

Obec Homole u Panny

Obecně závazná vyhláška č. 2/2004

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Homole u Panny, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 19/1997 ze dne 12.6.1997 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Homole u Panny.

Zastupitelstvo obce Homole u Panny se dne 02.09.2004 usneslo vyhlásit na základě §29 odst.(3) stavebního zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Č Á S T P R V N Í

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

článek 1

Účel obecně závazné vyhlášky

Vyhláška doplňuje a upravuje obecně závaznou vyhlášku (dále též OZV) č.19/1997 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) obce Homole u Panny ze dne 12.6.1997, vydanou starostou obce Homole u Panny, a to na základě zpracovaného návrhu (čistopisu) změny č.4 ÚPnSÚ Homole u Panny a schváleného zastupitelstvem obce Homole u Panny dne 02.09.2004.

článek 2

Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Homole u Panny, vymezeného katastrálním územím Babiny II., začleněním parcel p.p.č. 224/1 a 285 dle schválené změny č.4 ÚPnSÚ do návrhu zastavěného území obce.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je grafická část změny č.4 územního plánu, která obsahuje textovou část a výkresy v mapovém měřítku 1:2.000, se zákresem změny a jejím vymezením do k.ú. Babiny II.

článek 3

Řešení změny ÚPnSÚ

(1) Změna č.4 územního plánu sídelního útvaru obce Homole u Panny řeší rozšíření rozvojové plochy, označené jako lokalita č.10 v k.ú. Babiny II. na základě schváleného zadání změny č.4 ÚPnSÚ Homole u Panny zastupitelstvem obce dne 5.2.2004.

(2) Změna č.4 se týká p.p.č. 224/1, doplněné o zbytkovou parcelu p.p.č.285.

(3) Lokalita je pojímána jako smíšené území malých sídel (SMS), plně v souladu s podmínkami základního územního plánu sídelního útvaru Homole u Panny z roku 1997 a obecně závaznou vyhláškou o závazných částech č.19/1997.

(4) Návrhem zastavění volné krajiny dle návrhu změny č.4 ÚPnSÚ Homole u Panny, se stává výše uvedená parcela, územím zastavitelným.

Č Á S T D R U H Á
Z Á V A Z N Á Č Á S T – R E G U L A T I V Y

článek 4
Obecné regulační podmínky

- (1) **smíšené území malých sídel** **SMS**
funkční využití :
- a) přípustné
 - 1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného hospodářského zvířectva
 - 2. zařízení pro turisticko rekreační
 - 3. nezbytné plochy technické vybavenosti
 - 4. zeleň liniiová a plošná

 - b) nepřipustné
 - 1. vše ostatní
- (2) **zbylá nezastavěná část**
- a) přípustné
 - 1. trvalý travní porost – pastvina, v budoucnu možná změna na ovocný sad
 - 2. plochy pro odpočinek a relaxaci

 - b) nepřipustné
 - 1. jakákoliv výstavba
- (3) **doplňující regulační podmínky pro řešené lokality**
- 1. pro výstavbu využít pouze vymezenou plochu, na zbývající části pozemkové parcely č.224/1 zachovat současné hospodářské využití, odpovídající kultuře pozemku - pastvina
 - 2. na lokalitě nepřipustit chov hospodářských zvířat
 - 3. při výstavbě a jiné činnosti maximálně chránit vzrostlou zeleň
 - 4. respektovat veškerá ochranná pásma v dotyku s navrhovanou lokalitou
 - 5. dopravně lokalitu napojit ze stávající místní komunikace na jejím východním okraji
 - 6. zásobování vodou a odkanalizování realizovat podle koncepce uvedené v dokumentaci (vrt na vlastním pozemku, akumulace splašků v žumpě s pravidelným vyvážením na ČOV ve Velkém Březně); podmínky zpřesní SčVK na úrovni projektů
 - 7. elektřinou lokalitu zásobit ze stávající trafostanice č.32 na jejím západním okraji
 - 8. dodržet energetickou koncepci, založenou na dodávkách elektřiny a ekologických paliv, nezávislých na energetických sítích
 - 9. odvoz TKO zajistit Technickými službami Ústí nad Labem odvozem na skládku
- (4) **Veřejně prospěšné stavby** nejsou v dotčeném území zastoupeny.

Č Á S T T Ř E T Í Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

článek 5

(1) Dokumentace změny č.ÚPnSÚ č.4 obce Homole u Panny je uložena na Obecním úřadě v Homoli u Panny, dále na Stavebním úřadě ve Velkém Březně, n.L., na Magistrátu města Ústí n.L. – ORI, oddělení územního plánování a na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

(2) Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech změny č.4 ÚPnSÚ Homole u Panny, je zpracovaná v souladu s dokumentací návrhu (čistopisu) změny č.4 ÚPnSÚ Homole u Panny, která nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

(3) Lhůty aktualizace (revize) se navrhují vždy po konání řádných komunálních voleb, kdy nové zastupitelstvo alespoň jedenkrát za volební období potvrdí původní rozsah platnosti schválené územně plánovací dokumentace, případně bude iniciovat její úpravy a změny.

V Homoli u Panny, dne 3.9. .2004.



místostarosta



ing.Václav Choura
starosta obce Homole u Panny

Vyvěšeno : dne 3.9. .2004

Sejmuto : dne 22. 9. .2004