

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 05/2014, konaného dne 11. 09. 2014**

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 18:40 hodin.

### **Přítomni:**

### **Omluveni:**

### **Neomluveni:**

Ladislav Ptáček Ing. Václav Choura Jaroslav Hála Daniel Tausche Mgr. Václav Kavan Zdeněk Pinc	Josef Dobiáš	-
--	--------------	---

## **I. ZAHÁJENÍ**

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil starosta Ladislav Ptáček, který současně oznámil, že se z účasti na dnešním zasedání telefonicky omluvil Josef Dobiáš. Zasedání se účastnilo 7 občanů a dále host Ing. Anna Pumprová.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů obce a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl určen Václav Kavan.

## **II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:**

Předsedající předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli Ing. Václav Choura a Alena Pincová.

**Hlasy pro: 6; proti: 0; zdrželi se: 0**

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

## **III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:**

Předsedající vznesl dotaz, zda někdo ze zastupitelů má připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

D. Tausche - vznesl požadavek, aby ze zápisu z minulého zasedání byla vypuštěna poznámka zapisovatele V. Kavana u bodu 5) programu Oprava střechy OÚ. V zápisu má být uvedeno pouze to co se citovalo a projednalo. Podle něho nejde u něho a zastupitele J. Dobiáše o neznalost jednacího řádu, ale jde pouze o jiný výklad jednacího řádu. Poznámka v zápisu je pouze nějaká domněnka zapisovatele.

V. Kavan - přečetl text čl. 4 bod 4 a 6 jednacího řádu. Uvedl, že nejde o žádnou jeho domněnku, ale doslovné znění obsahu těchto bodů. Text je naprosto jednoznačný a nepřipouští nějaký jiný výklad.

Předsedající dal hlasovat, zda má být poznámka zapisovatele vypuštěna ze zápisu.

**Hlasování: hlasy pro 1 (Tausche), proti 0, zdržel se 5**

Zápis z posledního zasedání zastupitelstva nebude měněn.

## **IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:**

### **1) Schválení programu zasedání**

Předsedající zastupitele informoval, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostovi v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesl dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

Sám navrhnul dodatečné zařazení bodu „Hospodaření v obecních lesích“ do programu zasedání. Bod je zařazen na základě žádosti občanů J. Dobiáše, A. Krejčíkové a M. Markse. J. Dobiáš se dnes telefonicky ze zasedání omluvil a současně omluvil paní Krejčíkovou. M. Marks se z jednání neomluvil, takže se ještě může v průběhu zasedání dostavit. Na základě jejich požadavku se dnešního jednání zúčastňuje lesní odborný lesní hospodář Ing. Anna Pumprová.

Dal hlasovat o zařazení tohoto bodu do programu.

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

Navržený bod byl schválen k projednání.

Protože nikdo nepřednesl další návrh na zařazení nového bodu do programu, předsedající přečetl program dnešního zasedání.

Program zasedání je následující:

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva
- 3) Hospodaření v obecních lesích
- 4) Oprava střechy OÚ
- 5) Vyhlášení záměru na zřízení služebnosti u parcel č. 432 a 475, k.ú. Lhota pod Pannou
- 6) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
- 7) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dal hlasovat o navrženém programu zasedání:

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Program jednání byl přijat**

## **2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.**

Předsedající konstatoval, že v současné době není evidován žádný úkol.

## **3) Hospodaření v obecních lesích**

Předsedající předal slovo Ing. Anně Pumprové.

Ing. Pumprová na začátku sdělila, že vzhledem k velikosti obecních lesů musí mít obec ze zákona odborného lesního hospodáře. Proto má ona s obcí uzavřenou smlouvu a ona vlastně hlídá, aby byl obcí dodržován lesní zákon. Stručně nastínila rozsah její činnosti, která se odvíjí z lesního plánu sestaveného pro roky 2007 - 2016. Dále rovněž stručně seznámila přítomné s obsahem tohoto plánu. Podrobněji zmínila problémy zaviněné orkány Kyrill a Emma, kdy bylo zničeno 17 ha lesa a dopady na hospodářské výsledky lesů budou zřetelné ještě v dalších letech. Ocenila dobrou spolupráci s lesním technikem Zd. Pincem při dokumentování následků orkánu, zpracování projektů na obnovu lesů, zajištění a kontroly průběhu těžby kalamitního dřeva a následně postup nové výsadby stromků. U vedení obce ocenila zvládnutí administrativní zátěže pro získání dotace ve výši cca 1 200 tis. Kč. Jinak jí osobně nezajímá finanční plán, ale v rámci dobrých vztahů spolupracuje při jeho skladbě. Vždy při plánování těžby se „drží při zemi“ a plánuje se nižší těžba.

Zda bude pokračovat v činnosti OLH v dalším volebním období bude záviset na výsledku voleb.

Předsedající vyzval zastupitele a přítomné občany k položení dotazů. Protože nikdo neměl dotaz, poděkoval Ing. Anně Pumprové za účast a přednášku k obecním lesům.

#### 4) Oprava střechy OÚ

Starosta L. Ptáček sdělil přítomným, že obec oslovila 3 stavební firmy se žádostí o předložení nabídky s výsledkem: SLADRO 267 tis. Kč, Zdeněk Budil 259 tis. Kč a Renomat 247 tis. Kč. Protože fy Renomat provádí zateplení OÚ, přiklání se k této firmě a to hlavně pro případ jakékoliv reklamace u navazujících prací. Nechceme dohady o tom, kdo to zavinil, zdržet tím dokončení zateplení a tím ohrozit i vyplacení dotace.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Zastupitelé neměli žádné zásadní připomínky ani dotazy.

**Občané:**

Občané neměli připomínky ani dotazy.

#### Návrh usnesení 040/05/2014:

**Zastupitelstvo obce schvaluje, na základě předložené nabídky na rekonstrukci střechy OÚ, dodavatelem stavebních prací společnost Renomat, s.r.o., Ústí nad Labem a pověřuje starostu obce Ladislava Ptáčka uzavřít s touto společností smlouvu o dílo.**

**Hlasování: hlasy pro 5, proti 1 (Tausche), zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### 5) Vyhlášení záměru na zřízení služebnosti u parcel č. 432 a 475, k.ú. Lhota pod Pannou

Předsedající seznámil přítomné, že se jedná o přívod vody do rybníku na pozemku ve vlastnictví Vl. Pavleho. Je třeba před aktem uzavření smlouvy vyhlásit záměr.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Zastupitelé neměli připomínky ani dotazy.

**Občané:**

Občané neměli připomínky ani dotazy.

#### Návrh usnesení 050/05/2014:

**Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru na zřízení služebnosti u pozemků p.č. 432 a 475, oboje k.ú. Lhota pod Pannou.**

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### 6) Dotazy a podněty zastupitelů

D. Tausche - upozornil na slíbené řešení mezery mezi zábradlím a spodní hranou zábradlí na balkonech. Velikost mezery odpovídá normě.

V. Kavan - podle vyjádření právníka, jestliže to vyhovuje normě, pak je povinností nájemníka udržovat pořádek na balkoně tak, aby nedošlo k samovolnému nebo nechtěnému pádu malých předmětů z balkonu.

D. Tausche - souhlasí, ale i tak zda obec jako majitel bytových domů nehodlá něco udělat, aby nedošlo ke zranění dětí, pohybuujících se pod balkony.

L. Ptáček - zjistíme, jak to řešit a podáme zprávu.

D. Tausche - upozornil na skutečnost, že ve společných prostorech nebyly nainstalovány měřáky tepla.

V. Kavan - ještě to není dokončeno. Měřáky tam nainstalují. Prověří to.

#### **7) Dotazy a podněty občanů**

Al. Pincová - upozornila na případy obrácených sklonů venkovních parapetů.

L. Ptáček - je to reklamované.

### **IV. ZÁVĚR**

Předsedající poděkoval zastupitelům obce a přítomným občanům za aktivní účast.

Zápis byl zhotoven dne 15. 09. 2014.

Ladislav Ptáček v.r.  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Václav Choura v.r.

Alena Pincová v.r.