

# Obec Homole u Panny

## Obecně závazná vyhláška č. 3/2003

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Homole u Panny, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č.19/1997 ze dne 12.6.1997 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Homole u Panny.

Zastupitelstvo obce Homole u Panny se dne 04.12.2003 usneslo vyhlásit na základě §29 odst.(3) stavebního zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

## Č Á S T P R V N Í

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### článek 1

#### Účel obecně závazné vyhlášky

Vyhláška doplňuje a upravuje obecně závaznou vyhlášku (dále též OZV) č.19/1997 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) obce Homole u Panny ze dne 12.6.1997, vydanou starostou obce Homole u Panny, a to na základě zpracovaného návrhu (čistopisu) změny č.3 ÚPnSÚ Homole u Panny a schváleného zastupitelstvem obce Homole u Panny dne 04.12.2003.

#### článek 2

#### Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Homole u Panny, vymezeného katastrálním územím Homole u Panny a částí obce Haslice, začleněním dvou lokalit (lokality č.1 a 2), obsahující parcely dle schválené změny č.3 ÚPnSÚ do návrhu zastavěného území obce.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je grafická část změny č.3 územního plánu, která obsahuje textovou část a výkresy v mapovém měřítku 1:2.000, se zákresem změn a vymezením lokalit do k.ú. Homole u Panny.

#### článek 3

#### Řešení změny ÚPnSÚ

(1) Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru obce Homole u Panny řeší rozšíření rozvojových ploch ve dvou lokalitách katastrálního území Homole u Panny na základě schváleného zadání změny č.3 ÚPnSÚ Homole u Panny zastupitelstvem obce dne 5.9.2002.

(2) Změna č.3 se týká p.p.č. 298, 299 (lokality č.1) a 424/3 (lokality č.2).

(3) Obě lokality jsou pojímány jako smíšené území malých sídel (SMS), plně v souladu s podmínkami základního územního plánu sídelního útvaru Homole u Panny z roku 1997 a obecně závaznou vyhláškou o závazných částech č.19/1997.

(4) Návrhem zastavění volné krajiny dle návrhu změny č.3 ÚPnSÚ Homole u Panny, se stávají obě lokality obsahující výše uvedené parcely, územím zastavitelným.

## Č Á S T D R U H Á Z Á V A Z N Á Č Á S T – R E G U L A T I V Y

### článek 4

#### Obecné regulační podmínky

- (1) smíšené území malých sídel SMS  
funkční využití :
- a) přípustné
1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného hospodářského zvířectva
  2. hospodářská zařízení zemědělské výroby a zařízení nerušící výroby a služeb
  3. pobytová rekreace v chalupách
  4. nezbytná zařízení pro rekreaci turistickou
  5. provozy pro sběr a zpracování zemědělských produktů
  6. obchody, veřejné stravování
  7. odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území
  8. příslušné komunikace
  9. nezbytné plochy technické vybavenosti
  10. zeleň liniiová a plošná
- b) podmíněčně přípustné (ojedinělý výskyt, malý plošný rozsah, urbanisticky vhodná lokalizace)
1. zařízení školská, zdravotní a sociální péče, kulturní, sportovní, správní
  2. služby a drobné podnikání
- c) nepřípustné
1. bytové objekty
  2. všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují sousední pozemky
  3. zařízení průmyslové výroby a dopravní zařízení
- (2) doplňující regulační podmínky pro řešené lokality
1. nové rozvojové plochy začleňovat do současně zastavěného území na základě územního rozhodnutí pro jednotlivé lokality
  2. novou výstavbu regulovat podle požadavků Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří v Litoměřicích
  3. nové objekty lokalizovat na pozemku vždy co nejbližší ke stávající zástavbě
  4. při výstavbě a jiné činnosti maximálně chránit vzrostlou zeleň
  5. zabezpečit stavby proti vnikání radonu do objektu
  6. situovat vjezdy na pozemky z procházející silnice č.III/26018
  7. respektovat veškerá ochranná pásma v dotyku s lokalitami
  8. likvidace odpadních vod bude řešena podle pokynu vodohospodářského orgánu v souladu se zákonem č.138/1973 Sb., ve znění pozdějších předpisů a se souvisejícími předpisy
  9. pro vysušení pozemku lokality 2 realizovat všechna navrhovaná opatření

10. dodržet energetickou koncepci rozvojových ploch, založenou na dodávkách elektřiny a ekologických paliv nezávislých na energetických sítích
11. elektřiny využívat pro svícení, vaření, ohřev užitkové vody a v menší míře i pro vytápění
12. u topných systémů nezávislých na energetických sítích využívat ekologických paliv dostupných na energetickém trhu
13. uhlí spalovat pouze v moderních ekologických kotlích na pevná paliva s dodržением emisních limitů podle platné legislativy v době realizace objektů
14. obecní vyhláškou zamezit spalování odpadu
15. u nové i stávající zástavby věnovat maximální pozornost tepelně – technickým vlastnostem staveb
15. napojení na telekomunikační síť bude řešeno z místní kabelizace

(3) Veřejně prospěšné stavby nejsou v dotčeném území zastoupeny.

## Č Á S T T Ř E T Í Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

### článek 5


(1) Dokumentace změny č.ÚPnSÚ č.3 obce Homole u Panny je uložena na Obecním úřadě v Homoli u Panny, dále na Stavebním úřadě ve Velkém Březně, n.L., na Magistrátu města Ústí n.L. – ORI, oddělení územního plánování a na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

(2) Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech změny č.3 ÚPnSÚ Homole u Panny, je zpracovaná v souladu s dokumentací návrhu (čistopisu) změny č.3 ÚPnSÚ Homole u Panny, která nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

(3) Lhůty aktualizace (revize) se navrhuji vždy po konání řádných komunálních voleb, kdy nové zastupitelstvo alespoň jedenkrát za volební období potvrdí původní rozsah platnosti schválené územně plánovací dokumentace, případně bude iniciovat její úpravy a změny.

V Homoli u Panny, dne 4.12.2003

  
-----  
místostarosta

  
-----  
ing. Václav Choura  
starosta obce Homole u Panny

Vyvěšeno: 5.12.2003

3

Sejmuto: 23.12.2003