

# Obec Homole u Panny

## Obecně závazná vyhláška č. 27/2002 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Homole u Panny.

Zastupitelstvo obce Homole u Panny v souladu s ustanovením §29 odst.(2) a (3) zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále dle §18 odst.(1) vyhlášky č.131/1998 Sb. a v souladu s ustanovením §10, §12, §35 a §84 odst.(2) písm.b/ a i/ zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje tuto obecně závaznou vyhlášku.

### Č Á S T P R V N Í

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ článek 1

#### Účel obecně závazné vyhlášky

Vyhláška doplňuje a upravuje obecně závaznou vyhlášku (dále též OZV) č.19 /1997 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) obce Homole u Panny ze dne 12.6.1997, vydanou starostou obce Homole u Panny.

#### článek 2

#### Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Homole u Panny, vymezeného katastrálním územím Homole u Panny, začleněním lokality č.9, obsahující parcely dle schválené změny č.2 ÚPnSÚ do návrhu zastavěného území obce.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je grafická část změny č.2 územního plánu, která obsahuje výkresy v mapovém měřítku 1:2.000, se zákresem změn a s doplněnou textovou částí.

#### článek 3

#### Řešení změny ÚPnSÚ

(1) Změna č.2 územního plánu sídelního útvaru obce Homole u Panny řeší rozšíření rozvojových ploch v lokalitě č.9 v k.ú. Homole u Panny na základě schváleného zadání změny č.2 ÚPnSÚ zastupitelstvem obce dne 7.3.2002.

(2) Změna se týká výše uvedené lokality č.9 katastrálního území Homole u Panny ve správním území obce Homole u Panny dle článku 2 této vyhlášky, v tomto rozsahu parcel : p.p.č.82, 83, 269/1 a 269/9 a části p.p.č. 268/4, 269/2, 269/3 a 269/8.

(3) Návrhem zastavění volné krajiny dle změny č.2 ÚPnSÚ, se stává lokalita č.9, obsahující výše uvedené parcely nebo jejich části, územím zastavitelným.

(4) Vzhledem k zachování kontinuity schváleného územního plánu a navrhované změny č.2 je nově doplňovaná lokalita proto doplněna číslem 9 (v ÚPnSÚ je navrženo celkem 7 lokalit pro novou výstavbu a ve změně č.1 jedna lokalita).

**Č Á S T D R U H Á**  
**Z Á V A Z N Á Č Á S T – R E G U L A T I V Y**

**článek 4**

**Obecné regulační podmínky polyfunkčních území**

- (1) **smíšené území malých sídel** **SMS**  
funkční využití :
- a) přípustné
1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného hospodářského zvířectva
  2. hospodářská zařízení zemědělské výroby a zařízení nerušící výroby a služeb
  3. pobytová rekreace v chalupách
  4. provozy pro sběr a zpracování zemědělských produktů
  5. obchody, veřejné stravování, zařízení školská, sociální, zdravotní, kulturní, správní, služby a drobné podnikání (živnostenské provozy) bez negativních vlivů na sousední pozemky
  6. odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území, příslušné komunikace
  7. nezbytné plochy technické vybavenosti
  8. zeleň liniová a plošná
- b) nepřípustné
1. bytové objekty
  2. všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují sousední pozemky
  3. zařízení průmyslové výroby a dopravní zařízení
- (2) **specifické regulační podmínky pro řešenou lokalitu**
1. obytný objekt lokalizovat v severozápadní části, blíže ke stávajícím objektům, přístup na lokalitu realizovat z místní komunikace
  2. výstavbu nových objektů regulovat podle požadavků Správy CHKO České středohoří – max. 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha, doporučený výběr materiálů
  3. při výstavbě a jiné činnosti maximálně chránit vzrostlou zeleň
  4. zabezpečit stavbu proti vnikání radonu do objektu
  5. respektovat veškerá ochranná pásma v dotyku s lokalitou
  6. pro zásobování vodou se navrhuje napojit lokalitu na místní vodovod prodloužením sítě k místu odběru
  7. rovněž tak odkanalizování nového objektu bude na splaškovou kanalizaci prodloužením sítě k místu napojení domovní kanalizace
  8. pro zásobování elektřinou se navrhuje vybudovat přípojku s napojením na rozvodnou síť
  9. napojení na telekomunikační síť bude řešeno z místní kabelizace
  10. respektovat ochranné pásmo venkovního vedení 22 kV a trafostanice
  11. respektovat ochranné pásmo silnice III/26023

(3) Veřejně prospěšné stavby nejsou v dotčeném území zastoupeny.



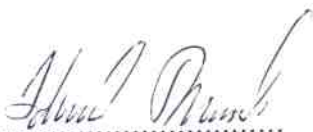
## ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### článek 5

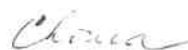
(1) Dokumentace změny č.ÚPnSÚ obce Homole u Panny je uložena na Obecním úřadě v Homoli u Panny, dále na Stavebním úřadu ve Velkém Březně a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Ústí nad Labem.

(2) Tato obecně závazná vyhláška o změnách (doplňcích) závazných částí ÚPnSÚ obce Homole u Panny, zpracovaná v souladu s dokumentací změny č.2 ÚPnSÚ, nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

V Homoli u Panny, dne 5.9.2002.



.....  
zástupce starosty



.....  
ing.Václav Choura  
starosta obce Homole u Panny