

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 06/2008 konaného 04. 09. 2008

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 19:20 hodin.

Přítomni:

Ladislav Ptáček
Mgr. Václav Kavan
Jiří Frk
Jiří Říha
Josef Mužík
Zdeněk Pinc
Ing. Václav Choura
Zdeněk Pavle

Omluveni:

Jiří Barbořík

Neomluveni:

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil a řídil starosta Ladislav Ptáček. Zasedání bylo zahájeno. Zasedání se účastnilo 7 občanů.

Starosta Ladislav Ptáček konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů obce a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Poté seznámil členy zastupitelstva s programem tohoto zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. Rozpočtové opatření č. 3/2008
2. Stanovení výše nájemného v obecních bytech na rok 2009
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2008, kterou se zrušují některé dříve přijaté obecně závazné vyhlášky
4. Opatření č. 1/2008 Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků od 1.9.2008
5. Žádosti o půjčky z FRB
6. Žádosti o odprodej pozemku
7. Různé
8. Podněty občanů

Starosta Ladislav Ptáček dal návrh na zařazení do programu v bodu Různé:

- a. Informace o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2008
- b. Nákup křovinořezu
- c. Informace o činnosti OÚ od posledního zasedání zastupitelstva
- d. Odpověď OÚ na dopis předsedy občanského sdružení Suletice 2008 ze dne 3.6.2008

Bylo hlasováno o zařazení jmenovaných bodů pod Různé:

Hlasy pro: 8; proti: 0; zdrželi se: 0

Bylo hlasováno o skladbě programu schůze zastupitelstva:

Hlasy pro: 8; proti: 0; zdrželi se: 0

Program byl schválen.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Starosta Ladislav Ptáček předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli Zdeněk Pinc a Zdeněk Pavle

Hlasy pro: 8; proti: 0; zdrželi se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

Starosta Ladislav Ptáček vznesl dotaz, zda má někdo připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 5/2008. K zápisu nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky.

Bylo přistoupeno k programu jednání.

1) Rozpočtové opatření č. 3/2008

Místostarosta Mgr. Václav Kavan seznámil zastupitele se změnami v příjmech obce a výdajích obce. V příjmu obce se jedná o navýšení v položce 2111 v lesním hospodářství (prodej dřeva) ve výši 200 tis. Kč. Ve výdejích to je položka 8124 – Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků ve výši 318 tis. Kč (finanční výpomoc od MMR ve výši 300 tis. Kč a splátka jistiny ve výši 18 tis. Kč AVE Ústí nad Labem) a navýšení výdajů v § 2212- Silnice 55 tis. Kč a v § 3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů 117 tis. Kč.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů ani z občanů připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3/2008

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0.

2) Stanovení výše nájemného v obecních bytech na rok 2009

Místostarosta Mgr. Václav Kavan seznámil přítomné s obsahem Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 214 publikované v částce 67 Sbírkky zákonů. Sdělení se mimo jiné týká rozdělení obcí do velikostních kategorií podle počtu obyvatel, o cílových hodnotách nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu a o maximálních přírůstcích měsíčního nájemného. Z tabulek vyplývá, že pro naši obec je stanovena cílová hodnota měsíčního nájmu v Kč/m² ve výši 16,89,- Kč. Pro rok 1969 se nájem ze stávající hodnoty 13,89 Kč/m² zvyšuje o 10,3% na částku 15,32 Kč/m².

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů ani z občanů připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech od 01.01.2009 o 10,3%. Hodnota měsíčního nájemného v roce 2009 v Kč/m² bude 15,32 Kč.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0.

3) Obecně závazná vyhláška č. 1/2008, kterou se zrušují některé dříve přijaté obecně závazné vyhlášky

Starosta Ladislav Ptáček oznámil, že dne 06. 08. 2008 pracovníci Ministerstva vnitra, odbor dozoru a kontroly veřejné správy, provedli pracovní návštěvu obce Homole u Panny. Starosta přečetl přítomným záznam o poskytnutí metodické pomoci k obecně závazným vyhláškám. V záznamu je uložen úkol zrušení obecně závazných vyhlášek, jejichž účinnost pominula.

Starosta Ladislav Ptáček přečetl návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů ani z občanů připomínky.

Usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o poskytnutí metodické pomoci odborem dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR dne 06. 08. 2008
- b) Zastupitelstvo obce vydává na základě § 84, odst.2, písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008, kterou se zrušují vypsane dříve vydané obecně závazné vyhlášky.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0.

4) Opatření č. 1/2008 Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků od 1.9.2008

Místostarosta Mgr. Václav Kavan podal informaci o zaslání aviza o platbě na Státní fond rozvoje bydlení. V 37. týdnu bude vrácena návratná finanční výpomoc ve výši 300 000,- Kč. Protože zastupitelstvo na zasedání dne 07. 12. 2006 schválilo svým usnesením zachování FRB po datu 31. 08. 2008, je nutno vydat pravidla, která stanoví podmínky pro poskytování finančních prostředků z FRB.

Místostarosta poté přečetl návrh Opatření č. 1/2008 – Pravidla pro poskytování a použití účelových finančních prostředků z FRB na území Obce Homole u Panny.

Rozprava:

K projednávanému bodu byly položeny pouze otázky ke znění textu na které místostarosta odpověděl. K vlastnímu návrhu opatření nebyly připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává na základě § 84, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Opatření č. 1/2008 – Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území Obce Homole u Panny

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

5) Žádosti o půjčku z FRB

Starosta Ladislav Ptáček přečetl žádosti o půjčky z FRB občanů Marie Novákové, Emilie Kozlerové a Ladislava Ptáčka. Dále prezentoval, že na účtu FRB jsou volné finanční prostředky pro pokrytí projednávaných půjček.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů ani z občanů připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím půjček z FRB paní Kozlerové Emilii ve výši 50 000,- Kč, paní Novákové Marii ve výši 50 000,- Kč a panu Ptáčkovi Ladislavovi ve výši 50 000,- Kč

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

6) Žádosti o odprodej pozemků

Starosta Ladislav Ptáček přečetl níže uvedené žádosti o prodej pozemků a předložil příslušný snímek katastrálního území:

- | | |
|-------------|--|
| Libor Novák | parcela č. 9/2 o výměře č.36m ² , k.ú. Homole u Panny. Splňuje zásady pro prodej pozemků dle Opatření č. 3/2007, článek 1, bod 3), písm. c). |
| Eva Dufková | parcela č. 554/1 o výměře 1157 m ² , k.ú. Suletice. Pozemek je obklopen pozemky soukromých vlastníků a není k němu přístup. Splňuje zásady pro prodej pozemků dle Opatření č. 3/2007, článek 1, bod 4). |

U níže uvedených žádostí OÚ nedoporučuje v současné době odprodej. K těmto žádostem se zastupitelstvo vrátí až po projednání územního rozvoje obce se Správou CHKO České středohoří, Litoměřice. Jedná se o:

- | | |
|-------------------|--|
| Miloš Effenberger | parcela č. 583/1 o výměře 599 m ² , k.ú. Suletice |
| Vladimír Balek | parcela č. 8 o výměře 137 m ² , k.ú. Suletice |

U níže uvedené žádosti OÚ doporučuje zamítnout žádost, neboť odprodejem tohoto pozemku (ostatní komunikace) by mohlo dojít k zamezení přístupu k některým pozemkům a zejména k pozemkům ve vlastnictví Pozemkového fondu. Navíc žadatel nevlastní žádný pozemek, který by přímo sousedil s pozemkem p.č. 425

- | | |
|----------------|--|
| Stanislav Hora | parcela č. 425 o výměře 932 m ² , k.ú. Homole u Panny |
|----------------|--|

Rozprava:

Při projednávání jednotlivých žádostí byly v rozpravě jednotlivými zastupiteli vysloveny názory, které se shodovaly s návrhem OÚ.

Usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 9/2 v k.ú. Homole u Panny a pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Suletice.
- b) Zastupitelstvo obce nesouhlasí s odprodejem pozemků p.č. 583/1 v k.ú. Suletice, pozemku p.č. 8 v k.ú. Suletice a pozemku p.č. 425 v k.ú. Homole u Panny.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

7) Různé

7)a. Informace o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2008

Místostarosta Mgr. Václav přečetl zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2008. Přezkoumání provedl odbor kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje dne 28. 08. 2008. Závěr je, že při dílčím přezkoumání hospodaření ÚSC Homole u Panny nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Současně byla provedena kontrola plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2007 se závěrem, že nedostatky byly napraveny.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2008, provedeného odborem kontroly KÚÚK dne 28. 08. 2008, se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

7)b. Schválení koupě křovinořezu

Starosta Ladislav Ptáček zdůvodnil potřebu nákupu nového křovinořezu výměnou za starý poruchový křovinořez. Starosta předložil potvrzení o provedení odborné prohlídky starého stroje se závěrem, že provedení opravy by se rovnalo ceně nového stroje. Potvrzení vydal SVOBA, s.r.o., Litoměřice.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem nového křovinořezu výměnou za vyřazený křovinořez.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

7)c. Informace o činnosti OÚ od posledního zasedání zastupitelstva

Místostarosta Mgr. Václav Kavan seznámil přítomné s činností OÚ od posledního jednání zastupitelstva obce. Tato informace bude zveřejněna v Homolském občasníku.

Rozprava:

K projednávanému bodu neměl nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o činnosti OÚ od posledního zasedání zastupitelstva.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

7)d. Odpověď OÚ na dopis předsedy občanského sdružení Suletice 2008 ze dne 03. 06. 2008

Místostarosta Mgr. Václav Kavan přečetl dopis, ve kterém reaguje OÚ na dopis předsedy OS Suletice 2008 ze dne 03. 06. 2008.

Rozprava:

K projednávanému bodu zastupitelé a přítomní občané z místní části Suletice pouze znovu vyslovili údiv, nad nepodloženými a nepravdivými obviněními starosty a místostarosty.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí odpověď OÚ na dopis předsedy občanského sdružení „Suletice 2008“ Mgr. Martina Markse ze dne 03. 06. 2008.

Hlasování: hlasy pro 8, proti 0, zdržel se 0

8) Podněty občanů

Pan Říha Jiří - upozornil na nutnost zabudování svodidel na komunikaci směrem na Řepčice v části od zábradlí na mostku až po zatáčku u Kučerů.

Starosta: V této věci je jednáno se SÚS

Pan Mužík Josef – upozornil na nutnost časového seřazení rozsvěcení veřejného osvětlení;

- požádal o provedení úprav cestičky na hřbitově v prostoru kolumbária;

- upozornil na problém využívání společných prostorů v bytovkách.

IV. ZÁVĚR

Starosta Ladislav Ptáček poděkoval zastupitelům obce za aktivní účast a poděkoval přítomným občanům za účast.


.....
Ladislav Ptáček
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Pavle 

Zdeněk Pinc..... 