

## **Opatření č. 1/2020**

### **Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Homole u Panny**

Zastupitelstvo obce Homole u Panny na zasedání č. 8/2020 dne 21. 10. 2020 odsouhlasilo svým usnesením zásady pro prodej obecních pozemků.

#### **Článek 1**

##### **Specifikace obecních pozemků, které mohou být zájemcům odprodány**

- 1) Odprodány budou pouze pozemky za účelem výstavby rodinných domů, realizace veřejně prospěšných staveb nebo realizace podnikatelských aktivit.
- 2) Realizace staveb uvedených v bodu 1) musí být v souladu se schváleným ÚPnSÚ obce Homole u Panny.
- 3) Výjimku z ustanovení bodu 1) budou mít pozemky:
  - a) sousedící pouze s pozemky jiných právních nebo soukromých subjektů a ke kterým není umožněn přístup ani formou věcného břemene;
  - b) u kterých nebude zájem o pronájem z důvodu jejich výměry do 100 m<sup>2</sup>, jejich polohy a jejich prostorovým rozložením;
  - c) které se nacházejí uvnitř soukromých pozemků nebo protínají jiné soukromé pozemky (např. bývalé polní cesty apod.).
- 4) Výjimky uvedené v bodu 3) a případně další specifické případy může schválit pouze zastupitelstvo obce.

#### **Článek 2**

##### **Forma realizace prodeje obecních pozemků**

- 1) Prodej pozemků uvedených v článku 1, bod 1) bude realizován ve 2 etapách. V první etapě bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, ve které bude mimo jiné uvedeno, za jakých podmínek bude uzavřena vlastní kupní smlouva. To znamená zavázat kupujícího, že skutečně zahájí realizace některého ze záměru uvedeného v článku 1, bod 1) a která realizovaná fáze výstavby bude podmínkou pro uzavření vlastní kupní smlouvy. Kupní smlouva bude již běžný právní akt.
- 2) Prodej pozemků uvedených v článku 1, bod 3) bude realizován přímo kupní smlouvou.

#### **Článek 3**

##### **Cena pozemku**


- 1) Cena pozemku, jehož prodej by byl uskutečněn za podmínek uvedených v článku 1, bod 1), bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb. a č. 257/2004 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se

provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a ve znění vyhlášek č. 452/2003 Sb., č. 640/2004 Sb., č. 617/ 2006 Sb., a č. 76/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Výše ceny pozemku, jehož prodej by byl uskutečněn za podmínek uvedených v článku 1, bod 3), bude plně v kompetenci zastupitelstva obce. Minimální výše za 1 m<sup>2</sup> je stanovena na 60 Kč.
- 3) Cena pozemku, stanovená podle bodu 1) tohoto článku, bude automaticky navýšena o cenu za vyhotovení znaleckého posudku a o cenu za případné zaměření pozemku. Cena pozemku, stanovená podle bodu 2) tohoto článku, může být na základě rozhodnutí zastupitelstva obce navýšena o cenu za případné zaměření pozemku.

Tímto opatřením se ruší Opatření č. 3/2007 schválené zastupitelstvem Obce Homole u Panny dne 13. 12. 2007.

Toto opatření nabývá účinnosti 15 dní po jeho vyvěšení.

  
Dagmar Mužíková  
starostka

Vyvěšeno: 23. 10. 2020  
Sejmuto: 8. 11. 2020