

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 03/2016, konaného dne 12. 05. 2016

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 19:05 hodin.

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Ladislav Ptáček Dagmar Mužíková Ing. Václav Choura Zdeněk Pinc Lukáš Ptáček Jaroslav Hála	Josef Dobiáš	-
--	--------------	---

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil starosta Ladislav Ptáček, který konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, z jednání se omluvil Josef Dobiáš a zasedání je usnášení schopné. Zasedání se účastnilo 9 občanů.

Zapisovatelem byl určen Jaroslav Hála.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli p. Zdeněk Pinc a p. Dagmar Mužíková

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z USTANOVUJÍCÍHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vnesl dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nikdo z přítomných zastupitelů neměl námitky ani připomínky.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informoval, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostovi v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vnesl dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

Předsedající podal návrh na stažení bodu jednání :

Stáhnout z jednání bod č. 8 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 29 v k. ú. Bláhov a

místo něj zařadit Záměr prodeje pozemku p. č. 60 v k. ú. Babiny II

Předsedající dal hlasovat o stažení bodu programu jednání zastupitelstva:

Stáhnout bod č. 8 Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 29 v k. ú. Bláhov

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Bod byl stažen z programu jednání

Zařazení jako bod č. 8 programu – Zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 60 v k. ú. Babiny II.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Bod byl zařazen do programu jednání.

Program zasedání je následující:

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Žádost Dominikánské provincie
5. Sloučení úvěrů
6. Příspěvek pro KASUGA z.s. Velké Březno
7. Prodej pozemku 493 v k. ú. Suletice
8. Záměr prodeje pozemku p. č. 60 v k. ú. Babiny II.
9. Záměr prodeje pozemku 587/1 v k. ú. Homole u Panny
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Homole u Panny
11. Dětské hřiště
12. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
13. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dal hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

Předsedající uvedl, že na minulých jednáních nebyly uloženy žádné úkoly.

3) Zpráva kontrolního výboru

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru p. Ing. V. Chourovi. Tento seznámil zastupitele a přítomné občany s tím, že kontrolní výbor provedl kontrolu plnění uložených úkolů zastupitelstvem za rok 2015. Zde konstatoval, že byly celkově uloženy dva úkoly a oba byly řádně a zadaném termínu splněny.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli žádné dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli žádné dotazy ani připomínky

Zastupitelstvo obce Homole u Panny vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 02. 03. 2016. K bodu nebude přijato usnesení.

4) Žádost Dominikánské provincie

Předsedající seznámil přítomné s tím, že Dominikánská provincie podala k Okresnímu soudu v Ústí nad Labem žalobu o vrácení pozemků, které jí údajně patřily. Jedná se pozemky především v obci Homole u Panny a některé cesty. Dále seznámil přítomné s tím, že zástupci Dominikánské provincie přišli s návrhem o směně pozemků s tím, že nám nechají pozemky, které žalují žalobou u Okresního soudu Ústí nad Labem, tuto žalobu a chtějí za to výměnou 9.5 ha obecního lesa. V tuto chvíli máme možnost vrátit pozemky církvi, přistoupit na dohodu nebo nechat rozhodnout příslušný soud.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Ing. Antoško: Kolik bude stát soudní jednání a nebude dražší, než je hodnota pozemků?

J. Hála: Zcela určitě nebudou soudní náklady dražší, než je cena pozemků.

Mgr. V. Kavan: Nikdo z nás nezná historii převodu pozemků a tak by bylo rozumné nechat rozhodnout soud a pak teprve jednat.

Návrh usnesení 040/03/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny nesouhlasí s vydáním nebo výměnou pozemků Dominikánské provincii a to do vydání pravomocného rozsudku příslušného soudu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Sloučení úvěrů

Starosta seznámil přítomné s tím, že se jedná o sloučení úvěrů, které má obec po zateplení bytových domů u Komerční banky a České spořitelny. Byly osloveny Komerční banka, Česká spořitelna, FIO banka, Unicredit banka a Reiffaisenbanka. Z jmenovaných jsme obdrželi podklady pouze od Komerční banky a od České spořitelny. Zastupitelé dostali podklady, které byly označeny jako důvěrné, ale z podkladů se jeví jako výhodnější nabídka České spořitelny.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli zásadní dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 050/03/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru mezi Českou spořitelnou a.s. a obcí Homole u Panny ve výši 3.950.000,- Kč na financování splacení závazků u Komerční banky a.s. a České spořitelny a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Příspěvek pro KASUGA z.s. Velké Březno

Předsedající předal slovo p. Dagmar Mužíkové. Tato seznámila přítomné s tím, že Kasuga z.s. je sportovní klub, který se zabývá judem a sebeobranou. V současné době jej navštěvuje 5 dětí a 3 dospělí z naší obce. Přihlásit se do klubu může kdokoliv z naší obce. Vzhledem k tomu, že Kasuga nemá moc příjmů, chtěla by požádat o příspěvek na koupi dopadové žíněny a to ve výši 7.000,- Kč.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli zásadní dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 060/03/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje příspěvek pro KASUGA z.s. Velké Březno ve výši 7.000,-- Kč na nákup dopadové žíněny.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7) Prodej pozemku 493 v k. ú. Suletice

Předsedající uvedl, že záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem dne 04. 02. 2016 a byl řádně vyvěšen na úřední desce obce. Do dnešního dne byla podána pouze jedna nabídka a to od p. Kubáta, který projevil zájem pozemek koupit.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli zásadní dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 070/03/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 493 v k. ú. Suletice o výměře 190 m² p. Kubátovi za cenu 2.850,-- Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Záměr prodeje pozemku p. č. 60 v k. ú. Babiny II.

Jedná se o pozemek o výměře 39 m², vedený jako neplodná půda. Pozemek je součástí pozemku p. Radiče a pro obec je nevyužitelný. Proto navrhujeme zveřejnit záměr prodeje uvedeného pozemku.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli zásadní dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 080/03/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 60 v k. ú. Babiny II. o výměře 39 m².

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9) Záměr prodeje pozemku p. č. 587/1 v k. ú. Suletice

Předsedající uvedl, že se jedná o pozemek mezi bývalým mlýnem a potokem v Byňově. Je veden jako trvalý travní porost o výměře 839 m². Pro pozemek nemá obec pro jeho polohu a přístup žádné využití a tak navrhuje zveřejnit záměr jeho prodeje.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 090/03/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 587/1 v k. ú. Suletice o celkové výměře 839 m².

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10) Žádost o prodej části pozemku 332/1 v k. ú. Homole u Panny

Starosta obce seznámil přítomné, že se jedná o 17 m² pozemku na kterém má p. Nováková postavené zádveří a nyní potřebuje tuto stavbu tzv. zlegalizovat. V současné době je již vypracovaný geometrický plán, která uvedenou část oddělí na pozemek p. č. 332/3. Vzhledem k uvedeným skutečnostem zveřejnění záměru na prodej pozemku doporučil.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli zásadní dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 100/03/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zveřejnění záměru prodeje 17 m² z pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Homole u Panny.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

11) Dětské hřiště

Předsedající předal slovo místostarostovi, který uvedl, že ani na druhý pokus nedostala obec na dostavbu dětského hřiště dotaci a tak si jej budeme muset dostavět z vlastních prostředků. Dostavba hřiště by se měla pohybovat kolem 150.000,- Kč, protože chceme hřiště doplnit ještě asi o tři atrakce.

Rozprava:

Zastupitelé:

Lad. Ptáček: Místostarosta bude průběžně informovat zastupitele o průběhu dobudování hřiště.

Občané:

L. Jirásek: Jak víte cenu 150.000,-- Kč?

J. Hála: Jelikož jsme žádali o dotaci, museli jsme mít nacenění kolik nás bude hřiště stát.

Tento bod jednání nebude mít usnesení.

12) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

Starosta informoval přítomné o tom, že byla podána žádost na Policii ČR – Dopravní inspektorát aby se vyjádřili k možnosti omezení rychlosti mezi obcemi Byňov a Lhota pod Pannou. Stanovisko DI bylo zamítavé a omezení rychlosti nedoporučili. Doporučili úsek označit značkami „zatačka“ apod. Doporučili osadit křižovatku Suletice – Byňov DZ „STOP“. O případném značení budeme dále jednat.

Místostarosta informoval o tom, že bylo hovořeno s pracovníkem O2 a ten doporučil, že pokud je rychlost internetu v Byňově velmi nízká volat na poruchy O2 a oni budou zjišťovat proč.

Dále informoval o tom, že FRB se kvůli kotlíkové dotaci nebude navyšovat, protože by to zatěžovalo rozpočet obce a obec nemůže suplovat peněžní ústavu.

Poté sdělil, že obec dostala 258.000,- Kč dotaci na výměnu kotle ústředního topení v bytovce čp. 43 a nyní se připravuje výběrové řízení.

13) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Občané neměli zásadní dotazy ani připomínky.

IV. ZÁVĚR

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva.

Zápis byl zhotoven dne 18. 05. 2016.

Ladislav Ptáček v.r.
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Pinc

Dagmar Mužíková