

23. 2. 2022, 12:08

Komu: mistostarosta@homoleupanny.czKopie: chic@seznam.cz kv chic@seznam.cz hal

Re: pozvánka na zasedání

Bod 12. Prodej pozemků ppč. 602 a 603 v kú HÚP kvůli tomuto bodu hlavně píši. Dáša ví, jak se stavím k prodeji a chtěla bych svůj názor říci i vám. Obec má všehovšudy ve vlastnictví pouze 3 obdobné parcely. Všechny tyto pozemky se nacházejí v územním plánu obce a jejich cena se může v budoucnu vyšplhat i na několik milion korun. Vzhledem k tomu, že obec chce investovat do obnovy majetku několik desítek milion korun, vnímám tyto pozemky jako velice strategické ke zhodnocení v budoucnu. Tyto pozemky lze, po drobných investicích a schvalovacím martyriu, prodat jako stavební parcely. Finanční prostředky z prodeje lze použít k umožnění úvěru nebo dalším investicím v obci. Za žádnou cenu bych tyto pozemky neprodávala nyní pod cenou jako TTP, když víme, že jsou v ÚP a CHKO je velice nakloněna k budoucí výstavbě právě v Homoli u Panny. Víím o osobním zájmu žadatele o prodej a není to cílené vůči jeho osobě, ale i on musí pochopit, že obec finanční prostředky potřebuje k postupnému zvelebování obce a místních částí (což se dle mého názoru zatím daří) ku prospěchu všech občanů, ne ku prospěchu jednotlivce. Místo prodeje bych navrhovala pronajmout žadateli na dobu neurčitou. Obec kromě bytovek, na jejichž pronájmu nevyděláváme a lesů, které jsou v kalamitním stavu, žádné jiné výrobní prostředky či majetek k budoucímu prodeji nevlastní. Věřím, že na zasedání budou probíhat dlouhé výměny názoru proto, aby se dospělo k tomu nejlepšímu rozhodnutí pro všechny občany, a že budete rozhodovat s péčí řádného hospodáře:)

K ostatním bodům se stavím kladně.

Děkuji za vyslyšení, ostatním za spam.

Terka