

## PŘÍLOHA 1 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOMOLE U PANNY (2022)

Pol. číslo	Námitku podal/ jméno/ datum/ adresa	Obsah námitky	Rozhodnutí o námitce/ Odůvodnění
1	Maty Trans (Bláhovští 1) Bláhov 6, Homole u Panny  9.6.2021	k.ú. Blánov Týká se záměru V4 – vodovodní řád k lokalitě výstavby Z21 v Bláhově. Podávají námitku i přes to, že nejsou vlastníky dotčeného pozemku. Dle informace ze SčVaK, spolu s informacemi trvale žijících obyvatel konstatují, že kvalita vody kolísá a snižuje se v létě a mají oprávněnou obavu, aby budování vodovodu k nové výstavbě neměla vliv na zhoršení současného stavu.	<b>Rozhodnutí: Námitka se zamítá.</b> <b>Odůvodnění:</b> Posouzení současného stavu a možnosti napojení nové výstavby RD na vodovodní řád provede a s výsledkem posoudí příslušný vodoprávní úřad a dodavatel pitné vody v rámci stavebního řízení na základě konkrétní stavby. Současně navrhne nezbytná opatření na zajištění dodávek pitné vody pro novou výstavbu i stávající zástavbu v místě.
2	Česká dominikánská Provincie Husova 234/8 110 00 Praha – Staré Město  8.6.2021	k.ú. Homole u Panny V námitce nesouhlasí se změnou využití p.p.č. 4, 5/1 a 6 z původního účelu drobná výroba a služby spojené s bydlením na veřejné prostranství s převahou zeleně.	<b>Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.</b> <b>Odůvodnění:</b> Bude ponechána drobná výroba.
3	Česká dominikánská Provincie Husova 234/8 110 00 Praha – Staré Město  8.6.2021	k.ú. Homole u Panny Námitka spočívá v nesouhlasu se zachováním pozemku p.p.č. 222/6 a 222/7 v celém rozsahu jako nezastavitelných ploch.  Poznámka: Do budoucna lze předpokládat podporu výstavby, na příklad pečovatelský dům (vyšší zájem), není však v současné době obsahem návrhu ÚP (rezerva) ?	<b>Rozhodnutí: Námitka se zamítá.</b> <b>Odůvodnění:</b> Nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – II. třída ochrany - viz §4 odst.(3) ochrany ZPF dle zákona č.334/1992 Sb., v platném znění a uplatnění §18 odst.(5) stavebního zákona.