

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 05/2008 konaného 03. 07. 2008

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 19:10 hodin.

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Ladislav Ptáček Mgr. Václav Kavan Jiří Frk Jiří Říha Josef Mužík Zdeněk Pinc Ing. Václav Choura Jiří Barbořík	Zdeněk Pavle	---

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil a řídil starosta Ladislav Ptáček. Zasedání bylo zahájeno. Zasedání se účastnilo 8 občanů.

Starosta Ladislav Ptáček konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů obce a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Poté seznámil členy zastupitelstva s programem tohoto zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. Změna jednacího řádu Zastupitelstva obce
2. Rozpočtové opatření č. 2/2008
3. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „UL, Lhota p. P. – rekonstrukce NN – spodní část“
4. Kupní smlouva na objekt OÚ
5. Žádost o pronájem pozemku č. 29 v k.ú. Bláhov
6. Realizace akce „Oprava hřbitovní zdi“
7. Různé
8. Podněty občanů

Starosta Ladislav Ptáček dal návrh na zařazení do programu v bodu Různé:

- a. Novela zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti
- b. Schválení koupě křovinořezu
- c. Dopis předsedy občanského sdružení Suletice 2008 ze dne 3.6.2008

Bylo hlasováno o zařazení jmenovaných bodů pod Různé:

Hlasy pro: 8; proti: 0; zdrželi se: 0

Bylo hlasováno o skladbě programu schůze zastupitelstva:

Hlasy pro: 8; proti: 0; zdrželi se: 0

Program byl schválen.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Starosta Ladislav Ptáček předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli Ing. Václav Choura a Jiří Říha

Hlasy pro: 8; proti: 0; zdrželi se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

Starosta Ladislav Ptáček vznesl dotaz, zda má někdo připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 4/2008. K zápisu nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky.

Bylo přistoupeno k programu jednání.

1) Změna jednacího řádu Zastupitelstva obce

Místostarosta Mgr. Václav Kavan seznámil zastupitele se změnami týkající se §1, odst. 1), §2, odst. 1) a nově vloženého odst. 2) a hlavně změny týkající se § 3 odst. 1), kde první věta zní: „ Zastupitelstvo obce se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce“.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů ani z občanů připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje novelu jednacího řádu zastupitelstva v předloženém znění.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0.

2) Rozpočtové opatření č. 2/2008

Místostarosta zdůvodnil nutnost schválit předložené rozpočtové opatření:

Příjmy:

- Uzavření dohody č. ULA-VL-12/2008 o vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu.
- Zvýšení příjmu za těžbu dřeva
- Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1004/20/2008/RR

Výdaje:

- Ponížení nákladů na akci „Oprava hřbitovní zdi“

Po schválení tohoto rozpočtového opatření se navýší rozpočtové příjmy na 6 352 tis. Kč a rozpočtové výdaje se oproti poslední rozpočtové změně ponížší na 7 180 tis. Kč.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů ani z občanů připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 2/2008.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0.

3) Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „UL, Lhota p. P. – rekonstrukce NN – spodní část“

Starosta Ladislav Ptáček rozdál zastupitelům plánky trasy NN s čísly obecních pozemků na které se věcné břemeno vztahuje. Poté je seznámil se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene předloženou ČEZ Distribuce, a.s.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů ani z občanů připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno se vztahuje na pozemky p.č. 422, 432, 475, a 492, k.ú Lhota pod Pannou.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0.

4) Kupní smlouva na objekt OÚ

Starosta Ladislav Ptáček seznámil zastupitele s kupní smlouvou uzavřenou s Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na koupi objektu ve kterém sídlí OÚ.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů ani občanů dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřenou kupní smlouvou uzavřenou s Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na nemovitosti: budova čp. 1 a pozemek par. č. 17.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

5) Žádost o pronájem pozemku č. 29 v k.ú. Bláhov

Starosta Ladislav Ptáček rozdál zastupitelům plánek s označením předmětného pozemku. Poté přečetl žádost o pronájem pozemku podanou panem Tauschem Danielem.

Rozprava:

Zastupitelé, vzhledem k tomu že se jedná o obecní cestu, nesouhlasili s pronájmem. V rozpravě starosta sdělil, že je připraveno jednání s Pozemkovým úřadem ve věci realizace pozemkových úprav v jednotlivých katastrálních území obce. V souladu s tím se budou posuzovat obecní cesty (i ty současně neudržované) s cílem stanovit, které z těchto cest bude nutno obnovit a udržovat. V případě tohoto pozemku je zřejmé, že se jedná o obchvatovou cestu v místní části Bláhov, která musí být plně obnovena.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pronájmem pozemku. p.č. 29, k.ú. Bláhov.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

6) Realizace akce „Oprava hřbitovní zdi“

Místostarosta obce podal podrobnou informaci o průběhu výběrového řízení na tuto akci. Vítězem a tím dodavatelem stavebních prací se stala místní firma Horčík, spol. s r.o. S touto firmou byla uzavřena smlouva s termínem zahájení prací v červenci 2008 a dokončení v říjnu 2008. Tento termín musí být dodržen z důvodu přidělení dotace 250 tis. Kč.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů ani z občanů připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby „Oprava hřbitovní zdi“, které proběhlo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a o přidělení dotace ve výši 250 tis. Kč z Fondu regionálního rozvoje Ústeckého kraje na tuto akci.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

7) Různé

7)a. Novela zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti

Starosta Ladislav Ptáček oznámil zastupitelům, že dnem 1. ledna t.r. vstoupila v platnost novela zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, která zrušila dosud nejnižší možné koeficienty (0,3 a 0,6). V současné době je možno základní sazbu daně dle § 6, odst. 2, písm. b) výše uvedeného zákona násobit nejnižším koeficientem 1,0, a to v obcích do 1 000 obyvatel. Starosta doporučil pro rok 2009 ponechat základní koeficienty ve výši stanovené tímto zákonem, která je již navýšena oproti posledním koeficientům.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s ponecháním základní sazby daně z nemovitosti pro rok 2009 ve výši stanovenou novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, která vstoupila v platnost dnem 1. ledna 2008.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

7)b. Schválení koupě křovinořezu

Starosta obce zdůvodnil potřebu nákupu nového křovinořezu. V sezóně jsou stávající křovinořezy v neustálém provozu a to jeden v lese a 2 na sekání v obci. Vzhledem k jejich využití se projevují častější poruchy, vyžadující odborný servis, jehož délka je podle druhu závady 3 dny až 3 týdny. Pokud budeme počítat, že vždy jeden ze stávajících křovinořezů bude v opravě, pak je nákup nového stroje nezbytný.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem nového křovinořezu.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

7)c. Dopis předsedy občanského sdružení Suletice 2008 ze dne 3.6.2008

Starosta obce přečetl předmětný dopis.

Rozprava:

Starosta a místostarosta k dopisu sdělili:

1. Obvinění z nepřesných informací svědčí o totální neznalosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Jedinou informací, kterou obec sdělila, byl záměr rozšířit zastavitelné území obce o konkrétní parcely s cílem realizovat na nich výstavbu rodinných domů. Všechny ze zákona oslovené dotčené orgány státu a organizace se k tomuto záměru vyjadřují pouze na základě svých zpracovaných podkladů, plánů v předmětné oblasti a správci inženýrských sítí na základě svých interních informací o stavu inženýrských sítí a případně zdrojů. Jako konkrétní případ byli zastupitelé seznámeni s obsahem vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 28.03.2006, zn. 401/90000/3529-UL. Pokud správce vodovodních sítí dává kladné stanovisko na napojení nových domů na stávající vodovodní řád, pak tento správce plně odpovídá za všechny důsledky tohoto vyjádření. Obvinění s poskytnutí nepřesných informací je vysloveně spekulativní a dopis neobsahuje konkrétní příklady těchto informací formou: **jaká to byla konkrétní informace, komu byla poskytnuta a při jaké příležitosti byla poskytnuta.**
2. Řádné ohlášení informace o založení OS. Zastupitelé byli seznámeni s mailly zaslanými dne 23.6.2008 a 27.6.2008 předsedovi Marksovi se žádostí o přeposlání originálu oznamovacího mailu, nebo kopii podacího lístku pro doporučenou poštu. Dne 27.06.2008 bylo doručeno doporučeným dopisem oznámení o založení OS, obsahující kopii dopisu MV ze dne 20.2.2008.
3. Dopis obsahuje diskriminační prvky a odporuje § 16, odst. (3) zákona 128/2000 Sb., o obcích.
4. Svévolné a nezákonné jednání starosty obce a místostarosty obce z důvodu nepřizvání OS k procesu změny územního plánu je naprostý nesmysl. Poslední a závěrečné veřejné projednání, návrhu změny č. 5 ÚPnSÚ se uskutečnilo 10. ledna 2008 na OÚ Homole u Panny. Veřejná vyhláška o tomto veřejném projednání byla vyvěšena na úřední desce dne 26.11.2007 a sejmuta 10.01.2008. V té době neexistovalo občanské sdružení, ale občan Marks se mohl v případě zájmu tohoto veřejného jednání zúčastnit.
5. Konkrétně Mgr. Martin Marks od října 2006 do dnešního dne nenašel čas se na OÚ seznámit se záměrem návrhu změny, s vlastním návrhem změny, expertní zprávou ani s vyjádřeními jednotlivých účastníků územního řízení.

Občan Hastrdlo Fr. – Proč má OS v názvu Suletice, když o tomto sdružení a jeho konkrétním programu činnosti nikdo v Suleticích neví?

Občan Beran J. – Není to pouze jinak pojmenovaný zrušený osadní výbor v čele se stejnými lidmi?

Občanka Andresová Zd. – Dopis předsedy OS obviňuje bez důkazů.

Obecně všemi přítomnými zastupiteli a občany byl obsah dopisu podroben kritice za jeho bezdůvodné a nepodložené obviňování starosty a místostarosty.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí dopis předsedy občanského sdružení „Suletice 2008“ Mgr. Martina Markse ze dne 03. 06. 2008

s tím, že s jeho obsahem nesouhlasí z důvodu spekulativního a důkazy nepodloženého obviňování starosty obce a místostarosty obce ze svévolného a nezákonného jednání.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0


8) Podněty občanů

Pan Říha Jiří - jak to vypadá s „Bendovou“? Četl zprávu o tom, že církev prodává fary a kostely.

Starosta: Vše se odvíjí od schválení zákona o vyrovnání s církví. U historického majetku církve, který není zapsán na vlastnickém listu příslušné církve, nelze provádět žádné přesuny. Prodávané objekty popsané v tisku jsou přímo v majetku církve, takže mohou být prodány.

IV. ZÁVĚR

Starosta Ladislav Ptáček poděkoval zastupitelům obce za aktivní účast a poděkoval přítomným občanům za účast.


.....
Ladislav Ptáček
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Říha

Ing. Václav Choura.....