Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Homole u Panny č. 09/2020, konaného dne 25. 11. 2020

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 18:35 hodin.

Přítomni:	**Omluveni:**	**Neomluveni:**
Dagmar Mužíková Ilona Oplištilová Martin Mužík Jiří Říha Ing. Tereza Radičová Daniel Tausche Ladislav Ptáček		

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájila starostka Dagmar Mužíková, která konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zasedání je tedy usnášení schopné.
Zasedání se účastnili 3 občané.

Zapisovatelem byla určena Ilona Oplištilová.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložila návrh, aby ověřovateli zápisu byli J. Říha a M. Bureš.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vznesla dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky k zápisu z minulého jednání.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informovala, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostce v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesla dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

Žádný z členů zastupitelstva nenavrhl bod k zařazení do programu jednání.

Program zasedání je následující:

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva
3. Schválení pasportu komunikací
4. Schválení zřízení věcného břemena
5. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p. č. 776, k. ú. Homole u Panny
6. Schválení vyvěšení záměru na pronájem pozemku p. č. 262/2, k. ú. Homole u Panny
7. Záměr prodeje pozemku p. č. 262/3, k. ú. Homole u Panny
8. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
9. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dala hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro 7, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva

Nebyly uloženy žádné úkoly.

3) Schválení pasportu komunikací

Předsedající uvedla, mít zpracovaný pasport komunikací je povinností obce. Nyní je potřebné pasport doložit i k žádosti o dotaci na rekonstrukci místní komunikace Bláhov.

Rozprava:

Zastupitelé:
Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:
Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 030/09/2020:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje Pasport komunikací Obce Homole u Panny

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Schválení zřízení věcného břemena

Předsedající uvedla, že se jedná o zřízení věcného břemena – služebnosti k dílu lP-12-40O9993 UL-Doubravice,ppč,513/2,smyčka kNN firmě ČEZ. Jedná se o zařízení distribuční soustavy (2x kabel NN)

Rozprava:

Zastupitelé:
Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:
M. Bureš: O co konkrétně se jedná?
D. Mužíková: O uložení kabelu ČEZu.

Návrh usnesení 040/09/2020:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zřízení věcného břemena – služebnosti na pozemku p.č. 523/1, k. ú. Homole u Panny

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p. č. 776, k. ú. Homole u Panny

Předsedající uvedla, že obci byla doručena žádost o odkup pozemku v Doubravicích. Jedná se o pozemek, na němž stojí vodárna. Znalecký posudek byl vypracován na cenu s haléři, já navrhuji zaokrouhlenou cenu na celé koruny a to 120Kč/1m^2.

Rozprava:

Zastupitelé:
Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:
Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 050/09/2020:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p. č. 776, k. ú. Homole u Panny.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (T. Radičová)

Usnesení bylo přijato.

6) Schválení vyvěšení záměru na pronájem pozemku p. č. 262/2, k.ú. Homole u Panny

Předsedající uvedla, že obci byla doručena žádost o pronájem zmíněného pozemku. Cena za pronájem je 2Kč/1m^2/1rok.

Rozprava:

Zastupitelé:
Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:
Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 060/09/2020:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zveřejnění záměru na pronájem pozemku p. č. 262/2, k. ú. Homole u Panny.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7) Záměr prodeje pozemku p. č. 262/3, k. ú. Homole u Panny

Předsedající uvedla, že se jedná o prodeji pozemku vyvěšeného záměru od 1. 10. do 20. 10. 2020. V této době projevili zájem tři žadatelé. Jedním z nich je místní občan. A další dva žadatelé jsou matka se synem z Ústí nad Labem, kteří by rádi vystavěli dům a přestěhovali se z města na vesnici. Cena pozemku činí 207 600 Kč a budou k ní započteny spojené náklady.

Rozprava:

Zastupitelé:
D. Tausche: Chtělo by to ve smlouvě zakotvit podmínku výstavby.
D. Mužíková: Ano, s touto podmínkou byl vyvěšen i záměr. A obec dle platného Opatření o prodeji obecních pozemků bude s kupujícím uzavírat nejdříve smlouvu o smlouvě budoucí.
L. Ptáček: Uvolní se nám byt, který má nyní rodina pronajatý.

Občané:
Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 070/09/2020:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 262/3, k. ú. Homole u Panny za podmínek uvedených ve vyvěšeném záměru p. Budskému Lukášovi.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Strategický rozvojový plán obce Homole u Panny

Předsedající uvedla, že pokud chce obec nadále využívat dotační tituly, je nutné mít vše zakotvené v rozvojovém plánu obce. Jde například o rekonstrukci budovy bývalé školky, problematika kanalizace a vodovodu.

Rozprava:

Zastupitelé:
D. Tausche: V tom plánu jsou už i akce, které se realizovaly.
D. Mužíková: Ano, protože se jedná pouze o doplnění, aktualizaci.

Občané:
Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 070/09/2020:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje aktualizaci Strategického rozvojového plánu Obce Homole u Panny.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (D. Tausche)

Usnesení bylo přijato.

9) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

D. Tausche: Po odvozu dřeva na Bláhově a Nové Vsi je na silnici nepořádek. Tak jestli je možné urgovat firmy, aby si to po sobě uklízely.

D. Mužíková: Ano, zařídíme.

T. Radičová: Padla zde minule informace o dalším jednání kvůli vodě na Babinách?

D. Mužíková: Ne. Byl osloven majitel pozemku s návrhem prodeje pozemku obci. Majitel o prodeji v této době vůbec neuvažuje.

D. Mužíková: Novou paní účetní je p. Kršková.
Další důležitá informace – Zdeněk Pinc už není lesní technik obce.

D. Mužíková: Navštívil nás p. farář s dotazem, zda by obec neměla zájem odkoupit budovu bývalé fary. My jsme se s ním domlouvali, aby obec byla první, komu dům nabídnou. Nyní potřebujeme vědět váš názor, zda vůbec máme psát žádost o odkup a nechat vypracovat znalecký odhad.

D. Tausche: Určitě ano.

J. Říha: Ano.

D. Mužíková: Dobře, necháme zpracovat odhad a odešleme žádost o odkup.

D. Mužíková: Po Zdenkovi zůstalo obecní auto. Auto má technickou do srpna, proto bychom měli vyřešit jeho prodej.

J. Říha: Beru si to za své a zjistím možnou cenu prodeje. Ovšem to auto není v dobrém stavu.

T. Radičová: Zeptám se, zda bychom ho neupotřebili na farmě.

D. Mužíková: Myslím, že by o auto měl zájem i někdo z občanů.

10) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Občané neměli žádné dotazy, připomínky ani podněty.

V. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala za účast na jednání zastupitelstva.

Zápis byl zhotoven dne 29. 11. 2020

Dagmar Mužíková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Říha ….....

Marek Bureš ……..