

PŘÍLOHA 5 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOMOLE U PANNY (2022)

.Pol. číslo	Námitku podal/ jméno/ datum/ adresa	Obsah námítky	Rozhodnutí o námitce/ Odůvodnění
13	Schubertová Leona, MBA Haslice 12 Homole u Panny 400 02 Ústí nad Labem 8.6.2021	p.p.č. 739 v k.ú. Homole u Panny (před dokončením pozemkových úprav označen jako p.p.č. 403) – ttp, třída ochrany IV. BPEJ 52854, tj. podprůměrně produkční plocha s omezenou ochranou a zároveň „k zatrávnění či zalesnění nevhodná“. Vznáší námítku proti návrhu změny ÚP, v jehož rámci nebyla projednána žádost ze dne 7.3.2016 o zařazení pozemku do ÚP jako území zastavitelné, a to s převažující funkcí bydlení v RD nebo nájemních domech, s odstavením a garážováním pozemků na vlastním pozemku. Námítka dále obsahuje celý soubor předcházející komunikace s OÚ Homole u Panny od roku 2016. Námítka ještě navrhuje alternativní řešení v případě neakceptování p.p.č. 739 tím, že k zástavbě lze využít též p.p.č. 876 v k.ú. Homole u Panny.	Rozhodnutí: Námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: Pozemek p.p.č. 876 v k.ú. Homole u Panny – Haslice byl z návrhu ÚP vyjmut z důvodů negativního stanoviska AOPK CHKO ČS LT a výsledku jednání AOPK, zást. OÚ a pořizovatel ze dne 25. 2. 2022. Pozemek p.p.č. 739 v k.ú. Homole u Panny – Haslice není vhodný, a to pro svojí odtržitelnost od zastavěného území obce mimo zastavěné území.
14	Manželé Sládkovi Svojsíkova 2666/14 400 11 Ústí nad Labem 2.6.2021	k.ú. Babiny II, p.p.č. 246/6, 246/7, 246/8 p.p.č. 246/8 – má být cesta p.p.č. 246/6 + 246/7 jako stavební parcely V návrhu ÚP byly parcely vedeny pro výstavbu RD. Pozemky jsou v intravilánu obce na rozdíl od velkých krajních, které byly v tichosti změněny ze zelených ploch na výstavbu RD. Přípojky pitné vody a SČE jsou realizovány pro účely RD. Poznámka: Přílohy jsou shodné s námítkou p. Nováka	Rozhodnutí: Námítce se vyhovuje Odůvodnění: Pozemek rozdělen na zastavitelnou a nezastavitelnou část.