

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 7/2007 konaného 12. 7. 2007

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18.00 hodin, ukončeno bylo v 19.30 hodin.

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Ladislav Ptáček Mgr. Václav Kavan Ing. Václav Choura Josef Mužfk Jiří Frk Zdeněk Pavle Jiří Říha Jiří Barbořík Zdeněk Pinc	--	--

### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil a řídil starosta Ladislav Ptáček. Zasedání bylo zahájeno.

V zasedací místnosti bylo 15 občanů.

Starosta Ladislav Ptáček konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů obce a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Poté seznámil členy zastupitelstva s programem tohoto zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. Kontrola zápisu ze zasedání č. 6/2007
2. Koupě budovy č.p. 1 Homole u Panny
3. Opatření č. 1/2007 – dodatek č.1 k Opatření č. 1/2003 Pravidla k poskytování účelových finančních prostředků z FRB
4. Opatření č. 2/2007 Pravidla pro nákup kuchyňských linek u obecních bytů
5. Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem (stavební zákon)
6. Veřejnoprávní smlouva – přenesení působnosti (přestupky)
7. Žádost Ireny Franzové o příspěvek na PHM - rozvoz smíšeného zboží – nákup do tašky
8. Závěr státní kontroly – zásady ukládání dokumentů (zákon č. 499/2004 Sb. o podrobnostech výkonu spisové služby)
9. Různé
10. Diskuse

Starosta Ladislav Ptáček dal návrh na zařazení do programu v bodu Různé:

- a) Zpráva kontrolního výboru
- b) Zpráva finančního výboru
- c) Odprodej pozemku k.ú. Homole u Panny, p.č. 142/1.
- d) Informace o činnosti OÚ.

Bylo hlasováno o zařazení jmenovaných bodů pod Různé:

**Hlasy pro: 9; proti: 0; zdrželi se: 0**

Bylo hlasováno o skladbě programu schůze zastupitelstva:

**Hlasy pro: 9; proti: 0; zdrželi se: 0**

Program byl schválen.

## **II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:**

Starosta Ladislav Ptáček předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli Zdeněk Pinc a Jiří Barbořík.

**Hlasy pro: 9; proti: 0; zdrželi se: 0**

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

## **III. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:**

### **1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 6/2007**

Místostarosta Mgr. Václav Kavan přečetl zápis ze zasedání zastupitelstva č. 6/2007. K zápisu nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky.

### **2) Koupě budovy č.p. 1 Homole u Panny**

Místostarosta Mgr. Václav Kavan seznámil zastupitele se stavem ke dni jednání zastupitelstva obce. Dne 29. 06. 2007 potvrdila mailem Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha že v nabídkovém řízení byla vybrána naše nabídka ve výši 350 000,- Kč. Dne 09. 07. 2007 jsme obdrželi mailem návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Ta bude předložena příští týden k posouzení právníkům. V současné době vede Telefónica O2 soudní spor o náhradu miliardové pohledávky, takže má odstavený majetek a nemůže s ním nakládat. Proto smlouva o budoucí kupní smlouvě.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o prodeji nemovitosti Homole u Panny č.p.1.

**Hlasování:** hlasy pro 9, proti 0, zdržel se 0.

### **3) Opatření č. 1/2007 – dodatek č.1 k Opatření č. 1/2003 Pravidla k poskytování účelových finančních prostředků z FRB**

Zastupitelstvo obce Homole u Panny na svém zasedání dne 07. 12. 2006 schválilo svým usnesením zachování Fondu rozvoje bydlení (dále FRB) po roce 2008. Aby bylo zajištěno plynulé poskytování a použití účelových finančních prostředků z FRB po 30. 09. 2008, je nutné tímto dodatkem č. 1 upravit některá ustanovení Opatření č. 1/2003. Místostarosta Mgr. Václav Kavan vysvětlil podrobně změny týkající se článku 3 – Výdaje fondu.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje vydání Opatření č. 1/2007 v předloženém znění.

**Hlasování:** hlasy pro 9, proti 0, zdržel se 0.

### **4) Opatření č. 2/2007 Pravidla pro nákup kuchyňských linek u obecních bytů**

Zastupitelstvo obce na zasedání dne 05. 04. 2007 odsouhlasilo svým usnesením podmínky pro nákup kuchyňských linek v obecních bytech. Starosta Ladislav Ptáček přečetl Opatření č. 2/2007, které odsouhlasené podmínky zpřesňuje.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje vydání Opatření č. 2/2007 v předloženém znění.

**Hlasování:** hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 1.



**5) Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem (stavební zákon)**

Místostarosta Mgr. Václav Kavan podal informaci, že vzhledem k tomu, že obec má rozpracované změny územně plánovací dokumentace, je nutno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), aby zastupitelstvo obce určilo svým usnesením zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem (viz § 6, odst. (5), písm. f), ve vazbě na § 47, odst. (1) a (4), § 49, odst. (1) a § 53, odst. (1). Starosta Ladislav Ptáček podal návrh, aby zastupitelstvo určilo Mgr. Václava Kavana pro spolupráci s pořizovatelem.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce určuje zastupitele Mgr. Václava Kavana ke spolupráci s pořizovatelem změn územně plánovací dokumentace ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**Hlasování:** hlasy pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**6) Veřejnoprávní smlouva – přenesení působnosti (přestupky)**

Starosta Ladislav Ptáček přečetl veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Homole u Panny a Statutárním městem Ústí nad Labem uzavřenou dne 22. 05. 2007. Na základě této smlouvy budou orgány města Ústí nad Labem místně příslušnými správními orgány pro projednávání přestupků spáchaných ve správním obvodu obce Homole u Panny.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí uzavření veřejnoprávní smlouvy o vykonávání přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích městem Ústí nad Labem.

**Hlasování:** hlasy pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**7) Žádost Ireny Franzové o příspěvek na PHM - rozvoz smíšeného zboží – nákup do tašky**

Starosta obce Ladislav Ptáček přečetl žádost Ireny Francové.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku paní Ireně Francové na PHM ve výši 2 000,- Kč/měsíc za rozvoz zboží do místních částí obce Homole u Panny v roce 2007.

**Hlasování:** hlasy pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**8) Závěr státní kontroly – zásady ukládání dokumentů (zákon č. 499/2004 Sb. o podrobnostech výkonu spisové služby)**

Místostarosta Mgr. Václav Kavan přečetl protokol o státní kontrole podepsaný dne 11. 06. 2007 a Rozhodnutí archivního inspektora při výkonu státní kontroly ze dne 05. 06. 2007, č.j. 611/07. Podrobně popsal průběh kontroly.

**Usnesení:** a) Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledky státní kontroly - zásady ukládání dokumentů (zákon č. 499/2004 Sb. o podrobnostech výkonu spisové služby) – vypsané v protokolu o státní kontrole a rozhodnutí archivního inspektora při výkonu státní kontroly

b) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Ladislavu Ptáčkoví:

1. zavést v OÚ podací deník a označování dokumentů podacím razítkem s termínem od 1. září 2007.
2. budoucí místnost spisovny zabezpečit v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě s termínem do 30. června 2008.

**Hlasování:** hlasy pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu kontrolního výboru**

**Hlasování: hlasy pro 9, proti 0, zdržel se 0**

#### **9.b) Zpráva finančního výboru**

Z pověření předsedy finančního výboru Jiřího Barbořka přečetl Václav Kavan zápis z kontroly provedené finančním výborem dne 25. 06. 2007 se závěrem, že nebyl zjištěn rozdíl mezi fyzickým a účetním stavem pokladny a kontrola dodavatelských faktur a kontrola výdajových a příjmových účetních dokladů v oblasti lesního hospodářství nezjistila nedostatky..

**Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu finančního výboru**

**Hlasování: hlasy pro 9, proti 0, zdržel se 0**

#### **9.c) Odprodej pozemku k.ú. Homole u Panny, p.č. 142/1. a 145**

Místostarosta Mgr. Václav Kavan seznámil zastupitele s historií odprodeje pozemků p.č. 142 a 145 v k.ú. Homole u Panny panu Ladislavu Ptáčkovi. Vzhledem k tomu, že pan Ptáček měl zájem pouze o část pozemku p.č. 142, zajistil po 5 letech geometrický plán na rozdělení předmětného pozemku na p.č. 142/1 a 142/2. Vzhledem ke změně parcelního čísla a časovému odstupu předchozích jednání (viz zápisy z jednání zastupitelstva obce č. 130, 131 a 132 z roku 2002) navrhl nové vyhlášení záměru na prodej pozemků p.č. 142/1 a 145 v k.ú. Homole u Panny.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej obecních pozemků p.č. 142/1 a p.č. 145, oboje v k.ú. Homole u Panny.**

**Hlasování: hlasy pro 9, proti 0, zdržel se 0**

#### **9.d) Informace o činnosti OÚ.**

Starosta Ladislav Ptáček podal informaci:

- **Autobusy Litoměřice** – Obec zahájila jednání o možnosti autobusového spojení na Litoměřice.
- **Oprava střechy domu č. 43** – Smlouva je před podpisem, dodavatel zahájí dovoz materiálu a vlastní práce začnou začátkem srpna.
- **Havárie topení** – Smlouva je podepsána, práce budou zahájeny v koncem měsíce července.
- **Schůzka internet** – Dodavatelská firma, na základě upozornění obce o nutnosti podat komplexní informaci a odpovědět na dotazy zájemců, uskuteční ve středu dne 18.7.2007 v čase 17:00 – 18:00 poradenskou akci. Obec zaslala občanům tuto informaci.
- **Neplatiči** – Občané kteří mají závazky vůči OÚ byly písemně vyzváni k vyrovnání těchto závazků i s možností stanovení splátkového kalendáře. Pohledávky těch občanů, kteří nevyužili této výzvy, byly předány právnímu zástupci obce k vymáhání.

#### **10) Diskuze**

Pan Jiří Říha vznesl dotaz na skládku u hřbitova. Skládku bude odstraněna v době výstavby hřbitovní zdi v zadní části hřbitova.

Mgr. Martin Marks žádal projednat písemný materiál „Podněty osadního výboru Sulečice“, který zaslal na OÚ ve středu 11.8.2007. Starosta Ladislav Ptáček toto odmítnul s tím, že program zasedání zastupitelstva se uzavírá minimálně týden před vlastním zasedáním a navíc zastupitelé neměli možnost se s materiálem



seznámit. Mgr. M. Marks proto po dohodě podal bližší informaci k některým bodům předloženého materiálu. Tento materiál bude projednán na některém zasedání zastupitelstva.

Mgr. Martin Marks předal všem zastupitelům písemný dokument „Proč jsem tvrdil, že v účtech v Homoli za rok 2006 byl bordel“, zpracovaný 12.7.2007 bez podpisu.

V této fázi se diskuze stala nekontrolovatelnou a proto starosta ukončil jednání zastupitelstva.

#### IV. ZÁVĚR

Starosta Ladislav Ptáček poděkoval zastupitelům obce, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny.

  
Ladislav Ptáček  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Pinc.....

Jiří Barbořík.....