

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 07/2019, konaného dne 30. 10. 2019

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 18:40 hodin.

Přítomni:**Omluveni:****Neomluveni:**

Dagmar Mužíková Ilona Oplištilová Martin Mužík Ladislav Ptáček Ing. Tereza Radičová Daniel Tausche	Jiří Říha	
---	-----------	--

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájila starostka Dagmar Mužíková, která konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zasedání je tedy usnášení schopné. Zasedání se účastnilo 7 občanů.

Zapisovatelem byla určena Ilona Oplištilová.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložila návrh, aby ověřovateli zápisu byli ing. T. Radičová a M. Bureš.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vnesla dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky k zápisu z minulého jednání.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informovala, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostce v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vnesla dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

Žádný z členů zastupitelstva nenavrhl bod k zařazení do programu jednání.

Program zasedání je následující:

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 5/2019
4. Schválení smluv na zimní údržbu komunikací
5. Schválení půjčky z FRB
6. Domovní řád
7. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
8. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dala hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva

Nebyly uloženy žádné úkoly.

3) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Předsedající předala slovo ing. Tereze Radičové, ta přečetla zprávu z jednání fin. výboru s doporučením zastupitelům schválit rozpočtové opatření č. 5/2019.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 030/07/2019:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2019.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Schválení smluv na zimní údržbu komunikací

Předsedající uvedla, že se jedná o stejné firmy jako v předešlých letech. Smlouvy a podmínky údržby zůstaly beze změn.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 040/07/2019:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření smluv na údržbu místních komunikací v zimním období 2019/2020 s firmou Horčík, Barbořík s.r.o. a Dušek.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Schválení půjčky z FRB

Předsedající přítomné seznámila s tím, že manželé Kavanovi si podali žádost o poskytnutí půjčky z FRB ve výši 50 000 Kč. Veškeré potřebné podklady byly dodány.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Na co bude konkrétně půjčka určena? To by tam mělo být.

D. Mužíková: Na rekonstrukci ústředního vytápění.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 050/07/2019:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje poskytnutí půjčky z FRB ve výši 50 000 Kč manželům Kavanovým.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Domovní řád

Předsedající uvedla, do této doby nebyl ani v jedné z bytovek vyvěšen domovní řád. Je nutné tento nedostatek napravit.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Já bych se spíš chtěl zeptat technicky. Mám technický dotaz. Zda obec neuvažuje o tom, že by tam někdo byl zvýhodněný nějakým způsobem na nájmu a dělal by tam něco jako domovníka a měl by to na starost. Jestli by se o tom mohlo uvažovat. Že by ty lidi chodili za ním.

L. Ptáček: Dříve to tak bylo, byl určen jeden člověk, který neplatil nájem, ale to bylo protizákonné, takže se to zrušilo a je to tak, jak je.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 060/07/2019:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje Domovní řád pro bytové domy čp. 43, 47, 48.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

- D. Tausche:** Já jestli můžu, ne jako zastupitel, spíše jako občan. Když jsi tady, tak toho využiju. Když tam jezdí z toho pole, jestli by to pak po sobě smetli. Je pak zadělaná celá vesnice.
- T. Radičová:** Kde? Na Bláhově?
- D. Tausche:** No. Spíš jako mimo to. Až tam pak budou vyjíždět, ono je to, pak i tam sousedce to stejka.
- T. Radičová:** Dobře. Musí si to uklízet, to se omlouváme. Já to určitě zařídím.
- D. Mužíková:** Tento rok došlo k revizím el. energie ve společných prostorách bytovek. Dále došlo k revizi el. energie v bytech domu čp.47. To proběhlo na časté stížnosti obyvatel. Rozvody elektřiny jsou všude ještě v hliníku a je potřeba udělat rekonstrukci. Musíme počítat s navýšením na tyto opravit v rozpočtu.
- D. Tausche:** Na to se přišlo při opravě toho jednoho bytu?
- I. Oplištilová:** Ne, na obecní úřad přišlo několik občanů z bytovky čp. 47, kteří si stěžovali na elektřinu. Protože se při revizi společných prostor nechala udělat i revize bytů.
- L. Ptáček:** To jsou pořád ti samí. Věřím tomu, že to tak je.
- D. Mužíková:** Určitě je to i tím, jak se ke všemu někteří chovají.
- D. Tausche:** A neprošly teda jen společné prostory?
- D. Mužíková:** Společné prostory už jsou hotové, teď je potřeba udělat nové rozvody v bytech. Což bude náročnější finančně i procesně.
- D. Tausche:** Je tam daný nějaký termín od toho revizáka?
- D. Mužíková:** Když zjistíš stav, máš hned konat. Většinou se to dělá postupně.
- M. Mužík:** Jsou nějaké páky, když to ty lidi nebudou chtít?
- D. Mužíková:** Naší povinností je se starat o majetek. Pokud by to někdo odmítl, bude vše písemně. V případě nějakého neštěstí by šlo vše za tím dotyčným.
- D. Tausche:** Já myslím, že tohle musí strpět. Při nejhorším může dojít k tomu, že se mu odpojí elektřina. Protože by ohrožoval ostatní nájemníky. Tam může dojít k požáru. Proto jsem se ptal, zda jsou nějaké termíny.
- D. Mužíková:** Jsou byty, které jsou v lepším a v horším stavu. Začalo by se od těch nejkritičtějších.
- D. Tausche:** Havarijní stav není v žádném z bytů?
- D. Mužíková:** Ne.
- T. Radičová:** Podívám se po dotacích.
- M. Mužík:** Lidem by se to mělo říct co nejdřív. Kdyby plánovali nějakou rekonstrukci.
- D. Tausche:** Chtělo by jim to říct hned. Obeslat je, nebo je svolat.
- I. Oplištilová:** My si nájemníky budeme svolávat kvůli Domovnímu řádu, takže je budeme informovat i o tomto.
- D. Mužíková:** Do 14 dnů.
- D. Tausche:** Možná by to chtělo i písemně, že byli seznámeni. Víš, aby pak někdo netvrdil, že o tom nevěděl.
- T. Radičová:** Já jsem se chtěla zeptat, jestli obec bude řešit čističky odpadních vod? Protože teď je to řešené pouze v Homoli. Ale stejně jako s kotlem, to bude i s čističkami. Pokud to nebude řešit obec, tak to padá na hlavu občana.
- D. Mužíková:** Úplně jsme to v plánu neměli. Byli jsme pouze na Magistrátu se zeptat, tam nám bylo sděleno, že se to týká pouze nové výstavby.
- T. Radičová:** MŽP bude vyžadovat, aby ty čističky v obcích byly.
- D. Tausche:** Já, co jsem zjišťoval, tak na to dotace byly, ale obci by to nepomohlo, protože by to šlo pouze na jednu místní část.
- M. Bureš:** Já jsem se chtěl zeptat také. Jak se na to dívá obec? Bude obec podporovat zřízení individuálních čističek?

- D. Mužíková:** Pokud by to bylo jako kotlíková dotace a půjčka, tak bychom do toho určitě šli.
- V. Kavan:** To není nic jednoduchého. V našich podmínkách by to bylo náročné, máme devět místních částí.

13) Dotazy, připomínky a podněty občanů

- p. Groffová:** Já mám dotaz, já bych chtěla řešit komunální odpad. Mě teda přijde, že když jsem v té nemovitosti sama, tak 1664 Kč je teda poměrně dost. Když jsem se informovala okolo, tak všude to mají na osoby. A nechápu, proč zrovna tady to je na nemovitosti. Já mám pocit, že dotuji ty lidi, co jich je víc.
- I. Oplištilová:** Mně tento způsob přijde spravedlivý, my jako vícečlenná rodina máme úplně stejnou nádobu jako vy, když jste sama. A v okamžiku, kdy přejde na platbu za osobu, končí možnost výběru svozu, tzn. bude pouze 14 denní
- M. Bureš:** A nebyly by pro Vás řešením pytle?
- p. Groffová:** No ale já když si to spočítám, 90 Kč za pytel a ta manipulace s tím. Ale když dám jeden pytel za měsíc, dám 1 200Kč. Mě je divný, že všude to mají na osobu. Touchořiny, Velké Březno.
- L. Ptáček:** Tak si vezměte popelnici s někým dohromady. Pokud by byla platba na osobu, obec by to dotovala. Proč by obec měla dotovat lidi, který vytváří odpad.
- p. Groffová:** Jak je ale možné, že třeba v Suleticích je osmičlenná rodina a evidentně jim ten svoz nestačí.
- I. Oplištilová:** Ale to už je věc AVE. My na OÚ sepíšeme smlouvu a dáme popelnici. Pokud si někdo k domu přistaví ještě nějakou jinou nádobu a AVE to svezou, to už není náš problém.
- L. Ptáček:** To už není náš problém. Obec je ze zákona povinna nechat odvézt odpad. Buď to má za nádobu, nebo na osobu. Kdy na osobu by to bylo min. 1 000 Kč.
- p. Groffová:** Ale obec by na tom měla víc, že jo.
- T. Radičová:** A nemůžeš teda vytrídít úplně vše a odhlásit si popelnici?
- p. Groffová:** Ale já myslím, že jsem povinna ze zákona platit odpad.
- D. Mužíková:** Ještě necháme nacenit menší nádoby. Ale tam je ten rozdíl minimální.
- D. Tausche:** A nejde nastavit jiná četnost svozu, třeba měsíční?
- D. Mužíková:** Ne, měsíční nejde, To nám AVE odmítlo.
- D. Tausche:** A bytovky to mají furt na hlavu?
- D. Mužíková:** Ano, tam je to jinak. Jiný systém není možný.
- D. Tausche:** Pak je to trochu nepoměr, když ti, co mají baráky platí jinak a bytovky také.
- D. Mužíková:** Ještě můžeme zvednout daň z nemovitosti, budeme vypadat dobře a vezmeme si to z toho.
- D. Tausche:** Tak to mají v Zubrnících.
- I. Oplištilová:** Narážíme na problém chatařů, kteří tu mají také hlášený svoz, ale mají sezonní.
- T. Radičová:** Ve Velkém Březně platí na hlavu, ale pokud tam má někdo i chatu, platí jako za dvě popelnice.
- D. Tausche:** Tak to mají v Zubrnících.
- I. Oplištilová:** Narážíme na problém chatařů, kteří tu mají také hlášený svoz, ale mají sezonní.
- D. Tausche:** No a nestálo by za to spojit se s Velkým Březnem? Ta to dřív fungoval poplatek na osobu.
- T. Radičová:** Nás by to vyšlo jako čtyřčlennou rodinu lépe, než platíme teď, kdyby se platilo 500 Kč.

- L. Ptáček:** To by ale stejně nepokrylo ty náklady a obec by to dotovala. Ten poplatek by musel být vyšší.
- D. Tausche:** No a nestálo by za to spojit se s Velkým Březnem? Tam to dřív fungoval poplatek na osobu.
- T. Radičová:** Jen se zeptám, ty nádoby jsou či majetek? AVE? V případě, že je potřeba popelnici vyměnit, má se postupovat jak?
- D. Mužíková:** Je to majetek AVE, v případě potřeby výměny stačí nahlásit nám na OÚ a my se o to postaráme.

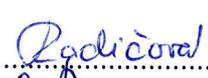
IV. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala za účast na jednání zastupitelstva.

Zápis byl zhotoven dne 6. 11. 2019


Dagmar Mužíková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Tereza Radičová 

Marek Bureš 