

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOMOLE U PANNY

Dobrý den zasílám připomínky k zasedání dnešního zastupitelstva:

1)

k bodu 4) **Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p. č. 777, k. ú. Homole u Panny**

Není mě jasné, proč je prodejní cena stanovena na částku 10,- Kč za m², když sousední pozemek č. 776 byl prodán za částku 120,- Kč za m², resp. tato částka byla v záměru o prodeji. Jednalo se o ostatní plochu, tedy horší pozemek, než kterým je pozemek č. 777, kdy se jedná trvalý travní porost. Navíc se bylo nedávno schváleno opatření č. 1/2020, kde byla cena stanovena na částku 60,- Kč za m², a toto bylo vedením obce argumentováno tím, že stávající cena byla příliš nízká.

Tento záměr mě přijde ohledně ceny nesmyslný.

Za další bych chtěl vedení obce požádat o poskytnutí nájemní smlouvy mezi Obcí Homole u Panny a nájemcem pozemku p. č. 777 v k. ú. Homole u Panny na základě, které pozemek do současné doby užíval.

2)

k bodu 3) **Opatření obecné povahy 1/2021 Územní plán Homole u Panny**

K tomuto bych uvedl, že v současné době nelze podle mého názoru přistoupit k jeho schválení, neboť nebyly řádně projednány, resp. vypořádány podané námítky, které byly podány v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona. Některé osoby, které námítky podaly, nebyly žádným způsobem vyrozuměny o tom, jak s nimi bylo naloženo. Některé námítky nebyly vyřízeny vůbec, s tím, že se nejedná o námítky, ale připomínky. Zpracovatel územního plánu zřejmě nezná současnou platnou právní úpravu, tedy konkrétně kdo má právo podat námítku a kdo připomínky (mezi těmito je značný rozdíl).

O námitkách, na rozdíl od připomínek, se musí rozhodnout (tj. vypracovat písemné rozhodnutí). Rozhodnutí o námitce musí obsahovat vlastní odůvodnění a je součástí odůvodnění celého ÚP.

Ve věci je nutno přihlídnout k názoru Nejvyššího správního soudu, resp. Ústavního soudu a tyto skutečnosti zohlednit a respektovat. Jinak bez těchto okolností schválený územní plán přinese obci do budoucna obtíže a možná i finanční škody, na toto bych chtěl zastupitele upozornit, a to před případným hlasováním, aby s tímto byli seznámeni a věděli co může takto schválený územní plán způsobit.

Podle mnou dohledaných podkladů a podle informací, které mě byly sděleny vedením obce, je nutno s ohledem na dotaci na pořízení tohoto územního plánu, tento schválit do tří let od podání žádosti. Tento termín by měl uplynout v květnu 2021. Z tohoto důvodu je zde čas právě do května 2021.

S pozdravem
Bc. Daniel Tausche
zastupitel obce