

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Homole u Panny č. 8/2021, konaného dne 27. 10. 2021**

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 18:50 hodin.

### **Přítomni:**

### **Omluveni:**

### **Neomluveni:**

|                                                                                                                |              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| Dagmar Mužíková<br>Ilona Oplištilová<br>Jiří Říha<br>Daniel Tausche<br>Ing. Tereza Radičová<br>Ladislav Ptáček | Martin Mužík |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|

### **I. ZAHÁJENÍ**

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájila starostka Dagmar Mužíková, která konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zasedání je tedy usnášení schopné. Ze zasedání je ústně omluvil zastupitel Martin Mužík.

Zasedání se účastnili 3 občané.

Zapisovatelem byla určena Ilona Oplištilová.

### **II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:**

Předsedající předložila návrh, aby ověřovateli zápisu byli J. Říha a M. Sládková.

**Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

**Ověřovatelé zápisu byli schváleni.**

### **III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:**

Předsedající vznesla dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

**Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky k zápisu z minulého jednání.**

### **IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:**

#### **1) Schválení programu zasedání**

Předsedající zastupitele informovala, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostce v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesla dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

Předsedající navrhla stáhnout z programu jednání bod Oprava komunikace p. č. 221, k. ú. Homole u Panny. Bylo doporučeno odborníky opravy přesunout z důvodu nepříznivého počasí. V opravách se bude pokračovat na jaře příštího roku.

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Bod Oprava komunikace p. č. 221, k. ú. Homole u Panny byl stažen z programu jednání.**

Dále předsedající navrhla zařadit do programu jednání bod Předčasné doplacení úvěru u Komerční banky.

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Bod Předčasné doplacení úvěru u Komerční banky byl zařazen do programu jednání.**

**Program zasedání je následující:**

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola uložených úkolů
3. Rozpočtové opatření č. 3/2021
4. Ceník veřejného pohřebiště Homole u Panny
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
6. Žádost o prodej pozemku p. č. 292, k. ú. Bláhov
7. Zpracování projektové dokumentace na objekt čp. 34 – bývalá fara
8. Rekonstrukce místní komunikace Bláhov – administrace akce
9. Předčasné doplacení úvěru u Komerční banky
10. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
11. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dala hlasovat o navrženém programu zasedání:

**Hlasování: hlasy pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Program jednání byl přijat.**

**2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva**

Nebyly uloženy žádné úkoly.

**3) Rozpočtové opatření č. 3/2021**

Předsedající předala slovo předsedkyni fin. výboru Ing. Tereze Radičové, která přečetla zápis finančního výboru se závěrem, že finanční výbor doporučuje zastupitelům schválit předložené rozpočtové opatření č. 3/2021.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

**Občané:**

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 030/08/2021:**

**Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2021.**

**Hlasování: hlasy pro: 5,      proti: 0,      zdržel se: 1 (D. Tausche)**

**Usnesení bylo přijato.**

**4) Ceník veřejného pohřebiště Homole u Panny**

Předsedající uvedla, že zastupitelé obdrželi návrh ceníku veřejného pohřebiště. Výše poplatku je 600 Kč/ 10 let za hrob a 900 Kč/ 10 let za schránku v kolumbáriu.

***Rozprava:***

**Zastupitelé:**

**D. Tausche:** Je nějaká evidence?

**I. Oplištilová:** Částečně. Proto bude vyvěšena výzva, aby lidé chodili sepisovat smlouvu na OÚ. Určitě bude dlouho trvat, než dáme kompletně evidenci dohromady.

**Občané:**

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 040/08/2021:**

**Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje Ceník veřejného pohřebiště Homole u Panny s cenou 600 Kč/ 10 let za hrobové místo a 900 Kč/ 10 let za schránku v kolumbáriu.**

**Hlasování: hlasy pro: 6,      proti: 0,      zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**5) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

Obec obdržela návrh smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti. Jedná se o el. přípojku pro nemovitost p. p. č. 76/1. Jde o manželé Křivánkovi, kteří si vyřizují stavební povolení.

***Rozprava:***

**Zastupitelé:**

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

**Občané:**

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 050/08/2021:**

**Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4008296/VB/02 s ČEZ Distribucí, a. s., Děčín, zastoupenou společností VAMA s. r. o., Vilsnická 94, Děčín.**

**Hlasování: hlasy pro: 6,                      proti: 0,                      zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**6) Žádost o prodej pozemku p. č. 292, k. ú. Bláhov**

Obec obdržela žádost na odkup pozemku od p. Kučery z Bláhova. Jedná se o předzahrádku o výměře 21 m<sup>2</sup>. Ve výpisu z KN je opět uveden způsob využití ostatní komunikace. Protože téměř u každé žádosti o odkup pozemku narážíme na nesoulad skutečnosti se zápisem v KN, navrhuji obrátit se na geodety, zjistit co a jak. A tento bod zařadit až bude vše v souladu.

***Rozprava:***

**Zastupitelé:**

**J. Říha:** Dát do souladu znamená, že už to nebude vedené jako ostatní komunikace, když to komunikace není?

**D. Mužíková:** Ano. Bohužel takhle je to na vícero místech.

**D. Tausche:** Proč se to nevyřešilo, když byly pozemkové úpravy? Byla by to nejlepší a nejlevnější varianta.

**D. Mužíková:** Nevím. Asi to nikdo neřešil, nikoho to nenapadlo.

**I. Oplištilová:** My při vyvěšení záměru uvádíme, že budou zaplacený náklady s tím spojené. Třeba se nám podaří u některých pozemků za to dostat peníze zpět.

**I. Oplištilová:** Z tohoto bodu nebude žádné usnesení. Až zjistíme, co a jak, projednáme tento bod znovu.

**Občané:**

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

**7) Zpracování projektové dokumentace na objekt čp. 34 – bývalá fara**

Předsedající uvedla, že obec potřebuje pro další řešení využití fary mít celou projektovou dokumentaci. Proto jsme oslovily projektanty a jejich cenové nabídky zastupitelé obdrželi. Nejnížší cenovou nabídku zaslal p. Ing. Bandas. Obec s ním již v minulosti spolupracovala a nebyl žádný problém.

***Rozprava:***

**Zastupitelé:**

**T. Radičová:** My už necháváme zpracovat teda přímo nějaký náš návrh? Nebo řekneme ať vymyslí, co se s tím dá udělat?

**J. Říha:** Asi tak, ne?

**D. Mužíková:** Přesně tak. Nejdříve si řekneme, co bychom z toho chtěli mít. Pozvali

bychom na OÚ pana inženýra a probrali to s ním. Jestli tam budeme mít třeba byty nebo něco jiného. Musíte přemýšlet nad tím využitím. Já a místostarostka jsme pro byty.

**J. Říha:** To se nabízí, ne?

**D. Mužíková:** Ano, my tam vidím tři byty. Zájem lidí tady je. Už se nám hlásili jako zájemci o byt, jen co slyšely, že ten objekt chceme koupit.

**Občané:**

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

#### Návrh usnesení 070/08/2021:

**Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje pořízení projektové dokumentace na objekt čp. 34 p. Ing. Petrem Bandasem dle cenové nabídky.**

**Hlasování: hlasy pro: 6,                      proti: 0,                      zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **8) Rekonstrukce místní komunikace Bláhov – administrace akce**

Předsedající uvedla, že zaslala návrh smlouvy na administraci akce „Rekonstrukce místní komunikace Bláhov“ s p. Mgr. Ondřejem Staňkem. Vždy jsme spolupracovali s p. Berglem, ale ten ze zdravotních důvodů nemůže. S panem Staňkem jsme administrovali žádost o dotaci na dětské hřiště. Peníze si bere postupně.

**Rozprava:**

**Zastupitelé:**

**D. Tausche:** Já jsem se chtěl zeptat, kolikátá administrace to už je? My jsme se tam bavili s těmi lidmi a říkali, že se jim pořád jen slibuje, že tam bude cesta, až se získá dotace. A já si nejsem jistý, kolik peněz už jsme vyhodili těmto firmám, který udělají nějaké administrace, pořád dokola a úspěch tam není žádný.

**D. Mužíková:** Je to druhá administrace.

**D. Tausche:** Já myslím, že jich bylo víc.

**D. Mužíková:** Ne, na Bláhov by to byla druhá.

**D. Tausche:** Nemám to ověřený, ale jestli by nebylo smysluplnější a levnější ve finále, kdyby to obec zainvestovala ze svých peněz?

**D. Mužíková:** To jsme také navrhovali, ale dohodli jsme se, že to zkusíme ještě jednou, abychom to nemuseli hradit jen z vlastních zdrojů. Na základě toho jsme vybrali administrátora.

**J. Říha:** Vždyť za to budeme platit postupně, za odvedenou práci.

**D. Mužíková:** Pan Staněk si vezme první částku až v okamžiku, kdy bude podaná žádost. Pan Bergl už si bral i za shromáždění podkladů.

**T. Radičová:** A možnost získat zpět až 70 % není vůbec marné.

**D. Tausche:** Teď jak tam byly různé akce, tak se na mě obrátili lidi, že tam ta cesta pořád není, že se to omlouvá pořád tím, že obec nedostala dotaci. Že už se to táhne 7 let.

**I. Oplištilová:** Dobře, ale nikdo nemůže plést dohromady nové vedení se starým. My opravu cesty řešíme dva roky a jdeme podruhé podávat žádost o dotaci.

**D. Mužíková:** Nehledě na to, že teď i víme, že tam budou vedeny přípojky elektřiny a vody. Takže je lepší, když se teď udělají přípojky a pak nová cesta.

**Občané:**

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 080/08/2021:**

**Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č. 1221 s firmou JA STA CZ s. r. o. zastoupenou jednatelem Mgr. Ondřejem Staňkem.**

**Hlasování: hlasy pro: 5,                      proti: 1 (D. Tausche),                      zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**9) Předčasné doplacení úvěru u Komerční banky**

Členky finančního výboru přišly samy s návrhem na doplacení úvěru, který obec čerpala na zaplacení nákupu nemovitosti čp. 34. Při předčasném doplacení úvěru nebudou žádné poplatky navíc, žádné sankce ani pokuty. Úvěr bude doplacen z disponibilních zdrojů obce.

***Rozprava:***

**Zastupitelé:**

**D. Tausche:** Teda celé ty 2 mil. Kč?

**D. Mužíková:** Ta částka bude 1,8 mil. Kč.

**Občané:**

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení 090/08/2021:**

**Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje předčasné splacení úvěru reg. č. 99028748304 u Komerční banky.**

**Hlasování: hlasy pro: 6,                      proti: 0,                      zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**10) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů**

**T. Radičová:** Já jsem chtěla poprosit zastupitele. Minulý rok jsme si schvalovali smlouvy na zimní údržbu komunikací a asi nedopatřením se stalo, že tam nejsou zaneseny komunikace na Babinách. Je teda pravda, že ta hlavní příjezdová komunikace není obce, ale navazují na to obecní komunikace. I když p. Dušek nebo p. Horčík se snažili cestu udržovat, stalo se, že museli občané nechat auta u farmy a chodili pěšky v těch zimních měsících. Tak jsem chtěla poprosit, zda bychom mohli do té smlouvy, podle toho, kdo by se toho ujal, zahrnout i obecní komunikace. A tu cestu, kterou vlastní p. Hora, tam by se to dalo řešit. Už jsem to předjednávala, je možnost to napsat tak, aby obec na tom mohla provádět údržbu a vynaložit oficiálně nějaké peníze. Je možnost sepsat nájemní smlouvu na tu cestu s p. Horou, samozřejmě za pakatel, za nějakou korunu.

- J. Říha:** Jestli tomu dobře rozumím, tak my si pronajmeme cestu, abychom ji mohli uklízet.
- T. Radičová:** No, protože k nám prostě není příjezdová komunikace. Samozřejmě je tam druhá záležitost, že se jedná o odkoupení, ale ještě se tam musí něco splnit, nějaké náležitosti.
- D. Mužíková:** Po uzavření územního plánu. Bavili jsme se s p. Horovou o směně, ale protože nemáme co směňovat, tak je možnost odkupu.
- T. Radičová:** Říkala, že do té doby je možná i předkupní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí. Aby obec měla oficiálně dáno, že se stará o komunikaci, která je pronajata. Protože ti občané se tam jinak nemůžou dostat. A ten, kdo by se o tu cestu staral, by to měl oficiálně zaplacené.
- D. Tausche:** A jedná se o tu cestu, která se teď opravovala?
- D. Mužíková:** Ne, to je kolem farmy.
- T. Radičová:** Obec už má i v šuplíku geometrické zaměření.
- D. Tausche:** A tato cesta už není obecní?
- T. Radičová:** Ne, už není. Obec, bohužel, v minulosti spoustu cest prodala.
- D. Tausche:** A jedná se o tenhle kousek Horů?
- T. Radičová:** Ano. Já nevím, jak je to řešené s Pozemkovým úřadem.
- D. Mužíková:** S tím jsme domluvené.
- D. Tausche:** Tak to zahrnout do té smlouvy, co se vždycky schvaluje. Tady to prodiskutovat mezi obcí a majitelem, jak by se to řešilo.
- T. Radičová:** Proto jsme s tím přišla už teď. Zima už je na krku. Může se stát, že se tam lidé zase nedostanou.
- D. Tausche:** Na to by stačila jen nějaká smlouva. Lidé tu cestu stejně využívají, ne?
- T. Radičová:** Ano, jezdí se jen touto.
- D. Tausche:** Tak by stačil jen souhlas majitelů.
- D. Mužíková:** Pořád ale investujeme do cizího majetku.
- D. Tausche:** Tomu já rozumím, ale je to ve veřejném zájmu. Nebo udělat nájemní smlouvu. Nájemní smlouva může být i za 1 Kč.
- T. Radičová:** Tak nějak by to bylo. Nebo ta smlouva o smlouvě budoucí, aby tam bylo, že k tomu odkupu dojde. Takže jakékoliv dokumenty připravit už je jen formalita. Když tu údržbu dělá někdo na dobré slovo, tak to oficiálně nemá zaplacené.
- D. Mužíková:** Oni jsou ale placení hodinově, ne za metry.
- T. Radičová:** Takže si to můžeme dát za úkol?
- M. Sládková:** A s tím Pozemkovým úřadem to máte domluvené jak?
- D. Mužíková:** Oni by nám to přenechali. Tam jsme museli navrhnout změnu. Tam jde o zpevněnou plochu, museli jsme to nechat vytyčit, aby to bylo v budoucnu vedené jako komunikace. Teď je to vlastně součást pozemku okolo ekofarmy. Teď to není vytyčené jako komunikace. My máme v šuplíku vytyčenou tu cestu. S tím jsme byli ještě jednou na Pozemkovém úřadu a tam nám řekli, že nám to nechají.
- M. Sládková:** Tak pak teda, když by tento kus byl obce, domluvit se s Horovými a byla by cesta celá vaše.
- D. Mužíková:** Ano, ale až bude hotový územní plán. Zatím teda přichystat smlouvu o smlouvě budoucí, abychom už věděli, na čem jsme.
- T. Radičová:** To by šlo.
- M. Sládková:** A teď to fungovalo jak? Pan Dušek jezdil i tam?
- D. Mužíková:** Ano, protože se myslelo na ty občany. Pouze to nebylo smluvně ošetřené. Tím, že loni bylo opravdu hodně sněhu a vznikly problémy se sjízdností, tak se lidi ozvali. Ale to se dělo úplně všude, protože po dlouhé době byl pořádně sníh.
- T. Radičová:** A ještě jsem se chtěla zeptat, zda obec uvažuje o dovezení nějaké části šterku na posyp nebo prohození?
- D. Mužíková:** To není problém, když řekneš kam. Tak bylo i vloni.
- T. Radičová:** Asi nejen k nám na Babiny. To bude nejlíp vědět asi pan Ptáček.
- L. Ptáček:** Jo, tam, kam bylo třeba.

## 11) Dotazy, připomínky a podněty občanů

**p. Edelmann:** My máme dům na Babinách. A samozřejmě, jak se obec stará o komunikace je chvála hodné. Ale ne vždy se povede to, co bylo úmyslem. Takže já vás nechci zdržovat, ale tady jsem vám sepsal naše připomínky k té opravené komunikaci, což je příjezd k těm třem domům. Myslím si, že se to nepovedlo tak, jak se to zamýšlelo a jak jsme si někdy zjara s paní Radičovou říkali. Myslím si, že hlavní problém je v tom, jak se to provedlo. Protože, když jsme se zjara bavili o tom, jak by to mělo být, my jsme tam žádné velké rekonstrukce nechtěli, tak jsme se bavili i o té cestě dolů, jak obec nechávala dělat ten posudek. A pak bez toho, aniž bychom byli nějak uvědoměni, tak jsme přišli k tomu, že před domem je odhadem tak 30 m<sup>3</sup> nějakého odpadního materiálu, který je navýšen nad terén 20 cm. A to vůbec neodpovídá tomu původnímu zámyslu. Takže to je moje připomínka k tomu provedení. Materiál je odpadový, to není recyklát, který má mít nějaké parametry, jsou v tom zbytky nějakých geotextilií, kusy asfaltobetonu. Je to špatně ze zdravotního hlediska. A hlavní problém je v tom, že nebyla koordinace v tom, abychom se domluvili, protože ten vzhled té cesty je tak, jak bych si to nikdy nenechal, ne 6 m od domu, 3 m od stolu, kde se běžně komunikuje, jí atd. Já jsem proti tomu, jak se to provedlo. Jsem pro to, aby se to stáhlo a vrátilo do původní úrovně. Neodpovídá to ani žádné vyhlášce. Budu ještě posílat podnět na Stavební úřad ve Velkém Březně.

**D. Mužíková:** Dobře, děkujeme.

**p. Edelmann:** Nechci mentorovat, ale máte v plánu do budoucna dělat cesty na vícero místech. Byl jsem se podívat na Liškově, to je ale úplně jiná situace, než tato parcela, která nevede tak daleko od domu, kde my žijeme. A co jsem se bavil s vedlejšími dvěma domy, tak tvrdily, že samy tu rekonstrukci nechtěly.

**D. Mužíková:** A třeba p. Marinkovičová nám poděkovala. Ta byla spokojená.

**p. Edelmann:** Ta tam samozřejmě profrčí několikrát za den a jde za plot. Já se snažím ten objekt, který je způsobem památkově kvalitní i tu kraji okolo, aby to bylo tak nějak otevřené. Toto je takový necitlivý zásah, který z toho udělá něco na pomezí skládky a průmyslové cesty. Neodpovídá to řešení, ani tomu posudku, co jste nechali udělat v roce 2020. Výškové parametry a provedení té cesty je strašný.

**D. Mužíková:** Já bych chtěla zmínit, že byly doplněné ty vyježděné koleje a jen u Vašeho domu, Vy jste vlastně pod úroveň té komunikace, tam došlo k náklonu té komunikace, aby Vám netekla voda přímo na pozemek.

**p. Edelmann:** Rozumím. Správně se tady minule několik zastupitelů obávalo, že přijde déšť a všechno to smete. My jsme takhle léta bojovali, když se vysypávala cesta na Pláně. Každé jaro jsme to měli za domem. To samé nastane tady s tímto materiálem. Když je vysklonovaná od domu, chtělo to zahloubit tu rýhu, aby tam nevznikl 20 cm schod.

**D. Mužíková:** Ještě stále to není dokončené. Ten schod bude srovnán zeminou a osazen trávou. Tady k tomuto problému bych nechala vyjádřit stavební úřad.

**D. Tausche:** Já, jestli se můžu zeptat. My jsme to neprojednávali dopředu se stavebním úřadem?

**D. Mužíková:** Ne.

**p. Edelmann:** Nenazýval bych to ani opravou, protože oprava znamená v úrovni stejného materiálu, upravit vozovku do stejné výšky, v jaké byla.

**D. Mužíková:** My jsme se na to ptali a jedná se o souvislou opravu podle vyhlášky 140/1997 Sb.

**p. Edelmann:** Tam jsou k tomu parametry. Pokud to přiléhá k budově, pokud to nepřiléhá k budově, pokud to převyšuje 10 cm. Minimálně tohle už vede k ohlášení. Druhá věc je, že tohle by třetí osoba dotčená měla vědět, musí s tím souhlasit.

**D. Mužíková:** Tak já bych to nechala na posouzení.

**D. Tausche:** Já, jestli tomu dobře rozumím, tak podle Vás tam někdo navezl odpadový

materiál, který patří na skládku, a ne na silnici. Jako to některé firmy úspěšně praktikují v naší republice.

**p. Edelmann:** Asfaltový obrus má nějaké parametry, které tento materiál na první pohled nesplňuje.

**D. Mužíková:** Ne.

**p. Edelmann:** Na stránkách obce bylo zveřejněno, že budou zahájeny pozemkové úpravy v k. ú. Babiny II.

**D. Mužíková:** Ano, je to tak.

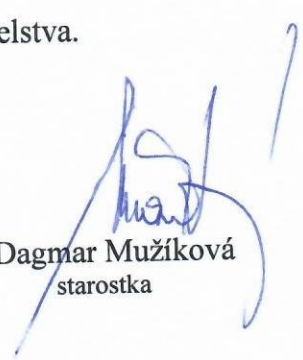
**p. Edelmann:** Tak jen, kdo bude dotčený? Já si pamatuji, že poslední úpravy byly v roce 1992, dělaly se úpravy celého údolí.

**D. Mužíková:** Pokud se někoho úpravy týkají, je o tom vyrozuměn. Pokud dochází ke směnám, jste o tom písemně vyrozuměni.

## V. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala za aktivní účast na jednání zastupitelstva.

Zápis byl zhotoven dne 4. 11. 2021

  
Dagmar Mužíková  
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Říha .....

Martina Sládková .....