

# Obec Homole u Panny

## Obecně závazná vyhláška č. 1/2001 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Homole u Panny.

Zastupitelstvo obce Homole u Panny v souladu s ustanovením §29 odst.(2) a (3) zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále dle §18 odst.(1) vyhlášky č.131/1998 Sb. a v souladu s ustanovením §10, §12, §35 a §84 odst.(2) písm.b/ a i/ zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), vyhláší tuto obecně závaznou vyhlášku.

### Č Á S T P R V N Í

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

##### článek 1

#### Účel obecně závazné vyhlášky

Vyhláška doplňuje a upravuje obecně závaznou vyhlášku (dále též OZV) č.19 /1997 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) obce Homole u Panny ze dne 12.6.1997, vydanou starostou obce Homole u Panny.

##### článek 2

#### Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Homole u Panny, vymezeného katastrálním územím Lhota pod Pannou, začleněním lokality č.8 dle schválené změny ÚPnSÚ do návrhu zastavěného území obce.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je grafická část změny územního plánu, která obsahuje výkresy v mapovém měřítku 1:2.000, se zákresem změn a s doplněnou textovou částí.

##### článek 3

#### Řešení změny ÚPnSÚ

(1) Změna územního plánu sídelního útvaru obce Homole u Panny řeší rozšíření rozvojových ploch v lokalitě č.8 v k.ú. Lhota pod Pannou na základě schváleného zadání změny ÚPnSÚ zastupitelstvem obce dne 7.12.2000.

(2) Změna se týká výše uvedené lokality č.8 katastrálního území Lhota pod Pannou ve správním území obce Homole u Panny dle článku 2 této vyhlášky, v tomto rozsahu parcel : p.p.č.292/1, 294/2 a části p.p.č.292/3, 293/2 a 294/1.

(3) Návrhem zastavění volné krajiny dle změny ÚPnSÚ, se stává lokalita č.8, obsahující výše uvedené parcely nebo jejich části, územím zastavitelným.

(4) Vzhledem k zachování kontinuity schváleného územního plánu a navrhované změny je nově doplňovaná lokalita proto doplněna číslem 8 (v ÚPnSÚ je navrženo celkem 7 lokalit pro novou výstavbu).

**Č Á S T D R U H Á**  
**ZÁVAZNÁ ČÁST – REGULATIVY**

**článek 4**

**Obecné regulační podmínky polyfunkčních území**

**(1) smíšené území malých sídel**

**SMS**

funkční využití :

a) přípustné

1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného hospodářského zvířectva
2. hospodářská zařízení zemědělské výroby a zařízení nerušící výroby a služeb
3. pobytová rekreace v chalupách
4. provozy pro sběr a zpracování zemědělských produktů
5. obchody, veřejné stravování, zařízení školská, sociální, zdravotní, kulturní, správní, služby a drobné podnikání (živnostenské provozy) bez negativních vlivů na sousední pozemky
6. odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území, příslušné komunikace
7. nezbytné plochy technické vybavenosti
8. zeleň liniová a plošná

b) nepřípustné

1. bytové objekty
2. všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují sousední pozemky
3. zařízení průmyslové výroby a dopravní zařízení

**(2) specifické regulační podmínky pro řešenou lokalitu**

1. výstavbu nových objektů regulovat podle požadavků Správy CHKO České středohoří – max. 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha, doporučený výběr materiálů
2. při výstavbě a jiné činnosti maximálně chránit vzrostlou zeleň
3. zabezpečit stavbu proti vnikání radonu do objektu
4. vzhledem k rozhledovým poměrům situovat vjezd na pozemek v místě vrcholového oblouku procházející silnice č.III/25847
5. respektovat veškerá ochranná pásma v dotyku s lokalitou
6. na hranici lokality nesmí být překročeny hladiny hluku, stanovené v příloze k vyhlášce č.13/1977 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
7. při realizaci dbát pokynů, které obsahuje posudek geologa, který bude doplněn pro realizaci stavby o hydrogeologickou část
8. pro zajištění telekomunikačního vedení je třeba, aby stavebník měl před zahájením stavby platné vyjádření o existenci podzemního telekomunikačního vedení a zařízení
9. likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č.138/1973 Sb. a souvisejícími předpisy
10. odkanalizování stavby bude řešeno přes domovní ČOV
11. úpravu vodotečí nutno konzultovat s jejím správcem (Lesy ČR)

(3) Veřejně prospěšné stavby nejsou v dotčeném území zastoupeny.



## Č Á S T T Ř E T Í Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

### článek 5


(1) Dokumentace změny ÚPnSÚ obce Homole u Panny je uložena na Obecním úřadě v Homoli u Panny, dále na Stavebním úřadu ve Velkém Březně a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Ústí nad Labem.

(2) Tato obecně závazná vyhláška o změnách (doplňcích) závazných částí ÚPnSÚ obce Homole u Panny, zpracovaná v souladu s dokumentací změny ÚPnSÚ, nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

V Homoli u Panny, dne 4.10.2001.



zástupce starosty



ing. Václav Choura  
starosta obce Homole u Panny