

PŘÍLOHA 2 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOMOLE U PANNY (2022)

Pol. číslo	Námitku podal/ jméno/ datum/ adresa	Obsah námitky	Rozhodnutí o námitce/ Odůvodnění
4	Jana Horová Nová Ves u Pláně 20 k.ú. Babiny II Homole u Panny 400 02 Ústí nad Labem 8.6.2021	p.p.č. 208/6, k.ú. Bláhov Námitka spočívá v požadavku na zahrnutí p.p.č. 208 v k.ú. Bláhov do zastavitelného území. Hlavním důvodem je nepovolená stavba, kterou užívá p. Ladislav Škvor.	Rozhodnutí: Námitce se zamítá. Odůvodnění: Zahrnutí do návrhu zastavitelného návrhu by vyžadovalo souhlas orgánu ochrany ZPF a zdůvodnění záboru ZPF. Nepovolená stavba není předmětem řešení ÚP, ale jde o správní záležitost v kompetenci Stavebního úřadu ve Velkém Březně
5	Jana Horová Nová Ves u Pláně 20 k.ú. Babiny II Homole u Panny 400 02 Ústí nad Labem 8.6.2021	p.p.č.240/2, k.ú. Bláhov Námitkou je požadováno začlenění pozemku do zastavitelného území. Důvodem je používání pozemku sousedními vlastníky p.Poživila jako oplocená zahrada. Pozemek bude převeden z ovocného sadu na zahradu.	Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje. Odůvodnění: Provedení požadavku nemá negativní vliv na řešení návrhu zastavitelného území obce. Proti námitce nebyly vzneseny žádné připomínky.
6	Jana Horová Nová Ves u Pláně 20 k.ú. Babiny II Homole u Panny 400 02 Ústí nad Labem 8.6.2021	p.p.č. 307. K.ú. Bláhov V námitce požadují zahrnout větší část zastavitelné plochy, dle odborného vyjádření CHKO z roku 2004. Rozšířená plocha bude převážně sloužit jako zahrada. Na základě požadavku občanů, bude bezplatně část p.p.č. 307 (cca 750m2) sloužit ve veřejném zájmu (hřiště pro děti, parkovací plocha a pod.). Důvodem je přímá linie odvodnění celého území. Dále původní tvar zastavitelného území nebyl vhodný pro obhospodařování velkou zemědělskou technikou. Námitka je doložena odborným stanoviskem CHKO z roku 2004, včetně dvou situací a jedné ortomapy.	Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje. Odůvodnění: Proti námitce nabyly vzneseny žádné podstatné připomínky. Konečný tvar plochy a její využití byly dohodnuty na jednání dne 25.2.2022, mezi AOPK CHKO ČS LT, zástupkyněmi obce a vlastníkem pozemku.