

# Obec Homole u Panny

## Opatření č. 2/2015

### Zásady zřizování služebností omezujících vlastnické právo Obce Homole u Panny k věcem nemovitým

#### Článek I.

1. Obec Homole u Panny zřizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími platnými právními předpisy služebnosti omezující vlastnické právo Obce Homole u Panny k věcem nemovitým podle těchto zásad.
2. Pro stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti se použije sazebník úhrad uvedený v Článku IV.

#### Článek II.

##### Podání žádosti a její náležitosti

1. Žádosti se podávají písemně na Obecním úřadu v Homoli u Panny a musí obsahovat:

##### **A) IDENTIFIKAČNÍ DATA BUDOUCÍHO OPRAVNĚNÉHO**

##### **FYZICKÁ OSOBA**

- příjmení, jméno, rodinný stav, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), kontakt (telefon, MT, e-mailová adresa),
- důvod zřízení služebnosti (popis) a její předpokládaný rozsah, v případě inženýrských sítí jejich délku v bm na pozemcích v majetku Obce Homole u Panny (pro každý pozemek zvlášť).

##### **PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA:**

- stejné údaje jako fyzická osoba
- kopie živnostenského oprávnění
- důvod zřízení služebnosti (popis) a její předpokládaný rozsah, v případě inženýrských sítí jejich délku v bm na pozemcích v majetku Obce Homole u Panny (pro každý pozemek zvlášť).

##### **PRÁVNICKÁ OSOBA**

- název, sídlo, IČ právnické osoby
- oprávnění (plná moc) od statutárního orgánu k zastupování organizace ve věci, pokud žádost podepisuje osoba, která není statutárním orgánem

- ověřený výpis z obchodního rejstříku (příp. kopie)
- důvod zřízení služebnosti (popis) a její předpokládaný rozsah, v případě inženýrských sítí jejich délku v bm na pozemcích v majetku Obce Homole u Panny (pro každý pozemek zvlášť).

## **B) IDENTIFIKAČNÍ DATA NEMOVITOSTI OBCE HOMOLE U PANNY, KE KTERÉ JE ZAŽÁDÁNO ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

### **POZEMEK:**

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky a právní vztah k nim
- snímek katastrální mapy dotčených pozemků s vyznačením plánovaného umístění služebnosti

### **OBJEKTY (stavby apod.)**

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené stavby a právní vztah k nim
- snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením plánovaného umístění služebnosti.

## **Článek III.**

### **Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o služebnosti**

#### **1. SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcí NA ZŘÍZENí SLUŽEBNOSTI**

(na inženýrské sítě - liniové stavby)

1. Obec posoudí podanou žádost o zřízení služebnosti. V případě vydání kladného stanoviska bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti. Jednorázová náhrada bude stanovena na základě sazebníku úhrad pro zpoplatnění služebností uvedených v článku IV.
2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude zálohově uhrazena před zahájením stavby dle předpokládané délky trasy. Na základě skutečného zaměření po dokončení stavby bude částka vyúčtována.
3. Uzavřená Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je nutná k podání žádosti o vydání povolení k výkopovým pracím, zvláštního užívání komunikace apod.

#### **2. SMLOUVY NA ZŘÍZENí SLUŽEBNOSTI**

(na inženýrské sítě - liniové stavby)

1. Po dokončení stavby nebo na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí je žadatel povinen do 30-ti dnů požádat o zřízení služebnosti. K žádosti připojí geometrický plán s vyčíslením délky služebnosti po pozemcích v majetku Obce Homole u Panny
2. Žádost se projednává v Zastupitelstvu obce
3. Žadatel hradí geometrický plán, náklady na smlouvu a náklady spojené se vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.

**Článek IV.**  
**Sazebník úhrad pro zpoplatnění služebností**

1. Cena za běžný metr liniové stavby je stanovena na 100 Kč
2. Cena za čtvereční metr plošné stavby je stanovena na 250 Kč
3. Minimální celková částka je stanovena na 500 Kč.

**Článek V.**

Tyto zásady byly projednány na zasedání zastupitelstva č. 02/2015 dne 02.04.2015 a schváleny usnesením č. 050/02/2015.

Tyto zásady nabývají účinnosti dnem schválení a budou zveřejněny jako Opatření Obce Homole u Panny.

Ladislav Ptáček v.r.  
starosta