

## PŘÍLOHA 6 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOMOLE U PANNY (2022)

.Pol. číslo	Námitku podal/ jméno/ datum/ adresa	Obsah námítky	Rozhodnutí o námitce/ Odůvodnění
15	<p>Bc. Tausche Daniel Bláhov 37 Homole u Panny 400 02 Ústí nad Labem</p> <p style="text-align: right;">7.6.2021</p>	<p><b>Ad1)</b> Nesouhlas s vybudováním komunikace na p.p.č. 295 v k.ú Bláhov s odůvodněním, že v případě výstavby komunikace bude vyžadována nutnost zřízení přístupové, komunikace k domu v důsledku realizace komunikace by byl tak v obci Bláhov zřízen silniční okruh, což považuje za nesmysl a plýtvání finančními prostředky obce. Dále uvádí, že pro obslužnost lokality je využívána vyježděná cesta na p.p.č.307, která by pro obslužnost vyhovovala ve větší míře, neboť tato cesta je na rovině a lze ji vybudovat v jakékoliv šíři. Dále uvádí, že na p.p.č. 7/2 si postavil RD s tím, že chtěl bydlet v klidné části obce. Námitka je doplněna dalšími subjektivními argumenty proti komunikaci.</p> <p><b>Ad 2)</b> Nesouhlasí s výstavbou RD na pozemku p.p.č.307 v k.ú. Bláhov (plocha Z1 dle návrhu ÚP). V odůvodnění uvádí svůj názor na zahrnutí výše uvedených pozemků dle návrhu ÚP za spekulativní záměr ve snaze zvýšit cenu pozemku, a to v případě vyjmutí části pozemku p.p.č. 307 ze ZPF a jeho převedení na stavební pozemek pro výstavbu RD, a že současná majitelka pozemku tak postupovala již i minulosti. Dále sděluje, že na území obce existují jiné pozemky, na kterých by byla možná výstavba RD. Dále uvádí, že je zde nedostatečná kapacita v zásobování vodou, která není v ÚP uspokojivě řešena.</p>	<p><b>Rozhodnutí : Námitka se zamítá.</b></p> <p><b>Odůvodnění :</b></p> <p><b>Ad 1)</b> Jedná se o místní nezpevněnou komunikaci na p.p.č. 295, která je v celé délce katastrovaná a z tohoto důvodu musí být součástí návrhu ÚP. Komunikace je v operátu KN vedena jako ostatní komunikace – ostatní plocha v majetku obce. Předpokladem návrhu ÚP je, že nebude měněna současná trasa a niveleta komunikace a že nebude nutno budovat nové přístupy k domům. S budováním souběžné další cesty na soukromém pozemku p.p.č. 307 nelze souhlasit.</p> <p><b>Ad 2)</b> Návrh předpokládá zástavbu RD na části p.p.č.307 v k. ú. Bláhov, která se nachází mimo jakýkoliv dotyk s objekty nebo pozemky obou podavatelů námitek vůči návrhu ÚP. Jedná se pouze o vztah mezi “<b>nesousedícími sousedy</b>”. Obec i pořizovatel odmítají označení uvažované zástavby RD, která se žádným způsobem nedotýká stávající zástavby domů, za spekulativní charakter.</p>
16	<p>Stanislava Tauscheová Bláhov 11 Homole u Panny 400 02 Ústí nad Labem</p> <p style="text-align: right;">7.6.2021</p>	<p>Tato námitka je naprosto textově i obsahově identická s námitkou č.14, podanou p. Danielem Tauschem z Bláhova 37.</p>	<p><b>Rozhodnutí : Námitka se zamítá.</b></p> <p><b>Odůvodnění :</b> Shodné se zamítavým rozhodnutím u námítky č.15.</p>