

PŘÍLOHA 7 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOMOLE U PANNY (2022)

.Pol. číslo	Námitku podal/ jméno/ datum/ adresa	Obsah námitky	Rozhodnutí o námitce/ Odůvodnění
17	Vacovský Vladimír Vacovská Eva Doubracice 12E Homole u Panny 400 02 Ústí nad Labem 7.6.2019	Námitka je proti využití pozemku p.p.č. 513/3 v k.ú. Homole u Panny jako zahrady nezastavitelné a žádají jeho využití jako stavební pozemek – plochy bydlení individuální. Žádají o předložení dokladů, na jejichž základě došlo ke změně ze zastavitelného na nezastavitelnou parcelu, a to bez konzultace s nimi jako vlastníky a bez přihlídnutí ke stavu parcely a stavu KN.	Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje Odůvodnění: Respektováno návrhem ÚP Homole u Panny.
18	Vacovský Vladimír Vacovská Eva Doubracice 12E Homole u Panny 400 02 Ústí nad Labem 7.6.2019	Námitka je proti zařazení pouze části pozemku p.p.č. 512/2 v k.ú. Homole u Panny pro využití jako plochy bydlení individuální. Žádají začlenění celého pozemku do zastavitelných ploch, jak se Obec Homole u Panny se zavázala v hl. V. Kupní smlouvy č.2/2012 z 3.12.2012. Dále žádají o předložení dokladů, na jejichž základě došlo k úpravě ve využití plochy pozemku. Další skutečnosti jsou popsány v odůvodnění námitky.	Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje Odůvodnění: Požadavek na začlenění celé parcely p.č.512/2 byl obsažen v návrhu zadání ÚP Homole u Panny. Stanoviskem AOPK CHKO ČS ze dne 18.VIII.2017 pod č.j. SR/1717/UL/2017-3 byl vydán Agenturou souhlas s vymezením pouze pro 1 RD a přiměřeným zmenšením zastavitelné plochy novým objektem. Tento požadavek návrh ÚP beze zbytku splňuje.