

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 04/2016, konaného dne 23. 06. 2016

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 19:10 hodin.

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Ladislav Ptáček Dagmar Mužíková Ing. Václav Choura Josef Dobiáš Lukáš Ptáček Jaroslav Hála	Zdeněk Pinc	-
---	-------------	---

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájil starosta Ladislav Ptáček, který konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, z jednání se omluvil Zdeněk Pinc a zasedání je tedy usnášení schopné. Zasedání se účastnilo 5 občanů.

Zapisovatelem byl určen Jaroslav Hála.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložil návrh, aby ověřovateli zápisu byli p. Lukáš Ptáček a p. Alena Pincová

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z USTANOVUJÍCÍHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vznesl dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nikdo z přítomných zastupitelů neměl námítky ani připomínky.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informoval, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostovi v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesl dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

Josef Dobiáš podal návrh na zařazení bodu jednání zastupitelstva a to: Žádost o prodej části pozemku p. č. 29 v k. ú. Bláhov p. Tauscheho

Předsedající dal hlasovat o zařazení bodu do programu jednání zastupitelstva:

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Bod byl zařazen do programu jednání

Program zasedání je následující:

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva
3. Závěrečný účet 2015
4. Účetní závěrka 2015
5. Přenesení pravomoci na starostu obce
6. Rozpočtové opatření 01/2016
7. Žádost o půjčku z FRB
8. Prodej pozemku p. č. 587/1 v k. ú. Suletice.
9. Prodej části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Homole u Panny
10. Prodej pozemku p. č. 60 v k. ú. Babiny II.
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 53/1 v k. ú. Bláhov
12. Žádost o prodej části pozemku p. č. 196/3 v k. ú. Babiny II.
13. Dětské hřiště
14. Žádost o prodej části pozemku p. č. 29 v k. ú. Bláhov
15. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
16. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dal hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

Předsedající uvedl, že na minulých jednáních nebyly uloženy žádné úkoly.

3) Závěrečný účet za rok 2015

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru p. Dagmar Mužíkové, která seznámila přítomné se zápisem finančního výboru k Závěrečnému účtu obce za rok 2015. Poté si převzal slovo místostarosta obce, který uvedl, že ačkoliv byl závěrečný účet vyvěšen dostatečně dlouho nebyla podána žádná připomínka ani dotaz.

Rozprava:

Zastupitelé:

J. Dobiáš: V RO č. 04/2015 jsou dvě chyby a to příjmy v lesním hospodářství 10 tisíc a v bytovém hospodářství 60 tisíc. Nevím, co to má znamenat a kde se tam ty peníze vzaly.

J. Hála: Takhle z hlavy se nedá říci, za co příjmy byly, můžete přijít na obecní úřad a podíváme se na to.

Občané:

Mgr. V. Kavan: V příjmové části rozpočtu byly příjmy vyšší, ale z výkazů je zřejmé, že se vyšší příjmy v rozpočtu nepoužily před přijetím RO a tudíž se nemůže jednat o žádný delikt.

D. Tausche: Chtěl bych se zeptat předsedkyně FV jestli na něco takového přišli již dříve tedy na to, že se nejprve zaplatí a až poté se provádí rozpočtové opatření.

J. Hála: Vždy bylo RO prováděno před nebo ihned po překročení závazných ukazatelů, pouze v tomto případě to trvalo delší dobu a to nám bylo vytknuto. Již je připraveno opatření, které by takovýmto chybám mělo předejít.

Návrh usnesení 030/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje Závěrečný účet obce Homole u Panny za rok 2015 s výhradou.

Hlasování: pro: 5 proti: 1x (Dobiáš) zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

4) Účetní závěrka za rok 2015

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru p. Dagmar Mužíkové, která přítomné seznámila se Zápisem finančního výboru k účetní závěrce za rok 2015. Poté si převzal slovo místostarosta J. Hála, který sdělil, že ani k účetní závěrce nebyl podán žádný dotaz. Pokud mají přítomní ještě nějaké dotazy, zodpoví je. Poté seznámil přítomné s tím, že o hlasování o přijetí účetní závěrky bude sepsán „Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2015“, do kterého se mohou zastupitelé jako schvalující orgán písemně vyjádřit. Tohoto práva nevyužil žádný z přítomných zastupitelů.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 040/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje účetní závěrku obce za rok 2015.

Hlasování: pro: 5 proti:0 zdržel se: 1 (Dobiáš)

Usnesení bylo přijato.

Po vytištění „Protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2015“ byli zastupitelé vyzváni k jeho podpisu. Zastupitel Dobiáš prohlásil, že s tím nechce mít nic společného a nic podepisovat nebude, z tohoto důvodu není na protokolu podepsán.

5) Přenesení pravomoci na starostu obce

Starosta seznámil přítomné s tím, že kontrola Krajského úřadu Ústeckého kraje našla závažnou chybu a nedostatek a to to, že rozpočtové opatření bylo přijato až po vyplacení finančních prostředků. Tomuto problému se dá předejít tím, že zastupitelstvo obce přenechá pravomoc schvalovat rozpočtové opatření starostovi obce s tím, že toto opatření se bude týkat pouze možného překročení závazných ukazatelů a starosta bude povinen na nejbližším jednání zastupitelstva rozpočtové opatření předložit ke schválení s řádným odůvodněním, proč jej přijal a proč byly závazné ukazatele překročeny.

Rozprava:

Zastupitelé:

J. Dobiáš: Jsem zásadně proti.

Občané:

L. Jirásek: Kdysi bylo řečeno, že při dnešních komunikačních možnostech není problém sehnat souhlas zastupitelů během chvilky.

J. Hála: Byl by to problém, protože rozpočtové opatření musí být schváleno na veřejné schůzi a ta se musí svolat, program musí být zveřejněn na úřední desce apod. než k tomuto dojde, uplyne dost času.

D. Tausche: je to zbytečné, veškeré příklady kdy může být RO schváleno později jsou uvedeny v zákoně. Některé obce to mají nastaveno, že starosta může schvalovat RO, ale má to s omezením na počet opatření, množství peněz a podobně. Takhle si starosta může schválit milion.

J. Hála: Důvody v zákoně jsou, ale toto opatření řeší právě ty případy, které neřeší zákon.

Mgr. V. Kavan: Myslím si, že je to věcí důvěry a nedůvěry ke starostovi. Pokud mu nevěříte, tak nehlasujte a pravomoc mu nedávejte. Vždyť na jednání zastupitelstva kde bude starosta rozpočtové opatření zdůvodňovat můžete starostu ihned odvolat. Takže v tomto nevidím nic špatného.

Návrh usnesení 050/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny zmocňuje starostu obce Ladislava Ptáčka k přijetí rozpočtového opatření v průběhu roku. Zmocnění se vztahuje pouze na eliminaci možného překročení rozpočtu u závazných ukazatelů z důvodu nepředvídaných finančních transakcí. Rozpočtové opatření přijaté starostou musí být s podrobným zdůvodněním předloženo na nejbližším zasedání zastupitelstva k jeho dodatečnému schválení.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 (Dobiáš) zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

6) Rozpočtové opatření 01/2016

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru p. Dagmar Mužíkové, která seznámila přítomné se Zápisem finančního výboru k rozpočtovému opatření. Poté místostarosta vysvětlil důvody rozpočtového opatření.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli zásadní dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 060/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje rozpočtové opatření 01/2016

Hlasování: pro: 5 proti: 1 (Dobiáš) zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7) Půjčka z FRB

Předsedající uvedl, že o půjčku z FRB si požádala p. A. Matoušková z Homole a využije jí na výměnu oken a opravu fasády u jejího rodinného domu. Žádá o půjčku ve výši 50.000,- Kč. Navrhl půjčku p. Matouškové schválit.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli zásadní dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 070/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje půjčku z FRB ve výši 50.000,- Kč pro paní Alenu Matouškovou.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Prodej pozemku p. č. 587/1 v k. ú. Suletice

Záměr prodeje pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu. Do dnešního dne obec obdržela pouze jednu nabídku na koupi a to od p. M. Jílkové, která zastupuje Mlýn Býňov s.r.o.. Cena pozemku, který má výměru 839 m² je 12.585,- Kč.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli zásadní dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 080/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 587/1 v k. ú. Suletice o výměře 839 m² za částku 12.585,- Kč, Mlýn Býňov zastoupený p. M. Jílkovou.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9) Prodej části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Homole u Panny

Předsedající uvedl, že i tento záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce. Jedná se o 17 m² z pozemku a zájem projevila pouze p. J. Nováková.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 090/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej 17 m² z pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Homole u Panny za částku 255,-- Kč p. Janě Novákové.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10) Prodej pozemku 60 v k. ú. Babiny II.

Starosta obce sdělil, že i u tohoto pozemku byl záměr řádně zveřejněn na úřední desce. Do současné doby projevila zájem o koupi p. Tomáš Radič.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli zásadní dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 100/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 60 v k. ú. Babiny II. o výměře 39 m² p. T. Radičovi za částku 585,-- Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

11) Žádost o prodej části pozemku p. č. 53/1 v k. ú. Bláhov

Předsedající uvedl, že se na obecní úřad dostavil p. Kneblík, který projevil zájem o koupi části pozemku p. č. 53/1 v k. ú. Bláhov, protože jej má zaplacený a užívá jej. Starosta uvedl, že tu část, která je zaplacená obec nepotřebuje a zbytek pozemku zůstane obci.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazů ani připomínek

Občané:

Neměli dotazů ani připomínek

Návrh usnesení 110/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 53/1 v k. ú. Bláhov.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 196/3 v k. ú. Babiny II.

Předsedající seznámil přítomné s tím, že žádost o koupi části pozemku doručil na obecní úřad p. T. Radič s tím, že část obecního pozemku tvoří příjezdovou cestu k jeho domu a on by chtěl pozemek sloučit a získat tak příjezd k domu do svého vlastnictví. Starosta uvedl, že obec tuto část pozemku, kterou chce p. Radič odkoupit, nepotřebuje a tak navrhuje zveřejnit záměr prodeje části pozemku a zbytek pozemku zůstane obci.

Rozprava:

Zastupitelé:

Neměli dotazy ani připomínky

Občané:

Neměli zásadní dotazy ani připomínky

Návrh usnesení 120/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 196/3 v k. ú. Babiny II.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

13) Dětské hřiště

Předsedající předal slovo místostarostovi. Tento konstatoval, že zastupitelé obdrželi nabídky na dostavbu hřiště a obci přijde jako nejlepší nabídka firmy Bonita. Další výhodou u této firmy je to, že Bonita nám dodala i předešlé atrakce a tak nebude problém s reklamacemi, opravami a certifikáty.

Rozprava:

Zastupitelé:

J. Dobiáš: Jak to vypadá s pozemkem a restitucí s církví?

J. Hála: Ptali jsme se na toto našeho právního zástupce a pozemky na kterých jsou vystavěna dětská hřiště, jsou vyjmuta z restitucí, takže by to mělo být bez problémů. Krom toho, musíme dodělat oplocení a hřiště zabezpečit aby nedošlo k nějakému zranění.

Občané:

Neměli připomínky ani návrhy

Návrh usnesení 130/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje dobudování dětského hřiště a doplnění atrakcí od firmy Bonita Group Service s.r.o.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

14) Prodej části pozemku p. č. 29 v k. ú. Bláhov

Předsedající uvedl, že p. Tausche si na obecní úřad podal žádost o odkoupení části uvedeného pozemku, který s pozemkem p. č. 29 sousedí, a to po délce jeho pozemku. Pozemek p. č. 29 je obecní cesta, s kterou se v nejbližší době počítá jako obchvatem v obci Bláhov kde bude probíhat rekonstrukce vodovodu. Místostarosta dále uvedl, že tato cesta je zahrnuta v 9. Změně ÚPnSÚ a počítá se s tím, že se upraví a dostaví až do obce. Krom jiného jsme minulý týden dostali od SPÚ dva pozemky, které jsme k vybudování nové cesty potřebovali, tyto pozemky jsme obdrželi zadarmo s tím, že budou použity pouze na dobudování obecní komunikace. Jinak je musíme vrátit.

Rozprava:

Zastupitelé:

J. Dobiáš: Zveřejníme záměr prodeje, cestu prodáme, p. Tausche umožní průjezd vozidel a až skončí oprava vodovodu, tak pozemky SPÚ vrátíme a novou cestu dělat nebudeme.

J. Dobiáš: Proč se někomu cesta může prodat a někomu ne?

Lad. Ptáček: Prodáváme cesty, které končí na soukromém pozemku a které nikam nevedou. Cesty, které mají nějaký význam, neprodáváme. Cesta kolem p. Tausche vede do obce a tak význam má.

Občané:

D. Tausche: Nová cesta je megalomanský projekt, který bude zbytečně drahý, krom jiného cesta nevede nikam.

Lad. Ptáček: Cesta vede za Vaším pozemkem zpět do obce to, že se nevyužívá, neznamená, že tam není.

Návrh usnesení 140/04/2016:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 29 v k. ú. Bláhov

Hlasování: pro: 1 proti: 4 (Lad. Ptáček, J. Hála, Ing. Choura, Luk. Ptáček)
zdržela se: 1 (D. Mužíková)

Usnesení nebylo přijato.

15) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

J. Dobiáš: P. Mužíková, kontroluje finanční výbor výkazy? Já ho totiž dostanu až v březnu a potom až třeba 15 tý den v měsíci. Proč nemůžu dostat výkaz hned na začátku měsíce.

J. Hála: Výkazy vytváříme dle pokynů Krajského úřadu a například nyní jej dostanete v červenci a poté v září. Co se týká času, kdy výkaz obdržíte, je to jednoduché, jsme schopni Vám, výkaz zaslat 1. den v měsíci, ale nebude Vám k ničemu, protože ještě třeba čtvrtého dojdou platby, fraktury nebo výpisy z banky. To všechno by ve výkazu chybělo.

13) Dotazy, připomínky a podněty občanů

D. Tausche: Když VPP posekají trávu, chtělo by to, aby jí taky shrabali a odvezli, začíná tím prorůstat tráva.

Lad. Ptáček: Bohužel VPP nemáme a až budou, trávu samozřejmě shrabou a odvezou.

L. Jirásek: Co pozemek proti bytovkám?

Lad. Ptáček: Ten už není obce, byl vrácen církvi a tak se musí případné dotazy řešit s novým majitelem a ne obcí.

IV. ZÁVĚR

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva.

Zápis byl zhotoven dne 28. 06. 2016.

Ladislav Ptáček v.r.
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Lukáš Ptáček

Alena Pincová