

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Homole u Panny č. 5/2024, konaného dne 30. 10. 2024

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 18:35 hodin.

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Ilona Oplištilová Dagmar Mužíková Martin Mužík Bc. Barbora Říhová Petr Horčík Ing. Tereza Radičová Mgr. Daniel Tausche		
--	--	--

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájila starostka Dagmar Mužíková, která konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zasedání je tedy usnášení schopné. Z účasti na dnešním jednání se nikdo neomluvil.

Zasedání se účastnilo 5 občanů.

Zapisovatelem byla určena Ilona Oplištilová.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložila návrh, aby ověřovateli zápisu byli Petr Horčík a Petr Stránský.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (P. Horčík)

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vznesla dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nikdo neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informovala, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostce v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesla dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl žádný návrh.

Program zasedání je následující:

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola uložených úkolů
3. Rozpočtové opatření č. 3/2024
4. Žádost o odkup pozemku p. č. 67/7, k. ú. Lhota pod Pannou
5. Žádost o odkup pozemku p. č. 73/1, k. ú. Homole u Panny
6. Žádost o odkup pozemku p. č. 50/1, k. ú. Homole u Panny
7. Žádost o přeložku části vodovodního řádu na p. p. č. 67/1, k. ú. Lhota pod Pannou
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4024625/SOVB01
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016272
10. Prodej pozemků p. č. 989, 990, 991, k. ú. Suletice
11. Smlouva o budoucí smlouvě přeložky el. energie – Bláhov
12. Žádost ISKP 21+
13. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
14. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dala hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva

Nebyly uloženy žádné úkoly.

3) Rozpočtové opatření č. 3/2024

Předsedající uvedla, že zastupitelé obdrželi návrh rozpočtového opatření č. 3/2024.

Rozprava:

Zastupitelé:

T. Radičová: Já spíš asi jen takový návrh do budoucna. Jsme teď v říjnu, blížíme se konci roku. A ve výdajích máme naplánováno utratit ještě 5 mil. Kč. Což se mi zdá z hlediska toho reálného času nereálné. Tak, zda bychom, čím víc se blížíme konci roku, mohli snižovat ten schodek. My už bychom dneska mohli říct, že tam ten schodek nebude. Protože víme, že 5 mil. Kč neutratíme. Tak jen, aby ta FINKa odpovídala víc té realitě, protože my víme. My ten schodek dáváme kvůli investicím a třeba zjistíme, že už tam neproběhnou.

D. Mužíková: Pravdou je, že já to tam mám pro jistotu v záloze. Většinou to skutečně nechávám až na to poslední rozpočtové opatření.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 030/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2024

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Žádost o odkup pozemku p. č. 67/7, k. ú. Lhota pod Pannou

Předsedající uvedla, že se jedná o žádost p. Hrečínové, která byla předložena zastupitelům.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 040/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny souhlasí se zpracováním záměru prodeje pozemku p. č. 67/7, k. ú. Lhota pod Pannou

Hlasování: hlasy pro: 1, proti: 4 (D. Mužíková, T. Radičová, B. Říhová, P. Horčík) zdržel se: 2 (I. Oplištilová, M. Mužík)

Usnesení nebylo přijato.

5) Žádost o odkup pozemku p. č. 73/1, k. ú. Homole u Panny

Předsedající uvedla, že se jedná o žádost p. Franze, která byla předložena zastupitelům.

Rozprava:

Zastupitelé:

B. Říhová: Já si myslím, že je bezpředmětné to prodávat. Znemožnili bychom přístup ostatním občanům.

D. Mužíková: Myslíš teď, jak to koupili ti noví vlastníci?

I. Franzová: No, ale my tam teď také ten přístup nemáme.

B. Říhová: Ale nepotřebujete ten pozemek, abyste se tam dostali.

I. Franzová: Ale jo.

B. Říhová: Samozřejmě, ale může být dál obecní. Dostanete se Vy, i ten nový majitel.

I. Franzová: Ale on se taky dostane k pozemku.

B. Říhová: Toto je jediná přístupová cesta. Jinak by se dostal přes cizí pozemek.

I. Franzová: On se tam dostane tak i tak.

D. Mužíková: Kolem domu to tam mají špatně řešené.

B. Říhová: Já si jen nemyslím, že je nutné to prodávat.

P. Horčík: Tam vlastně musí chodit přes cizí pozemek.

I. Franzová: Nene, tam chodili přes pozemek Dany. Oni tam mají dvorek. Milan tady dole měl nataženou jen hadici ze studánky do bazénu. A tím pádem to i vysekával. Ale ten pozemek vůbec neužívali. Tam je plot, je to tam vykouslé. Chodili dvorkem. Tady jde o to, že kdyby chtěli parkovat vozidlem, tak nemají kde, ale přístupovou cestu k baráku noví majitelé mají.

D. Mužíková: Škoda, že tu nejsou noví vlastníci. Ti by asi nechtěli, abychom jim prodali nějakou možnost přístupu.

Občané:

J. Oplištil: Jak se tam ti noví majitelé mohou dostat teda? Já, když jsem koukal, tak horem a tam je zeď. A spodem to není jejich. Oni mají přístup jen do garáže, pak skrz dům, a to je vše. Ale jinak se tam nedostanou.

T. Radičová: Já jsem tam osobně nebyla, ale mluvila jsem s manželem, který tam nesl něco ještě, když žila paní Petráková. Říkal, že je tam potok, je to teda obecní cesta a není tam žádná lávka. Teď to není asi příjezdný.

I. Franzová: Není, no. To je na Štěpány místě, pozemku.

T. Radičová: Tak jsem si spíš říkala, že když je to obecní, a neprodáme to z toho důvodu, aby se tam dostali i jiní občané, to určitě. Tak zda bychom nezvážíli nějak rekonstrukci té příjezdové cesty.

I. Franzová: To nikdo neudrží, to je v dezolátním stavu.

T. Radičová: Napadlo mě teda, zda nespolečně s Honzou Franzem, který má techniku. Jestli by třeba nebyl ochoten spolupracovat na tom.

D. Mužíková: Toť otázka.

I. Oplištilová: To je na další jednání. Teď řešíme, zda ten pozemek chceme prodat či ne.

T. Radičová: To určitě. Spíš, že bychom měli zařídit tu obslužnost.

I. Franzová: My se tam vlastně také nemáme, jak dostat. My jezdíme přes Štěpány majetek.

Návrh usnesení 050/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny souhlasí se zpracováním záměru prodeje pozemku p. č. 73/1, k. ú. Homole u Panny

**Hlasování: hlasy pro: 1, proti: 3 (D. Mužíková, B. Říhová, P. Horčík)
zdržel se: 3 (I. Oplištilová, M. Mužík, T. Radičová,)**

Usnesení nebylo přijato.

6) Žádost o odkup pozemku p. č. 50/1, k. ú. Homole u Panny

Předsedající uvedla, že se jedná opět o žádost p. Franze, která byla předložena zastupitelům.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 060/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny souhlasí se zpracováním záměru prodeje pozemku p. č. 50/1, k. ú. Homole u Panny

**Hlasování: hlasy pro: 1, proti: 3 (D. Mužíková, P. Horčík) zdržel se: 3
(I. Oplištilová, M. Mužík, T. Radičová, B. Říhová)**

Usnesení nebylo přijato.

7) **Žádost o přeložku části vodovodního řádu na p. p. č. 67/1, k. ú. Lhota pod Pannou**
Předsedající uvedla, že se jedná opět o žádost p. Vrablice, která byla předložena zastupitelům.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 070/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu s p. Ladislavem Vrablicem

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

8) **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4024625/SOVB01**

Zastupitelům byla předložena smlouva o zřízení věcného břemena. Jedná se o vyhotovenou přípojku el. energie v Doubravicích.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 080/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4024625/SOVB01

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016272**

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy. Jedná se o přípojku el. energie pro plánovanou výstavbu RD naproti Bandasům.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Taushe: Je to tam dole od Pošíkovky v rohu, jak byly ty rybízy?

I. Oplištilová: Ne v rohu. Ale na té parcele naproti. Jak je ten malý domeček.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 090/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016272

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10) Prodej pozemků p. č. 989, 990, 991, k. ú. Suletice

Na předešlém zasedání jsme schválili vyvěšení záměru na pozemky, o které žádal p. Kobr. Bylo provedeno kontrolní zaměření a pozemek nezasahuje do komunikace. Tudíž byly záměry vyvěšeny. Zájem projevila pouze p. Borůvková.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 100/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 989, k. ú. Suletice p. Mgr. Petře Borůvkové za podmínek uvedených ve vyvěšeném záměru.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 101/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 990, k. ú. Suletice p. Mgr. Petře Borůvkové za podmínek uvedených ve vyvěšeném záměru.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 102/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje prodej pozemku p. č. 991, k. ú. Suletice p. Mgr. Petře Borůvkové za podmínek uvedených ve vyvěšeném záměru.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

11) Smlouva o budoucí smlouvě přeložky el. energie - Bláhov

Jedná se o návrh smlouvy na přeložku el. energie v Bláhově.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Já bych se chtěl zeptat. Jestli jsem to dobře pochopil, tak je to přeložka pro ty stávající domy, co se tam mají stavět? Je to tak nebo ne?

D. Mužíková: Tam je stávající vedení, které zasahuje do budoucí stavby. Chceme tam rekonstruovat tu komunikaci. To je ten důvod k přeložce.

D. Tausche: Dobře, znova. Je to příprava pro ty stávající domy, co tam budou?

D. Mužíková: Ne, to stím nesouvisí. Zda se na to potom nějak napojí, to už je věc druhá.

D. Tausche: Proto se ptám, abychom tady za obecní peníze neinvestovali do soukromého. Proto se ptám.

I. Oplištilová: Ne. Nemůžeme rekonstruovat komunikaci, pokud nedojde k přeložce.

D. Mužíková: Vedou tam dráty a dokud se to nepřeloží, tak nic nemůžeme dělat.

D. Tausche: Tam nevím, že by vedly nějaké dráty.

T. Radičová: Asi nahoře, ne? Nechtějí je dávat do země?

D. Tausche: Tam nejsou žádné dráty. Stožáry jsou až vzadu v poli.

D. Mužíková: Ve vyjádření ČEZu stojí, že tam dráty vedou a je potřeba jejich přeložka, jinak nedostaneme stavební povolení.

D. Tausche: Jedině, že by to vedlo v zemi a bylo potřeba je přeložit.

I. Oplištilová: Přesně tak to je. Tam nejsou kabely v potřebné hloubce a není tak dostatečné ochranné pásmo.

D. Tausche: Právě, že tady schvalujeme něco, o čem pořádně nevíme. Proto jsem chtěl tu smlouvu. Já jsem myslel, že to vyčtu z té žádosti. Tam to není.

D. Mužíková: Ve vyjádření ČEZu je, že tam to vedení je a potřebuje přeložku.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 110/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření smlouvy č. 8120096790 s ČEZ Distribuce, a. s. na přeložku el. energie na Bláhově

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 1 (D. Tausche), zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12) Žádost ISKP 21+

Jedná se o podání žádosti v operačním programu ŽP pro období 2021 – 2027. ISKP je Informační systém koncového příjemce a jedná se o evropské peníze. Projekt zpracoval OLH p. Stejskal a realizace se týká porostů nad Novou Vsí. Zahrnuje to celkovou obnovu porostů.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Ta částka bude celá hrazená z dotací nebo jen část? Nebo to ještě nevíme?

D. Mužíková: Víceméně většina.

M. Mužík: Hospodář říkal, co se tam bude sázet?

I. Oplištilová: Smíšené lesy.

D. Mužíková: Bude to tak, že se budou posílat faktury za provedené práce a oni nám je budou proplácet.

D. Tausche: Podklady jsou dobře zpracované, jen za mě by to chtělo příště dělat v něčem jiném, a ne v Excelu, protože to, když si vytiskneš...

D. Mužíková: Já jsem si to konvertovala i kvůli výběrku, tak jsem vám to mohla poslat.

P. Horčík: Na ty výsadby pak bude nějaké výběrko?

D. Mužíková: To bude druhé usnesení, kde budeme schvalovat podmínky výběrového řízení. To výběrové řízení budeme vyhlašovat asi někdy v dubnu 2025 a nejzazší datum realizace a proplacení je do konce roku 2027.

P. Horčík: To výběrko bude otevřené?

D. Mužíková: Nejde o tak velkou částku, takže nemusíme. Minimálně musíme oslovit 5 firem.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 120/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Posílení ekosystémové stability lesních ekosystémů v lesích obce Homole u Panny“

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 121/05/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zadávací podmínky výběrového řízení na akci „Posílení ekosystémové stability lesních ekosystémů v lesích obce Homole u Panny“

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

13) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

D. Tausche: Já jsem se chtěl zeptat, dostala se ke mně taková informace, že se má opravovat ten most v Byňově. Třeba víte víc.

I. Oplištilová: Nevíme konkrétní datumy, ani pořadí. SÚS nás informovala, že nás čeká každý rok rekonstrukce nějakého mostu, ale víc nevíme.

D. Tausche: Takže každý rok můžou lidé počítat s uzavírkou.

D. Mužíková: Přesně tak. Samozřejmě to nemůžou uzavřít vše najednou. Aby byla zachována obslužnost.

M. Mužík: Já bych vás chtěl seznámit s tím, co mě napadlo skrz zastávky, které tady máme nebo spíše nemáme. Napadlo mě udělat zastávku tay, jak jsou kontejnery. A napadlo mě zrušit tu starou plecháru, kterou máme tady. Ale trápí nás tady pozemek, který je jen z části obce. Takže, jestli byste nezařídili nějakou žádost na odkup části toho pozemku. Byla by zastávka na této straně i na druhé.

P. Horčík: Čí to je pozemek?

D. Mužíková: Polovina zastávky je na pozemku obce a druhá polovina na pozemku p. Franze.

D. Tausche: Nejsem s tím úplně seznámen, ale nevede tam kanalizace, pod tou zastávkou?

D. Mužíková: Vede. Já bych to třeba viděla na nějaký menší přístřešek.

M. Mužík: Tady fakt není kam se schovat. Když prší, tak se lidi schovávají tady pod přístřešek u vchodu na úřad. A ten autobus, jak jezdí z obou stran... To přebíhání dětí, kdyby tady byla pouze jedna zastávka, to by byla hloupost.

B. Říhová: A nevešla by se jen na tu naši část pozemku?

M. Mužík: Nevešla.

D. Tausche: A eventuálně, kdyby se to nedohodlo, tady před farou by se nevešla?

M. Mužík: To už je moc blízko silnice a křižovatky. Oficiální zastávka je až tady.

D. Tausche: No, já vím, cedule tam je, ale bez přístřešku.

B. Říhová: A udělat ji tam, kde je ta značka?

D. Mužíková: To by bylo asi ideální.

D. Tausche: A nebo tady, jak byla ta budka. Tam je dost místa.

M. Mužík: Jasný, ale zase nechci dělat to, aby to měli před okny. Letos už se to nepovede, ale příští rok by to měla být priorita.

I. Oplištilová: A udělat to kontejnerové stání.

M. Mužík: Ano. Myslím, že se to tam vejde. Zastávka a tady to natáhnout a udělat to stání.

T. Radičová: Koukám, že i Z-Box si přesunul.

M. Mužík: Ano. Ale to jsem dostal vynadáno, že to tam být nemůže. Protože tam nejde sluníčko.

I. Oplištilová: Tam by nešlo slunce na panel.

T. Radičová: A tady je ještě pořád dost místa na parkovací místa.

D. Tausche: A nebo tu zastávku dát sem. Bude to i bezpečnější.

D. Mužíková: Dobrý, takže co dál? Mám je oslovit a zkusit to?

D. Tausche: Zkusit se to může. Já nevím, zda může hýbat s tím Z-Boxem.

T. Radičová: Je pravda, že kdyby se dělala zastávka tady, tak sním nemusíme vůbec hýbat. Tady by mohlo být parkoviště. Myslím, že by to nebyla zase tak velká investice.

D. Mužíková: Mám teda obeslat majitele?

M. Mužík: No, když to nevyjde, tak se to udělá prostě tady.

D. Tausche: Anebo tady udělat malinký přístřešek. Já, když jedu, tak tady zase tolik lidí nestojí.

T. Radičová: Školák je plný.

M. Mužík: Tak jen, abyste nad tím přemýšleli. Byl bych rád, kdyby se něco udělalo.

14) Dotazy, připomínky a podněty občanů

P. Stránský: Chtěl jsem se zeptat. Byl jsem tady s panem Vlastníkem ohledně odvodnění té cesty. Protože ta cesta vypadá tak, jak vypadá. Jak to dopadlo?

D. Mužíková: Zatím žádné jednání neproběhlo. Já se snažím se SÚS komunikovat. Ale bohužel z jejich strany není úplně vůle se sejít nebo něco řešit.

P. Stránský: To je ta cesta od Slavíčka dolů.

D. Mužíková: Já vím. Už jsou tam zase vyjeté koleje.

D. Tausche: Teď, když jsi říkala o té schůzce se SÚS, to je ale obecní komunikace.

T. Radičová: To ano, ale ta voda tam jde z té hlavní silnice.

D. Mužíková: Už tady byla i p. Haisl, že tenkrát její tatínek tam žlabovnice nechtěl, ale ona by za něj byla ráda. Protože ta voda se tam prostě valí. Proto jsem to chtěla probrat se SÚS. Ta voda se jí hrne do domu a není svedena podél.

D. Tausche: Tam to teče po silnici, ale hodně jde dolů.

P. Stránský: Ta voda teče i od té velké popelnice.

D. Mužíková: Měla jsem snahu se s nimi domluvit. Vždycky slibují, že se sejdeme a nic.

P. Horčík: Tak jim to dej písemně.

D. Mužíková: To nepomáhá.

I. Oplištilová: Už rok čekáme na vyjádření kvůli Nové Vsi. Už nevíme, kam bychom to měli poslat.

D. Tausche: To bylo adresované kam?

D. Mužíková: Přímo do Dubí. Dokonce to urgovala i majitelka nemovitosti. Budeme se snažit dál.

P. Stránský: Druhá věc, jak bydlí sousedi, tam je odvodňovací žlábek. Ten je ale plný bahna. Nešlo by, aby to někdo udržoval a občas ho vyčistil?

D. Mužíková: Určitě, zařídíme.

V. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce.

Zápis byl zhotoven dne 10. 11. 2024

Dagmar Mužíková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Petr Horčík

Petr Stránský.....