

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Homole u Panny č. 7/2021, konaného dne 15. 9. 2021

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 18:35 hodin.

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Dagmar Mužíková
Ilona Oplištilová
Martin Mužík
Daniel Tausche
Ing. Tereza Radičová
Ladislav Ptáček

Jiří Říha

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájila starostka Dagmar Mužíková, která konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zasedání je tedy usnášení schopné. Ze zasedání je ústně omluvil zastupitel Jiří Říha. Zasedání se účastnili 3 občané.

Zapisovatelem byla určena Ilona Oplištilová.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložila návrh, aby ověřovateli zápisu byli Bc. D. Tausche a M. Groffová.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vznesla dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky k zápisu z minulého jednání.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informovala, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostce v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesla dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

Předsedající navrhla stáhnout z programu jednání bod Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021-2024. Předsedkyně fin. výboru žádá ještě nějaké změny v návrhu.

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Bod Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021-2024 byl stažen z programu jednání.

Předsedající navrhla zařadit do programu jednání bod Oprava místní komunikace v místní části Babiny II

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Bod Oprava místní komunikace v místní části Babiny II byl zařazen do programu jednání.

Program zasedání je následující:

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola uložených úkolů
3. Požární řád obce Homole u Panny
4. Z-Box – vyvěšení záměru pronájmu
5. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB
6. Schválení smlouvy na odkup nemovitosti p. p. č. 5/1, 6, k. ú. Homole u Panny
7. Revokace usnesení č. 070/09/2020
8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 332/1, k. ú. Homole u Panny
9. Oprava místní komunikace v místní části Babiny II
10. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
11. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dala hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva

Nebyly uloženy žádné úkoly.

3) Požární řád obce Homole u Panny

Předsedající uvedla, že zastupitelům byl návrh zaslán. Po konzultaci s dozorem MV došlo k drobným úpravám, o kterém byli zastupitelé informováni.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 030/07/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2021 Požární řád obce.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Z-Box – vyvěšení záměru pronájmu

Předsedající uvedla, že zastupitelé obdrželi návrh záměru na pronájem části pozemku před obecním úřadem. Pro podepsání smlouvy na umístění Z-Boxu je nutné vyvěsit tento záměr.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 040/07/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje vyvěšení záměru Obce Homole u Panny na pronájem části pozemku p. č. 18, k. ú. Homole u Panny

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 041/07/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování s firmou Zásilkovna s.r.o. zastoupenou Michaelou Machovcovou na základě plné moci.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Žádost o poskytnutí půjčky z FRB

Obec obdržela žádost od p. J. Vaněčkové na poskytnutí půjčky z FRB. Žádá o půjčku ve výši 100 000 Kč na rozvody elektroinstalace a instalaci ústředního topení.

Rozprava:

Zastupitelé:

T. Radičová: Já začnu. Není to teda konkrétně k této žádosti, ale celkově do budoucna bych zvážila, zda bychom si nemohli žadatele lustrvat. Justiční rejstřík je zdarma a exekuční rejstřík je placený. Ale je to pro naše dobro.

D. Tausche: Já jsem pro. Souhlasím s tím.

D. Mužíková: Byla by to součást opatření. Dobře, až to bude nachystané, předložíme vám to.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 050/07/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje poskytnutí půjčky ve výši 100 000 Kč z FRB p. Jaroslavě Vaněčkové

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Schválení smlouvy na odkup nemovitosti p. p. č. 5/1, 6, k. ú. Homole u Panny

Předsedající uvedla, že všichni obdrželi návrh kupní smlouvy i s vypracovaným geometrickým plánem, kde došlo k oddělení části pozemku p. č. 5/1 tak, aby byl zachován přístup k další nemovitosti.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 060/07/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření kupní smlouvy na nemovitost p. p. č. 5/1 a 6, k. ú. Homole u Panny od České dominikánské provincie.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7) Revokace usnesení č. 070/09/2020

Předsedající sdělila, že se jedná o usnesení z loňského roku na prodej pozemku p. č. 262/3, k. ú. Homole u Panny p. L. Budskému. Pan Budský odstoupil od koupě pozemku z rodinných důvodů.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: V jaké fázi došlo k odstoupení?

D. Mužíková: Nikam dál se to neposunulo, proběhlo pouze schválení prodeje. Jinak nic víc.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 070/07/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje revokaci usnesení č. 070/09/2020 prodej pozemku p. č. 262/3, k. ú. Homole u Panny za podmínek uvedených ve vyvěšeném záměru p. Budskému Lukášovi.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 332/1, k. ú. Homole u Panny

Již na předchozím jednání jsme se zabývali žádostí na odkup části zmíněného pozemku. Bylo doporučeno podat novou žádost s upraveným zakreslením. Žádost zastupitelé měli k dispozici.

Rozprava:

Zastupitelé:

T. Radičová: Kdo bude platit geodeta?

D. Mužíková: Obec ho objedná, zaplatí, ale náklady budou naúčtovány k ceně za prodej pozemku.

M. Mužík: Já bych přeci jen zvážil ten roh, kde to končí zároveň se silnicí. Nechal bych tam nějakou mezeru.

T. Radičová: Budete u toho vyměřování?

D. Mužíková: Ano, budeme u toho.

T. Radičová: Kupní cena se ještě neřešila?

I. Oplištilová: Zatím nevíme výměru. Po zaměření budeme vědět, zda je to do 100 m² a budeme cenu řešit dle opatření nebo zda to bude dle odhadu.

D. Mužíková: Výměra vyjde z geometrického plánu. Takže potom budeme řešit cenu.

D. Tausche: Výměra je jedno ne? Když se řekne za metr, tak je jedno, zda to bude tolik metrů nebo tolik.

I. Oplištilová: Máme opatření, kterým se musíme řídit. Pokud to bude do 100 m², máme cenu stanovenou. Nad 100 m² máme znalecký posudek.

T. Radičová: Kupní cena se ještě neřešila?

I. Oplištilová: Zatím nevíme výměru. Po zaměření budeme vědět, zda je to do 100 m² a budeme cenu řešit dle opatření nebo zda to bude dle odhadu.

Občané:

Návrh usnesení 080/07/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny souhlasí se zpracováním záměru na prodej části pozemku p. č. 332/1, k. ú. Homole u Panny

Hlasování: hlasy pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1 (L. Ptáček)

Usnesení bylo přijato.

9) Oprava místní komunikace v místní části Babiny II

Na minulém zasedání jsme řešili opravu. Zde vám předkládáme cenové nabídky od firem, které do dnešního dne reagovaly. Osloveny byly tři firmy. Do dnešního dne zaslala nabídku firma MP- 65, s.r.o. zastoupena p. Petrem Mésárošem, ten realizoval opravu komunikace na Liškově. A druhou firmou je firma Zajpt z Velkého Března. Nejlevnější nabídku zaslal p. Mésároš, ta činí 134 985, 48 Kč včetně DPH. Firma Zajpt nabídla realizaci za 161 133, 58 Kč včetně DPH.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: To ty firmy byly tak dobré, že se trefily do halíře? A jediný rozdíl je tam v ceně materiálu? To mi přijde, jako když to psal jeden člověk. To je můj názor.

D. Mužíková: Také jsem na to koukala. Ale můžeš se přijít klidně podívat, kam a kdy to bylo posláno a od koho to přišlo zpět. A ty se můžeš u p. Zajpta stavět klidně i ve službě a ověřit si to.

D. Tausche: Jinak já nemám zkušenosti s nikým z nich.

D. Tausche: A ještě se zeptám. Ta cesta, to je která část přesně?

T. Radičová: Ta zadní. Kolem p. Hnízda.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 090/07/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava obecní komunikace Babiny II“ s firmou MP – 65, s. r. o., zastoupenou jednatelem Petrem Mésárošem.

Hlasování: hlasy pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1 (D. Tausche)

Usnesení bylo přijato.

D. Tausche: S opravou souhlasím, ale vzhledem k těm cenám se zdržuji.

10) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

D. Tausche: Já bych měl ohledně těch lip, co se vysázely v Haslicích. Ta starost o ně padá na koho? Protože jsem jel kolem a usychají.

D. Mužíková: Povinnost padá na obec. Teď jsme s firmou, která nám je dodávala mluvili. Lípy budou ostříhány a uvidíme zjara, které se ujaly a které ne. S firmou jsme domluveni, že nám dodají náhradou nové.

D. Tausche: A dál jsem se chtěl zeptat. Schvalovali jsme ještě výsadbu na Bláhově. Ta bude kdy?

D. Mužíková: V říjnu. Teď jsem posílala poptávku. Na Bláhov lípy a do Lhoty nějaké ovocné stromy.

D. Tausche: Ovocné bych tam dal. Ale fakt ovocné, a ne jako mají ve Velkém Březně nějaká pláňata.

D. Tausche: A ještě jsem chtěl. Na křižovatce v Doubravicích, když chodíme třídit, v těch kontejnerech je naházené úplně všechno.

I. Oplištilová: To je problém úplně všude. Je to o lidech.

D. Mužíková: My jsme to také viděli.

D. Tausche: Tak nějaké upozornění?

I. Oplištilová: To je dnes a denně. Upozornění nepomůže. To už je snad na kamerový systém u všech stanovišť.

T. Radičová: A nějakou cedulku, že je to pod pokutou?

I. Oplištilová: Jenže když je u toho nechytneš...

T. Radičová: Já bych přeci jen měla ještě k tomu prodeji pozemků. Jestli bychom mohli změnit ceny za prodej pozemků za 1 m². Přeci jen i ty ceny se mění a když chceme investovat, tak by se nám peníze vrátily.

T. Radičová: My jsme tady revokovali usnesení, kde jsme za ten pozemek měli dostat 200 000 Kč. Což je směšné. Mohli jsme na něm vydělat 1 mil. Kč.

D. Tausche: Já souhlasím. A ještě u stavebních pozemků, které nejsou. Teď se hodně přistupuje k prodeji ve formě dražby. Nevím, zda to může i obec.

D. Mužíková: My si ale chceme také ohlídat, kdo ten pozemek koupí a mít nějakou jistotu. Proto jsme také koupili faru.

I. Oplištilová: Peníze nejsou všechno.

D. Tausche: Ono by to chtělo nějak ošetřit, aby v první řadě dostali přednost naši lidé, ale nikdo nás nemohl nařknout z diskriminace.

D. Tausche: Jen předběžně. Kdy bude další schůze?

D. Mužíková: Určitě v říjnu.

11) Dotazy, připomínky a podněty občanů

občan: Minule jsme byli na schůzi ohledně územního plánu, tak se jen chceme zeptat, jak je to daleko?

I. Oplištilová: Námitky a připomínky byly zpracované. Proběhla schůzka s CHKO, kde se řešilo, jako změny budou či nebudou schůdné. Čekáme ještě na podklady od některých občanů. A poté to bude odeslané na CHKO a asi i na další dotčené orgány. Obec nemá problém podpořit občany, ale záleží na CHKO.

M. Grofová: My jsme podávali připomínku k pozemkům p. Poživila. Kdy nesouhlasíme s nynějším navrženým řešením, ale chtěli bychom řešení z 5. změny. Nám bylo divné, že p. Poživil říkal, že o nic takového nežádal a stejně došlo ke změně.

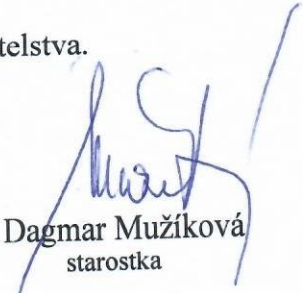
I. Oplištilová: To je právě ono. CHKO má nějaké své stanovy a předpisy. Občané si musí hlídat každou změnu územního plánu, i v případě, že o nic nežádali.

D. Mužíková: Nyní čekáme ještě na podklady právě od p. Poživila a vše bude odeslané na CHKO.

V. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala za aktivní účast na jednání zastupitelstva.

Zápis byl zhotoven dne 24. 9. 2021


Dagmar Mužíková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Bc. D. Tausche

M. Grofová