

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Homole u Panny č. 3/2024, konaného dne 24. 6. 2024

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 19:10 hodin.

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Ilona Oplištilová Dagmar Mužíková Martin Mužík Bc. Barbora Říhová Petr Horčík Ing. Tereza Radičová Mgr. Daniel Tausche		
--	--	--

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájila starostka Dagmar Mužíková, která konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zasedání je tedy usnášení schopné. Během úvodu zasedání přišli zastupitelé Ing. Tereza Radičová a Petr Horčík. Z účasti na dnešním jednání se nikdo neomluvil.

Zasedání se účastnilo 8 občanů.

Zapisovatelem byla určena Ilona Oplištilová.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložila návrh, aby ověřovateli zápisu byli Martin Mužík a Petra Borůvková.

Hlasování: hlasy pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vznesla dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nikdo neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informovala, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostce v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesla dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

D. Tausche: Já nechci navrhovat, ale jen bych chtěl uvést, že jsem neobdržel podklady k bodu č. 6 žádné, vůbec.

D. Mužíková: Ano. To je tím, že jsme si plánovali schůzku, já jsem navrhla dva termíny, oslovila jsem vás e-mailem a Ty jediný jsi byl proti.

D. Tausche: Ty materiály bych měl obdržet. A víte moc dobře, že dělám do 15:00, tak asi v 11:00 nebo v 15:00 nemohu být přítomen tady.

D. Mužíková: A už jsme to probírali na předešlém zasedání.

M. Mužík: A bylo Ti odpovězeno, že máš navrhnout termín. Já dělám taky do 15:00.

D. Mužíková: Ty jsi napsal, že nemůžeš dalších 14 dní.

D. Tausche: To nemá nic společného s tím, že bych ty podklady nemohl obdržet. Prostě projednává se bod, tak mám jako zastupitel obdržet podklady.

D. Mužíková: Už jsme to řešili na předešlém zasedání. Protože máme dožilý kotel. Jednalo by se o změnu systému vytápění a šli bychom do tepelných čerpadel.

M. Mužík: Já bych jen rád dodal, že se xkrát scházíme i mimo zasedání, xkrát jsme se sešli a Ty jsi nebyl ještě ani jednou.

D. Tausche: Já jsem k tomu řekl své. Pro mě jsou tyto schůze bezpředmětné, protože z toho není pořizovaný zápis a není z toho videozáznam. Takže už jsem se k tomu vyjadřoval, proč na tyto schůze mimo zápis nechodím.

M. Mužík: Předminulou schůzi jsme probírali osvětlení, to jsi taky nebyl.

D. Tausche: Od toho je zastupitelstvo, aby se to probralo. Aby si k tomu mohli říct své i občani. A ne schůze za zavřenými dveřmi.

M. Mužík: Byla veřejná schůze a Ty jsi nebyl.

D. Mužíková: Ohledně osvětlení jsme tady měli zástupce z firmy. Stejně tak to plánujeme i tady.

M. Mužík: Nikdo jiný s tím nemá problém, pořád jen Ty.

D. Tausche: To vidím. Že tady dneska dva chybí. Zastupitelé a nevědí, že je dneska schůze.

D. Mužíková: Jsou to jen lidi.

D. Tausche: No, přesně tak.

D. Mužíková: Ale jsou to lidé, kteří se účastní schůzek. A něco pro tu obec udělali, na rozdíl od Tebe.

D. Tausche: Jasně.

Předsedající dala návrh na zařazení bodu na zařazení bodu Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4015070

Jedná se o smlouvu s ČEZ Distribuce, kdy došlo k realizaci záměru a obcí byla schválena prvně smlouva o budoucí smlouvě. Součástí je i GP.

I. Oplištilová: V červnu loňského roku jsme schvalovali záměr této akce a smlouvu o smlouvě budoucí. Jedná se o přípojku el. energie v Suleticích. Akce už je zrealizovaná a na nás je schválení smlouvy o zřízení věcného břemene, aby to mohlo být zaneseno v katastru.

Přišla zastupitelka Ing. Radičová.

T. Radičová: Spěchá to?

I. Oplištilová: Záleží na vás, zda bod bude zařazen. Nebo zda potřebujete více času.

T. Radičová: Já bych si dala čas.

M. Mužík: Já v tom problém nevidím.

B. Říhová: Já v tom problém nevidím.

D. Tausche: Já mám stejný názor jako Terka. Byť pro vás je to třeba malichernost, tak pro mě ne.

Program zasedání je následující:

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola uložených úkolů
3. Schválení účetní závěrky za rok 2023
4. Závěrečný účet obce za rok 2023
5. Právník a náhrada nákladů řízení
6. Změna systému vytápění v bytovce čp. 47 a čp. 48
7. Prodej pozemku p. č. 259/1, k. ú. Babiny II
8. Prodej pozemku p. č. 292/2, k. ú. Bláhov
9. Prodej pozemku p. č. 62/3, k. ú. Bláhov
10. Prodej pozemku p. č. 603, k. ú. Homole u Panny
11. Žádost prodeje pozemku p. č. 989, 990, 991, k. ú. Suletice
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023627
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025948/VB03
14. Optická síť v Homoli u Panny
15. Změna územního plánu
16. Smlouva na opravu křížů
17. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
18. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dala hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva

Nebyly uloženy žádné úkoly.

3) Schválení účetní závěrky za rok 2023

Předsedající uvedla, že zastupitelé obdrželi veškeré potřebné doklady a přečetla protokol o schválení účetní závěrky za rok 2023.

Rozprava:**Zastupitelé:**

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 030/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje účetní závěrku za rok 2023. Přílohou je protokol o schválení účetní závěrky za rok 2023

Hlasování: hlasy pro: 5, proti: 1 (D. Tausche), zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Závěrečný účet obce za rok 2023

Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen, zastupitelé podklady obdrželi. Do dne konání zasedání nikdo nevznesl žádný dotaz, námitku či připomínku.

Rozprava:

Zastupitelé:

T. Radičová: Za finanční výbor jsme se s tím seznámili, s p. účetní jsme vše probrali. Tudíž za finanční výbor navrhuje schválení.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 040/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje závěrečný účet za rok 2023 bez výhrad a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením

Hlasování: hlasy pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1 (D. Tausche)

Usnesení bylo přijato.

5) Právník a náhrada nákladů řízení

Obec je zastupována právníkem JUDr. Lubomírem Bejdlem ve sporu s firmou CONNECT DEAL s.r.o. Už jsme obdrželi rozsudek a zahájení exekuce. Nyní bychom měli schválit proplacení finančních nákladů právníkovi a obec je získá zpět od firmy. Jedná se o částku 195 325 Kč.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Já jsem se chtěl zeptat. Jakou máme jistotu, že obec ty peníze získá zpět? Protože, co mám informace, tak ta firma nemá nic.

D. Mužíková: Tu jistotu nemáme.

D. Tausche: Nemáme. Takže zaplatíme 200 000 Kč.

M. Mužík: A co máme dělat? Máme se na to vykašlat?

Občané:

I. Franzová: Asi jste uzavřeli špatnou smlouvu s někým, ne?

D. Mužíková: Vy tady nemluvte, prosím.

I. Franzová: Proč?

D. Mužíková: Protože nejste občan ani majitel nemovitosti.

I. Franzová: Jsem majitel nemovitosti.

D. Tausche: Je.

I. Franzová: Vy tady couráte po katastru, víte o všem. A nevíte, že jsem podílníkem nemovitosti ve Lhotě? Ano? Jako každý jiný chalupář.

D. Mužíková: Dobře, ale nikdo se Vás na nic neptal. Až budete chtít slovo, tak se o něj přihlásíte.

I. Franzová: Ano, omlouvám se.

D. Tausche: Já se chci zeptat, z čeho vycházely ty částky? To je nějaký průměr?

D. Mužíková: To je vypsáno v tom rozsudku, který jsem vám posílala. Jestli to chceš ukázat?

D. Tausche: Ne, já se jen ptám, já to nepotřebuji vidět.

D. Mužíková: Náklady na právní zastoupení i s DPH byly 167 924 Kč + náklady na odvolání. My jsme objednali právního zástupce, on nás zastupuje. My ho zaplatíme a pak tu částku můžeme vymáhat.

Na zasedání přišel zastupitel Petr Horčík.

D. Tausche: Já vím, ale jestli třeba ten právník dopředu neověřoval, jak ty prostředky vymoct. Že třeba tyto náklady, které jsou už ani nevymůžeme.

D. Mužíková: To nevím.

D. Tausche: No to by měl říct ten právník. Jestli to jsou vůbec vynaložitelné a úspěšně vymahatelné náklady. Protože takhle platíme za něco a on už v té době mohl vědět, že je neziskáme.

D. Mužíková: Informace máme, ale nemůžeme je sdělit veřejně.

D. Tausche: Dobře tedy, jinak nemám žádné dotazy.

I. Franzová: No, já bych jako chtěla říct. Proč se uzavřela smlouva s CONNECT DEALEM spol. Když tam nebylo žádné ručení majetkem a nějaký dva chlapi.

D. Mužíková: Bylo to vysoutěžené. Byla schválená smlouva s výhercem.

I. Franzová: Tam vás nezarazilo, že to je společnost o dvou jednatelích s vkladem každý 5 000 Kč bez majetku, bez ničeho?

D. Mužíková: Podmínkou byla nejvyšší nabídková cena.

I. Franzová: No, a zaráží mě ještě to, že v listopadu a v prosinci se jim vystavuje faktura. Aniž by to zaplatili, tak se jim teda vystaví další faktura. A oni zaplatí 270 000 Kč nebo 300 000 Kč a 2 000 000 Kč necháte klidně ležet? Proč se vystavovala ta druhá faktura na další milion, když neuhradili tu první fakturu?

D. Mužíková: To je přeci v pořádku. My musíme vystavit fakturu, pokud odvezou dřevo. Oni nám dají dodací listy a my na základě toho vystavujeme fakturu.

I. Franzová: Ano, a ona je splatná 30 dní. Do 30 dnů mi na konto nepřijde nic a vy jim přesto vystavíte další fakturu na další milionovou částku? Oni vám mezi tím pošlou nějakých pár fufníků a další 2 miliony už po mně potopa. Tak přeci, když mi nezaplatí první fakturu, tak už je tam něco takového, že si říkám buď anebo. Proč bych jim měla dávat další fakturu.

D. Mužíková: Splatnost faktury byla měsíc.

I. Franzová: Ano, 30 dnů. A vy jste během těch 30 dnů, aniž by vám přišlo na konto aspoň něco, vystavili další fakturu za milion.

D. Mužíková: Přišly nám peníze.

I. Franzová: Přišlo 270 000 Kč po splatnosti té první faktury. Takže 2 miliony jsou v čudu. Z toho se muselo zaplatit DPH finančnímu úřadu. Protože toho nezajímá finančák, jestli vám to někdo dluží nebo nedluží. A plus teda další výdaje na právníka? Já si myslím, že se tady docela riskuje na té vesnici s těma penězma, ne?

D. Tausche: Tady k tomu, jestli můžu. To jsou pravdivé údaje. Firma zaplatila 200 a nějaké drobné. Dál si tady odebírala dřevo, aniž by zaplatila. Tomu také nerozumím, proč. Já nevím, když bude chtít dělat někdo na baráku a neodvede ti tu práci, ty mu přeci nedáš peníze.

I. Franzová: To se mi zdá trošku nefér. Když nezaplatí, tak nebudu vystavovat další fakturu, do té doby než...

J. Oplištil: Ta faktura je vystavena na základě odvezeného dřeva-

I. Franzová: Ale to je první faktura.

J. Oplištil: Ano, ale má splatnost. Oni odváží dřevo dál a když byla po splatnosti, tak přinesli další podklady. Ale to dřevo bylo fyzicky pryč. Tak to měli nechat být?

I. Franzová: Ale peníze nebyly.

J. Oplištil: Ano, protože ještě nebyla splatná ta faktura.

I. Franzová: Ale účetní a fyzický stav je rozdíl.

J. Oplištil: No, právě proto.

I. Franzová: Takže fyzicky, když mi někdo odváží dřevo, a ještě není zaplacené a neuhradí ani jednu fakturu.

J. Oplištil: Ale měli smlouvu.

I. Franzová: Prosím Vás, kdy tady v listopadu a prosinci jezdili kamiony? Já se tady s Vámi dohadovat nebudu. Já se ptám zastupitelů a ne Vás.

J. Oplištil: Tak na mě neřvěte a nedohadujte se se mnou.

M. Mužík: Já bych to ukončil.

D. Mužíková: Ted' tady řešíme právníka.

I. Franzová: No, tak právní zástupce nás stojí dalších 200 000 Kč.

M. Mužík: Dobrý, už jsi řekla své, tak buď zticha. Akorát zle...

I. Franzová: Cože jsi říkal?

M. Mužík: Nic.

I. Franzová: Já teda žádné zle nedělám. A vyprošuji si, abys takto se mnou mluvil.

Návrh usnesení 050/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uhrazení nákladů ve výši 195 325 Kč právnímu zástupci JUDr. Lubomíru Bejdlovi za právní zastoupení ve sporu s firmou CONNECT DEAL s.r.o.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 1 (D. Tausche), zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Změna systému vytápění v bytovce čp. 47 a čp. 48

Předsedající uvedla, že jsme v zimě, před Vánocemi, řešili poruchu kotle, na kterém jsou závislé dvě bytovky. Kotel je v tuto chvíli opraven, ale budeme rádi, když vydrží následující sezonu. Proto je důležité odsouhlasit si samotnou změnu systému vytápění.

Rozprava:

Zastupitelé:

T. Radičová: Já jsem jen chtěla. Jak jsme měli minulý týden tu schůzi, řešili jsme jaký způsob vytápění zvolíme. Zda to bude letos nebo příští rok, zda budeme měnit celou otopnou soustavu. Já jsem se ještě doptávala. Pan zástupce z Hennlichu mi řekl, že pokud bychom šli do tepelného čerpadla v podobě vrtů, tak nemusíme řešit otopnou soustavu v letošním roce. Můžeme rovnou přistoupit k projektu. Protože náklady jsou uznatelné. Já jsem chtěla jen doplnit informace. A já sama bych byla pro vrtu, po poradě s tím odborníkem, který to dělá třicet let. Ve formě vrtů nemusíme vůbec řešit otopnou soustavu a netíží nás tedy čas pro tu nastávající sezonu. Pokud bychom zvolili jiného projektanta, tak bychom to zvládli ještě v tomto roce.

D. Mužíková: Jako realizaci ještě v tomto roce?

T. Radičová: Ano, ještě v tomto roce. Pořád si myslím, že je to reálné. Samozřejmě je to spousta práce pro více lidí, nejen pro jednoho projektanta. Ale ta firma Hennlich je schopna a ochotna. Zároveň jsme se ptali pana Vrby na náklady vytápění těch bytovek. Já jsem se vás

ptala, kolik se protopí za uhlí. A pan Hoftich mi hned vypočítal, že by občané měli zaplatit na té elektřině 120 000 Kč za obě dvě bytovky. Není to takový pokles, ale nemusíme se bát, že by to bylo víc. Zároveň k tomu nepřipočítávám mzdu topiče. Vrtý jsou stabilní, nerozbitné a přežijí nás. Myslím si, že pokud řešíme havárku kotle, měli bychom přistoupit na vrtý.

M. Mužík: Já jsem k tomu skeptický a bojím se toho. Spíš bych zkusil jednu bytovku a jednu nechal na ten kotel, který by mohl vydržet. Zkusit jednu variantu takovou a jednu takovou, abychom měli porovnání.

T. Radičová: To můžeme mít propočty.

I. Oplištilová: Dneska si schvalujeme obecně změnu a pak můžeme pokračovat v nějakých propočtech.

D. Tausche: Já, jestli na to můžu navázat, tak bych souhlasil s tím, co tady říkala Terka. To je nejlepší. Akorát v poslední době se množí názory, že ta energie není neomezená. Že ta země se po určité době vyčerpá. Nikde jsem se nedopídlil, po jaké době.

P. Horčík: Já mám vrt doma už 11 let a funguje to perfektně. Mám jen obavu z toho, aby se to papírově stihlo. Protože mě to trvalo třičtvrtě roku.

D. Tausche: Za mě jsou ty vrtý nejlepší.

T. Radičová: Poslední rozhodnutí, které nikam nevede, že pokud by se rozbil kotel, tak tam dáme čerpadlo voda – vzduch. Což není řešení.

D. Tausche: Časově, jak dlouho vám řekl ten pán? Nemyslím papírově.

T. Radičová: Záleží, no. U papírové části záleží, jak je kdo úporný.

D. Tausche: To bychom mohli pořídit firmu, která by to udělala za nás.

T. Radičová: Ano. To myslím, že už máme i někoho, kdo to umí.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 060/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje změnu systému vytápění v bytovce čp. 47 a čp. 48

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7) Prodej pozemku p. č. 259/1, k. ú. Babiny II

K vyvěšenému záměru obec obdržela pouze jednu žádost a to od p. Sýkory, který má zmíněnou část pozemku oplocenou.

Rozprava:

Zastupitelé:

T. Radičová: To je na Bláhově?

I. Oplištilová: Nová Ves u Pláně.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 070/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 259/1, k. ú. Babiny II p. Karlu Sýkorovi za podmínek uvedených v záměru

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Prodej pozemku p. č. 292/2, k. ú. Bláhov

K vyvěšenému záměru obec obdržela žádost od p. Kučery.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 080/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 292/2, k. ú. Bláhov p. Rudolfu Kučerovi za podmínek uvedených v záměru

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9) Prodej pozemku p. č. 62/3, k. ú. Bláhov

K vyvěšenému záměru obec obdržela pouze jednu žádost a to od p. Kesslera.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 090/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 62/3, k. ú. Bláhov p. Marku Kesslerovi za podmínek uvedených v záměru

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10) Prodej pozemku p. č. 603, k. ú. Homole u Panny

K vyvěšenému záměru obec obdržela jednu žádost, a to od pana Bureše.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 100/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 603, k. ú. Homole u Panny p. Marku Burešovi za podmínek uvedených v záměru

Hlasování: hlasy pro: 5, proti: 2 (T. Radičová, D. Tausche) zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

11) Žádost prodeje pozemku p. č. 989, 990, 991, k. ú. Suletice

Jedná se žádost p. Kobra a pozemky kolem domu p. Borůvkové. U pozemku p. č. 989 dojde ještě ke zpřesnění hranice pozemku, abychom předešli možnému zúžení profilu komunikace, protože z ortofota to není úplně přesně viditelné.

Rozprava:

Zastupitelé:

P. Borůvková: Případné zaměření bude platit kdo?

I. Oplištilová: Za mě osobně by se mělo jedna pouze o jeden zpřesňující bod na žádost obce, takže za obcí.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 110/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p. č. 989, 990, 991 k. ú. Suletice

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023627

Jedná se o projekt na Bláhově. Podklady zastupitelé obdrželi.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Jen se zeptám, to je připojení k těm novým parcelám? To povede v té nové komunikaci?

D. Mužíková: Již v loňském roce tam p. Horová na své náklady nechala uložit chráničky. Do komunikace nebudou zasahovat. Povede to podél komunikace. A jedná se i o svedení nadzemního vedení do země.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 120/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023627

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-405948/VB03

Opět zastupitelé obdrželi návrh smlouvy. Jedná se o akci k zasíťování pozemků ve vlastnictví ČDP.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 130/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025948/VB03

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0 zdržel se: 1 (D. Tausche)

Usnesení bylo přijato.

14) Optická síť v Homoli u Panny

Zastupitelé obdrželi informace od zástupce firmy CETIN o plánovaném zajištění optického připojení v obci.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Já jsem to akorát nepřečetl. Nešlo mi to nějak vytisknout. Já jsem to jako v kostce četl, ale ty detaily.

D. Mužíková: Oni chtěli dvě usnesení. První, že s tím souhlasíme a druhé je krkolomné, ale jedná se tam o věcná břemena, pokud budou zasahovat do majetku obce.

D. Tausche: A kdo to bude platit?

D. Mužíková: CETIN.

D. Tausche: A oni pak budou uzavírat smlouvy s občany, kdo bude chtít?

D. Mužíková: Ano.

T. Radičová: Kudy to povede, ještě pořád nevíme?

I. Oplištilová: Říkali, že naše obec je jedna z mála, která je na to připravena a má prostor v současném vedení kabelů. Měli by to protahovat.

D. Mužíková: Bude to mít pak další kroky. Budeme společně s firmou oslovovat naše občany...

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 140/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Homole u Panny výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 141/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení bude stanoven dle směrnice obce „opatření č.2/2015“

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0 zdržel se: 1 (D. Tausche)

Usnesení bylo přijato.

15) Změna územního plánu

Již několikrát jsme zmiňovali, že je potřeba otevřít změnu územního plánu i vzhledem k revizi katastru, která zde proběhla.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 150/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje pořízení změny Územního plánu obce Homole u Panny

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 151/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny pověřuje Dagmar Mužíkovou výkonem funkce „určeného zastupitele“ ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 152/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny ukládá Dagmar Mužíkové zajistit podání žádosti o pořízení změny Územního plánu Homole u Panny na Oddělení územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

16) Smlouva na opravu křížů

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy. Jedná se o výherce výběrového řízení. Obec má přislíbenou dotaci na opravu tří křížů. Dva budou realizovány letos, jeden příští rok.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: To jsou jen ty litinové kříže?

D. Mužíková: Ano.

D. Tausche: Jen jsem se chtěl zeptat k těm křížům. Kdo tam dal ty kameny? To tam dal ten, co to dělá? Ty bílé kameny s tím dřevem.

D. Mužíková: Ne, to tam dali Bäuchelovi.

D. Tausche: Mně přijde, že to tam vůbec nepatří. Tady to bylo x let v té krajině nějak zasazené a tohle jsou věci, které nějak mění ten historický ráz nějak necitlivě, za mě, jo. To jsem se chtěl zeptat, kdo v tom má prsty.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 160/03/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s p. dr. Martinem Šerákem na obnovu litinových křížů

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

17) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

D. Tausche: Já jsem se chtěl jen zeptat. Jsem se dozvěděl, ne od vás teda, že tady máme firmu, která nám seká trávu. Nemyslíte si, že bychom to jako zastupitelé měli schvalovat? Že se to dozvím od lidí, které jsou kolem, že nám tam někdo seká.

D. Mužíková: Tak určitě bych se dostala ke slovu. Pan Stoklasa podal dnes výpověď. Bylo to delší dobu, asi už vyhořel. Takže jsme přišli o člověka. Musím říct, že firma dělá hezkou a čistou práci. Za celou dobu to takto nebylo.

D. Tausche: No, tak já s tím nesouhlasím. Protože u nás to kolem těch lip posekali a nechali to tam.

D. Mužíková: Ano, já jsem řekla, ať to tam nechají ležet.

T. Radičová: Můžu se zeptat, kolik nás stála údržba rybníku na Nové Vsi?

D. Mužíková: Tam to stálo 10 000 Kč. Lipová alej u křížku 2 000 Kč a 20 ks lip, zastávka a křížek také 2 000 Kč.

T. Radičová: Na tu práci máme nějakého předáka? Na tu údržbu.

D. Mužíková: Na poloviční úvazek bychom vzali p. Oldu Jandu a na poloviční úvazek máme Míšu Moláčkovou. Nikoho jiného nemáme.

T. Radičová: A nevyplatí se nám pořád platit někoho na stálo ze svých peněz?

D. Mužíková: Ne. Neodvádíš pojištění. Oni přijdou, posekají, zkontroluješ a vystavíš fakturu.

T. Radičová: Kanály budou vyčištěné?

D. Mužíková: To bude dělat Míša s Oldou.

D. Tausche: Takže jsou placení za úkol? Není nějaká smlouva? Je to od úkolu?

D. Mužíková: Není žádná smlouva.

D. Tausche: Ještě bych se chtěl zeptat. Poslali jste podklady ohledně hřiště, které tady má být. Ale není tam zavedený ten návrh toho, že by ta mělo být nějaké to sportovní hřiště.

I. Oplištilová: Je to tam.

D. Tausche: Já jsem to celé prošel a nikde jsem to neviděl.

D. Mužíková: My ti to vysvětlíme. Byla tam volná plocha a se sportovní plochou.

D. Tausche: Já jsem viděl s keří a stání pro májku. Možná jsem to přehlídl.

D. Mužíková: Je to tam i s rozměry. Nechtěli jsme žádné malé hřiště. Aby se tam dalo aspoň něco pořádně zahrát.

D. Tausche: Jak už jsem minule říkal, tak obec žádný jiný pozemek nemá.

D. Mužíková: Tak je důležité to s těmi občany probrat. Udělat společnou schůzku.

D. Tausche: Za mě, zeleně tady máme dost, ale hřiště na svém pozemku ne. Tady má Štěpánka, ale na svém pozemku a do toho obec nemůže investovat. Proto jsem pro, aby se tady udělalo nějaké hřiště s rozměry, které budou odpovídat sportovním utkáním.

D. Mužíková: Tak nám se ten návrh také líbí.

D. Tausche: Já vím, že na to dělal ČEZ dotace. Ale tam to bylo dáno kapacitou občanů té vesnice.

D. Mužíková: To jde i z jiných dotačních titulů.

D. Tausche: Tak to jsem se chtěl jen zeptat. To se omlouvám, určitě jste to poslali. Já jsem se překoukl.

T. Radičová: Já jsem se chtěla zeptat na ten pozemek od Lesů ČR.

D. Mužíková: Zatím bez odpovědi.

D. Tausche: A ještě dotaz, spíš obecný. Zda obec nemá nějaké informace k tomu mostu ve Velkém Březně.

I. Oplištilová: Tak to nemáme. Veškerá oficiální vyjádření tvrdí, že to stihnou v termínu.

18) Dotazy, připomínky a podněty občanů

K. Sedláček: Já, teda, jestli můžu. Já se chci zeptat, vy jste tady zmínili tu plochu za Bendovnou. Bude to i na kulturní akci?

D. Mužíková: Ano.

K. Sedláček: Protože teď byla kulturní akce v sobotu do 0:15 a my jsme si nemohli ani otevřít okno.

D. Mužíková: To nebyla kulturní akce.

K. Sedláček: Aha, za námi nikdo nepřišel. A mě do 0:15 nespalo dítě, takže to bylo fakt krásný.

J. Oplištil: Nejednalo se o kulturní akci.

K. Sedláček: Takže mám jít za kým?

D. Mužíková: Za paní hostinskou.

I. Franzová: Já jsem si všimla, že tady máme kamerový systém na obecním úřadě. Kdo s tím návrhem přišel a z jakého důvodu to tady je?

D. Mužíková: Ochrana majetku.

M. Mužík: Začaly se nám tady ztrácet věci. Voz í nám sem nepořádek, aniž bychom o tom věděli.

I. Franzová: Dobře, tak si dám kameru tam. Ale nebudu ji dávat tady na náměstí, přímo proti baráku.

D. Mužíková: My máme zabrané náměstí.

I. Franzová: Maximálně ten vchod. Mě by zajímalo, kdo to navrhl.

D. Mužíková: Já jsem to navrhla.

I. Franzová: Dobře, proč o tom nejsou informovaní občané, že je tady nainstalovaný kamerový systém?

D. Mužíková: Teď to bylo nainstalované, a ještě to není spuštěné. Budeme to dělat.

I. Franzová: Takže ono se tady udělá něco dopředu, bez souhlasu občanů, pak se to spustí a vy s tím budete souhlasit, teda jako? Proč je to na náves? Tady se také něco ztrácí?

M. Mužík: To je i kvůli ochraně toho Z-boxu.

I. Franzová: my si tady budeme hrát na Mírové náměstí ve městě. Že nám tady chodí potulní občané...

M. Mužík: Já myslím, že i Dan může potvrdit situace, kdy bylo několikrát vloupáno do Z-boxů.

D. Tausche: Jo, byly takové případy. Říkám, za mě je to na jednu stranu dobrá věc. Ale mělo se to probrat.

I. Franzová: A jestli s tím vůbec ti občané souhlasí. Mně to přijde jako když se vracíme do 80. let.

D. Tausche: Důležitá věc, jestli to pořídíme, tak to musí podléhat nějakým těm... Aby si obec nenaběhla. Já nevím, zda o tom ví Úřad pro ochranu osobních údajů. Na jednu stranu jsem pro, ale musíme splňovat všechny legislativní věci.

M. Mužík: Ale tak bavíme se o tom, kam to bude směřováno, co to bude zabírat. Ty víš, co to bude zabírat?

I. Franzová: No, nevím. A kdo to bude kontrolovat ty kamery, pokud to zabírá? Je smlouva s Policií? Vždyť na to stejně nemáte přístup.

D. Mužíková: Ale pokud budeme zabírat obecní pozemek.

I. Franzová: Ano, když to bude okolo začerněné.

M. Mužík: Já osobně bych ten Z-box přesunul blíž, aby to bylo.

I. Franzová: No, ale Mečis, vymlouvat se na Z-box?

M. Mužík: Nikdo se nevymlouvá. Ty to bereš jinak. Já tvůj názor nesdílím.

I. Franzová: No, nezlob se na mě. Natoč si tu kameru na bytovky, to jsou vaše majetky.

M. Mužík: Ta kamera ještě nejede.

I. Franzová: A proč večer svítí červeným světlem?

B. Říhová: Protože je asi zapojená do zásuvky.

T. Radičová: A to nevadí, že to třeba zabírá i ty lidi na autobusových zastávkách?

D. Tausche: To si myslím, že vadí. Proto jsem říkal, že se musí vstoupit do jednání s těmi úřady. Neříkám, že je to špatná věc, ale musí to být v souladu se zákonem.

D. Mužíková: Je to nainstalované odbornou firmou. Zjistíme další podrobnosti.

T. Radičová: Kolik to stálo?

D. Mužíková: 30 000 Kč, tři kamery a vše kolem.

D. Tausche: Za mě by to mělo schvalovat zastupitelstvo.

I. Franzová: Kolik taková sranda stojí, to by měli vědět ty lidi, ne?

D. Mužíková: My jsme to říkali, stály 30 000 Kč.

I. Franzová: No, ale to byste mohli třeba dát na ty vaše stránky. S tím, že se teda nainstalovali kamery, že to udělala firma Pac a Puc za takovou částku. A nemusí tady být fámy okolo, proč, jak, kdo. Jednejte férově, férově se všemi občany. Máte stránky. Podívejte se na stránky Třebušína, tam mají všechno jasně a krásně napsané a informují ty občany, Zubrnice, všichni. Vy si tady jedete jen to, co vám se líbí a po ostatním potopa.

T. Radičová: Ještě jeden dotaz. Vy jste říkali, že se tady skladuje za Bendovnou ten elektro odpad. A ten domeček vedle toho kontejneru, to je ten pronajatý?

M. Mužík: Ne, ten se používá právě na uskladnění elektrů.

p. Stránský: Já jezdím tou objížděčkou, když se jede přes Kojetice, tak tam je to bez zimní údržby. Bude se to udržovat v zimě?

J. Oplištil: Tam je hlavní trasa přes Březí, toto je zkratka.

B. Říhová: Ještě jsem se chtěla zeptat. Kostel nám zarůstá.

D. Mužíková: Až nastoupí Olda, tak to tady dá do pořádku.

V. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce.

Zápis byl zhotoven dne 3. 7. 2024

Dagmar Mužíková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Martin Mužík

Petra Borůvková.....