze obce dostali výjimku do konce letošního roku. Jestliže zákon stanovuje termín realizace do 31. 12. 2014, pak je třeba se v předstihu připravit bez ohledu, jestli je nebo není nějaká prováděcí vyhláška.

J. Dobiáš - co se týče zateplení a souvisejících věcí, nebude se vyjadřovat. Je to bezpředmětný.

Předsedající na základě těchto vyjádření raději rozdál srovnávací tabulky jednotlivých nabídek. Tabulky jsou rozděleny na porovnání dodávek a instalace zařízení na měření tepla a vody, porovnání cen rozúčtování nákladů na teplo a vodu a nabídek servisních smluv. Samostatně jsou posouzeny nabídky na termostatické ventily. Vysvětlil klady a zápory jednotlivých nabídek. Za sebe se domnívá, že z hlediska komplexnosti realizace je nabídka Ulimexu výhodnější, neboť nabídka obsahuje měření tepla a vody a současně i termostatických ventilů. Tím je pouze jeden dodavatel a odpadají jakékoliv problémy mezi dvěma dodavateli v případě reklamací a jiných rozporů. Další výhodou je, že rozúčtovací středisko je v Ústí, takže nájemník má možnost přímo jednat s pracovníky tohoto střediska. Dále upozornil, že termostatické ventily již měly být zabudovány před 2 lety.

D. Tausche - ještě by to neschvaloval a podíval by se ještě po jiných firmách. Domnívá se, že času je dost. Navíc není prováděcí vyhláška.

V. Kavan - času není dost. Musí se vžít do úvahy dovolené a náš zájem toto měření realizovat pro topné období 2014 - 2015. Tzn. instalace do 30. 09. 2014. Na závěr zrekapituloval výhody a nevýhody jednotlivých nabídek.

D. Tausche - na kolik let je servisní smlouva?

V. Kavan - je uvedeno v nabídce.

Občané:

- L. Jirásek - vznesl pouze dotaz na termostatické ventily. Dále proč se to projednává tady a ne s nájemníky.
- V. Kavan - jestliže to ukládá zákon, pak to ukládá vlastníkovému objektu a ne nájemníkovi. Schůze je veřejná a v programu tento bod byl.
- A. Pincová - dodavatele jste oslovili, nebo se ozvali sami?
- V. Kavan - istu jsme oslovili na základě článků v časopisu Moderní obec a na internetu. Ulimex a Elimont se ozvali sami.

Návrh usnesení 060/03/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na měření tepla a spotřeby vody a instalaci termostatických ventilů v obecních bytech s fy Ulimex, spol. s r.o., na základě předložené nabídky zpracované OÚ v přehledu nabídek. Pověřuje starostu Ladislava Ptáčka k podpisu smlouvy.

Hlasování: hlasy pro 4, proti 1 (Tausche), zdržel se 1 (Dobiáš)

Usnesení bylo přijato.

7) Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů

Zastupitelé obdrželi v dostatečném časovém předstihu návrh této smlouvy. Proto předsedající vyzval zastupitele k předložení připomínek.

Rozprava:

Zastupitelé:

- D. Tausche - ve smlouvě je ve výpovědní smlouvě píšou o nějakém období, ale on nenašel kde to období je stanoveno. Konkrétně odstavec XVI. smlouvy bod 2. kde se píše o daném období.
- V. Kavan - upozornil starostu, který tuto oblast administruje, aby si vyžádal informaci k tomuto nedostatku, resp. aby došlo k úpravě smlouvy v této oblasti.

Občané:

Občané neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 070/03/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy č. OS201420004226 - Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

8) Prodej pozemků p.č. 302 a 311/2, k.ú. Homole u Panny

Na posledním zastupitelstvu byl podrobně projednán návrh na odprodej pozemků se závěrem vyhlásit záměr prodeje pozemků. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 28. 04. 2014 do 31. 05. 2014. Jediným zájemcem o koupi je paní Vaněčková Jarka.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 080/03/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 302 o výměře 531 m² a p.č. 311/2, o výměře 96 m², oboje k.ú. Homole u Panny, paní Vaněčkové Jaroslavě za celkovou cenu 9 405,- Kč plus příslušné poplatky.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9) Prodej pozemku p.č. 53/2, k.ú. Bláhov

Na posledním zastupitelstvu byl podrobně projednán návrh na odprodej pozemku se závěrem vyhlásit záměr prodeje pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 28. 04. 2014 do 31. 05. 2014. Jediným zájemcem o koupi je paní Kesslerová Ludmila.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 090/03/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 53/2 o výměře 2 m², k.ú. Bláhov, paní Kesslerové Ludmile za celkovou cenu 30,- Kč plus příslušné poplatky.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

10) Změna č. 9 ÚPnSÚ

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem realizovat 9. změnu územního plánu obce. Půjde o poslední změnu, protože v následujících letech by měl být zpracován ze zákona nový územní plán. Na OÚ docházejí žádosti o změnu využití pozemků a určitě po zveřejnění zadání změny se přihlásí další zájemci. Na tomto zasedání se bude schvalovat první krok realizace změny a to uzavření smlouvy se zpracovatelem zadání změny.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 100/03/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 6/2014 s VZ - PROJEKT, Vlasta Žampachová, na zpracování zadání změny č. 9 ÚPnSÚ Homole u Panny

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11) Poskytnutí půjčky z FRB

Předsedající přečetl žádost paní Lenky Kalců o poskytnutí půjčky z FRB ve výši 50 000,- Kč na rekonstrukci topení. Paní Kalců splňuje podmínky pro poskytnutí půjčky.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 110/03/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjčky z FRB ve výši 50 000,- Kč paní Lence Kalců na rekonstrukci ústředního topení.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

12) Vyhlášení záměru na prodej pozemků v k.ú. Suletice, p.č. 580, 583/1 a 587/2

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Michali Jílkové, která zakoupila nemovitost č.p. 20 na pozemku p.č. 581 v k.ú. Suletice, místní část Byňov. Dotyčná žádá obec o odprodej pozemků sousedících s její nemovitostí. Obec tyto pozemky v minulosti odmítala prodat s tím, že přednostní právo bude mít právě kupec pozemku p.č. 581. Proto nyní souhlasí s vyhlášením záměru na prodej dotyčných pozemků.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

Občané:

Občané neměli připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení 120/03/2014:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru na prodej pozemků p.č. 580, 583/1 a 587/2, vše k.ú. Suletice.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

13) Dotazy a podněty zastupitelů

V. Kavan - seznámil přítomné s rozhodnutím Generálního finančního ředitelství o prominutí daně v kauze porušení rozpočtové kázně u dotační akce Czech Point. Z odvodu ve výši 69 636,- Kč, vyměřeného Finančním úřadem pro Ústecký kraj, byla prominuta částka 52 227,- Kč. Z penále ve výši 69 636,- Kč, předepsaného Finančním úřadem pro Ústecký kraj, byla prominuta částka 66 509,- Kč. Nyní obec musí zažádat FÚ o vrácení přeplatků. Na příštím zastupitelstvu by se měl tento případ uzavřít.

D. Tausche - na minulém zastupitelstvu se schválilo uzavření mandátní smlouvy se společností Tsunami. Ve skutečnosti se ale uzavřela příkazní smlouva. Čili byla schválena mandátní smlouva, ale podepsána příkazní smlouva.

V. Kavan - změna názvu smlouvy byla provedena na podnět právníka, který ji před podpisem kontroloval. Změnou názvu nedošlo ke změně obsahu smlouvy. Kdo chce, tak to pochopí.

V. Kavan - seznámil přítomné se stavy finančních účtů k 31. 12. 2013. Disponibilní zdroje obce jsou ve výši cca 2 605 tis. Kč, což svědčí o rozumném hospodaření obce.

14) Dotazy a podněty občanů

Občané neměli připomínky ani dotazy.

IV. ZÁVĚR

Předsedající poděkoval zastupitelům obce a přítomným občanům za aktivní účast.

Zápis byl zhotoven dne 11. 06. 2014.

Ladislav Ptáček v.r.
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Pinc v.r.

Hana Hálová v.r.