

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE HOMOLE U PANNY PRO ROKY 2019 AŽ 2022



Prosinec 2018

OBEC HOMOLE U PANNY
okres Ústí nad Labem
400 02 Ústí nad Labem

HISTORIE OBCE

Obec Homole u Panny je obec 10 km jihovýchodně od Ústí nad Labem, nepravidelného půdorysu a skládá se z devíti místních částí: Homole u Panny, Babiny II, Byňov, Bláhov, Doubravice, Haslice, Lhota pod Pannou, Nová Ves u Pláně a Suletice.

Obec se připomíná poprvé v roce 1407 jako příslušenství panství Liběšice. Po husitských válkách patřila děčínským Vartenberkům. Do počátku 17. století se v držení Homole vystřídalo několik šlechtických rodů. Pobělohorské konfiskace majetku účastníků stavovského povstání přinesly změny v držbě statků. Homoli získali v roce 1630 litoměřičtí dominikáni, kteří ji vlastnili až do nedávné současnosti.

Obec je sice na počet obyvatel malá, v současné době má 387 obyvatel, ale svou rozlohou patří ve své kategorii mezi středně velké obce. I když v obci působí dva větší podnikatelské subjekty, většina obyvatel dojíždí za prací do Ústí nad Labem, případně do Velkého Března. V době letní turistické sezony počet obyvatel stoupne až ke 450 obyvatelům. Převážná část těchto obyvatel jsou turisté a majitelé početných individuálních rekreačních objektů.

Obec Homole u Panny má zpracovaný Územní plán obce. Tento plán byl schválen zastupitelstvem obce dne 03. 04. 1997 a Obec Homole u Panny vydala obecně závaznou vyhlášku č. 19/1997 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Homole u Panny dne 12. 06. 1997. Od této doby již bylo uplatněno 9 změn, z čehož od jedné změny bylo v průběhu projednávání ustoupeno.

V obci je rodný dům Josefa Emanuela Hibsche (1852 – 1941), který geologicky zmapoval České středohoří. Na návrší před kostelem je na balvanu umístěna jeho pamětní deska a od roku 2002 se zde nachází mineralogické muzeum otevřené u příležitosti 150. výročí vědceva narození

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI HOMOLE U PANNY

Kraj NUTS 3 :	Ústecký (CZ 042)
Okres NUTS 4 :	Ústí nad Labem (CZ 0427)
Obec s rozšířenou působností:	Ústí nad Labem
Pověřený úřad:	Velké Březno
Obec NUTS 5:	Homole u Panny (CZ 0427 567973)
Místní části obce:	9 – Homole u Panny, Lhota pod Pannou, Haslice, Doubravice, Bláhov, Nová Ves u Pláně, Suletice, Babiny II, Byňov
Katastrální území:	5 – Homole u Panny, Bláhov, Babiny II, Suletice, Lhota pod Pannou
Nadmořská výška:	375 m n.m.
IČ:	00555495
Datová schránka ID:	29na85i
Katastrální výměra:	1176 ha
Chráněné území:	CHKO České středohoří
Počet obyvatel:	387, z toho 193 mužů a 194 žen
Sídlo Obecního úřadu:	Homole u Panny 1, 400 02 Ústí nad Labem
Telefon:	472 719 069
E-mail:	podatelna@homoleupanny.cz
WWW:	www.homoleupanny.cz
Starostka:	Dagmar Mužíková
Místostarostka:	Ilona Hálová
Úřední hodiny:	pondělí a středa 8 – 12 hod. 13 – 17 hod.

ÚDAJE O OBYVATELSTVU

Počet obyvatel:	celkem	muži	ženy
	387	193	194
ve věku 0 - 14 let:	64	30	34
15 - 64 let:	236	125	111
65 let a více:	87	38	49

PODNIKATELSKÉ SUBJEKTY

Podnikatelské subjekty podle právní formy

Fyzické osoby:	35
z toho FO podnikající dle ŽZ	22
FO nepodnikající dle ŽZ	2
Zemědělští podnikatelé	11
Právnícké osoby	15
Obchodní společnosti	10

OBECNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava a dopravní infrastruktura

Obcí procházejí tyto významné komunikace a trasy:

- silnice III/26027, III/26023, III/26022
- cyklostezka 3066
- turistické pěší trasy

Místní a účelové komunikace v majetku obce

Místní toky a plochy

Obcí protéká Homolský potok

Elektrická energie

V současné době je dodavatelem el. energie ČEZ.

Síť veřejného osvětlení je v majetku obce.

Zásobování vodou

V obci je jak centrální zásobování vodou, tak i zásobování vodou z vlastních studní.

Kanalizace a ČOV

V místní části Homole u Panny je část obce napojena na veřejnou kanalizaci a ČOV. V ostatních místních částech jsou objekty napojeny na septiky.

Vytápění

Vytápění většinou na tuhá paliva, nebo elektrickou.

DRUHY OBECNÍCH POZEMKŮ (ha)

Zemědělská půda	626,53
Orná půda	20,34
Zahrada	22,36
Ovocný sad	25,91
Trvalý travní porost	557,52
Nezemědělská půda	550,24
Lesní pozemek	444,27
Vodní plocha	3,32
Zastavěná plocha a nádvoří	10,27
Ostatní plocha	91,93
CELKEM	1 176,78

ÚPRAVA A OBNOVA KRAJINY

Územní systém ekologické stability

Na celém území sídelního útvaru Homole u Panny jsou přírodní plochy zařazeny do 2. zóny Chráněné krajinné oblasti Českého středohoří.

Úkolem je udržovat stávající funkční biocentra a biokoridory, které jsou zohledněny v návrhu územního plánu sídelního celku Homole u Panny. Dalším úkolem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv pouze jejich trvalou existenci v daném biokoridoru.

Krajinný ráz, uspořádání krajiny – realizace opatření

Cílem krajinného řešení je především zachování struktury venkovské kulturní krajiny. Zachovat a udržovat krajinářsky pestrou kulturní krajinu, zejména pak pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky s výskytem dřevin rostoucích mimo les, extenzivní zahrady a ostatní pozemky krajinné zeleně.

VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY

Výpis silných stránek

- Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
- Kvalitní přírodní prostředí dané přítomností CHKO.
- Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability.
- Dlouhodobý postupný růst počtu obyvatel.
- Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost.
- Schválený územní plán.
- Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení.

Výpis slabých stránek

- Absence napojení na železnici.
- Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností.
- Absence základní školy.
- Nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním.
- Nedostatečná občanská vybavenost.

Výpis příležitostí

- Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností CHKO
- Rozvoj služeb zaměřených na seniory
- Vysoký potenciál individuální rekreace
- Vysoký turistický a rekreační potenciál

Výpis hrozeb

- Výskyt starých ekologických zátěží.
- Rychlý úbytek dětí.
- Stárnutí populace.
- Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení.
- Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy.
- Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti.

Seznam aktivit Obce Homole u Panny pro plánovací období 2019 – 2022

Komunální sféra - investiční akce

Název akce	Předpoklad realizace	Předpokládané náklady v tis. Kč
Zpracování nového územního plánu ÚPnSÚ Homole u Panny (rozpracováno)	2019	200
Dokončení vybavenosti dětského hřiště v místní části Homole u Panny	2019	200
Vybudování prostoru pro volný čas a společné setkávání v místní části Lhota pod Pannou	2019	700
Změna systému vytápění budovy OÚ Homole u Panny	2019 - 2020	1 000
Oprava obecní komunikace Liškov	2019 - 2020	1 000
Obnova přístřešků u autobusových zastávek (křižovatka Doubravice, Bláhov, křižovatka Homole – Nová Ves u Pláně, Celnice)	2019 - 2020	160
Pořízení techniky na údržbu zeleně a veřejných prostranství	2019 - 2020	200
Změna systému vytápění obecních bytových domů čp. 47 a 48	2019 - 2021	4 000
Revitalizace místního hřbitova	2020 - 2022	4 000
Výměna střešní krytiny u obecní budovy čp. 35 (bývalá škola)	2020	1 000
Rekonstrukce obecní cesty ke kostelu včetně rekonstrukce opěrné zdi (prostor vchodu do školy)	2020 - 2021	1 500

Postupné opravy místních a účelových obecních komunikací	2020 - 2022	2 000
Název akce	Předpoklad realizace	Předpokládané náklady v tis. Kč
Vyčištění a opravy místních nádrží a rybníčků	2020 - 2022	500
Realizace výstavby budovy „Muzeum Josefa Emanuela Hibsche“	2021 a dále	6 000
Vybudování nové komunikace v místní části Bláhov	2022 a dále	15 000

ZÁVĚR

- 1) Tento „Strategický plán rozvoje Obce Homole u Panny pro roky 2019 až 2022“ je otevřený dokument, který lze na základě rozhodnutí zastupitelstva měnit a doplňovat, v závislosti na vytvořených či získaných finančních zdrojů.
- 2) Finanční prostředky budou získávány jednak z vlastních zdrojů a dále pak prostřednictvím žádostí směřovaných k různým dotačním titulům a fondům. Je zcela jasné, že bez získání finančních dotací obec nedokáže sama o sobě zrealizovat v plném rozsahu jednotlivé záměry vypsane v tomto dokumentu.


 Ilona Hálová
 místostarostka


 Dagmar Mužíková
 starostka

Tento „Strategický plán rozvoje Obce Homole u Panny“ byl projednán na zasedání zastupitelstva obce č. 6/2018, konaného dne 20. 12. 2018 a schválen usnesením č. 090/06/2018..