

Homolský OBČASNÍK

ČÍSLO 54

16. ROČNÍK • II. ČTVRTLETÍ 2008 • VÝTISK PRO OBČANY OBCE ZDARMA

Pálení čarodějnic



▲ Čarodějnice na vatře.

Děti při opékání špekáčků. ►

Posledního dubna se pálily čarodějnice, vlastně jenom jedna, která vzplála okolo osmé hodiny večer. A to na hřišti v Homoli u Panny. Děti si opekly buřtíky. Samozřejmě dorazily nějaké ty čarodějnice. Za odvalu dostaly velké bonboniery a určitě jim moc chutnali. Konec byl po desáté hodině večerní.

Zdeňka Černá, redaktorka



DĚTSKÝ DEN

V sobotu 7. června se konal na hřišti v Homoli dětský den. Začalo se po druhé hodině. Před půl druhou se obloha zatáhla a začaly hromy a pár blesků. Naštěstí se počasí umoudřilo. Děti se mohly zdokonalit v házení šipek, chytání rybiček, chození po špalíkách, shazování kuželek a jiné disciplíny. Také přijeli hasiči z Velkého Března a přítomní si mohli prohlédnout hasičské auto pěkně zblízka, sednout si za volant nebo vyzkoušet helmu. Nakonec si všichni opekli špekáčky na ohýnku, dostali k tomu kečup nebo hořčici. Ještě předtím děti dostaly nanuk. Dětský den se vydařil jak počasím tak účastí. Nezbyvá než poděkovat myslivcům za poskytnutí prostoru v myslivně a také moc díky všem lidičkám, kteří pomáhali. **Zdeňka Černá**, redaktorka



Přivítání dětí na dětském dni.



Chytání rybiček.



Chození na špalíkách.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 03/2008 ze dne 3. 4. 2008

I. ZASTUPITELSTVO OBCE HOMOLE U PANNY SCHVALUJE

1. ve smyslu nařízení vlády č. 79/2008 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, měsíční odměnu pro neuvolněného místostarostu ve výši 12 236,- Kč, neuvolněným zastupitelům vykonávajících funkci předsedy výboru 1 440,- Kč a neuvolněným zastupitelům, členům výboru 1 140,- Kč.

II. ZASTUPITELSTVO OBCE HOMOLE U PANNY VZALO NA VĚDOMÍ

2. informaci o činnosti OÚ:
 - podání žádosti o dotaci z PRV na zalesnění obecních lesů po orkánu Kyrill;
 - přípravy realizace opravy hřbitovní zdi;
 - zamítnutí žádosti Mgr. Martina Markse o instalaci veřejného osvětlení na základě provedené kontroly osvětle-

ní přístupové cesty k budově čp. 5 v místní části Sulestice.

Ladislav Ptáček v.r.
starosta
Ověřovatelé:
Zdeněk Pinc v.r.
Jiří Barbořík v.r.

Vyvěšeno dne:
08. 04. 2008
Sejmuto dne:
21. 04. 2008

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny č. 04/2008 ze dne 7. 5. 2008

I. ZASTUPITELSTVO OBCE HOMOLE U PANNY SCHVALUJE

1. závěrečný účet obce za rok 2007 s výhradou;
2. předložené rozpočtové opatření č. 1/2008;
3. prodej pozemku p. č. 619, k. ú. Lhota pod Pannou, o výměře 271 m², manželům Podhorovým za kupní cenu 4 065,- Kč.

II. ZASTUPITELSTVO OBCE HOMOLE U PANNY SOUHLASÍ

4. se zprávou o přezkoumání souladu návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Homole u Panny, zpracovanou podle §53 odst.(4) stavebního zákona č.183/2006 Sb. a předkládanou pořizovatelem a určeným zastupitelem ze dne 30.4.2008.

III. ZASTUPITELSTVO OBCE HOMOLE U PANNY VYDÁVÁ

5. v souladu s §54 odst.(2) stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, změnu č.5 územního plánu sídelního útvaru (dále též ÚPnSÚ) obce Homole u Panny v rozsahu zpracovaného návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Homole

u Panny, v rozsahu §50 odst.(1) stavebního zákona a o obsahu dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územních analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vydává tuto změnu č.5 ÚPnSÚ formou opatření obecné povahy dle správního řádu.

IV. ZASTUPITELSTVO OBCE HOMOLE U PANNY VZALO NA VĚDOMÍ

6. zprávu finančního výboru o výsledku šetření žádosti občana Josefa Dobiáše o prověření postupu OÚ Homole u Panny při schvalování rozpočtu obce na rok 2008, provedeného dne 17.4.2008;
7. informaci o činnosti OÚ v oblasti:
 - dotace na opravu hřbitovní zdi,
 - dotace na obnovu lesů po poškození orkánek Kyrill
 - opravy střechy na bytovce č.p. 48
 - provádění postupných úprav webových stránek obce ve smyslu vyhlášky MV č. 64/2008 Sb.

V. ZASTUPITELSTVO OBCE HOMOLE U PANNY UKLÁDÁ

starostovi obce Ladislavu Ptáčkovi
přijmout nápravná opatření s cílem od-

stranit nedostatky zjištěné kontrolním odborem KÚ při přezkoumávání hospodaření obce za rok 2007:

03/04/2008 provést zaokrouhlování výše měsíční odměny u starosty a místostarosty na celé desetikoruny nahoru od 1. února 2008 v souvislosti s nařízením vlády č. 79/2008 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev
Termín: 12.05.2008

04/04/2008 provést mimořádnou dokladovou inventuru SÚ 959 Ostatní dlouhodobé závazky ke dni 31.05.2008
Termín: 02.06.2008

05/04/2008 zabezpečit plnění § 16, odst. (4), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
Úkol: trvalý

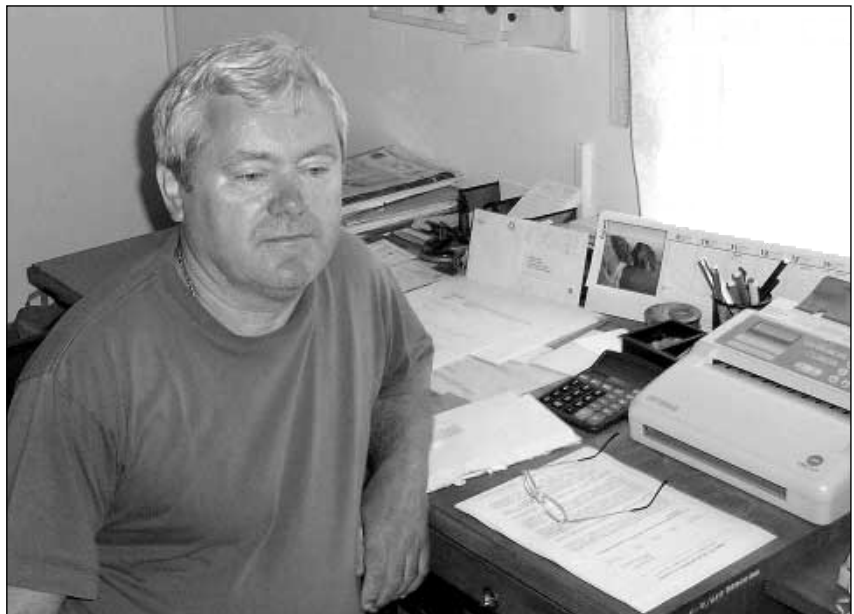
Ladislav Ptáček v.r.
starosta
Ověřovatelé:
Jiří Frk v.r.
Josef Mužík v.r.

Vyvěšeno dne:
13. 05. 2008
Sejmuto dne:
28. 05. 2008

Zeptali jsme se starosty obce Ladislava Ptáčka:

■ V únoru letošního roku byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva obce „Rozvojový dokument obce Homole u Panny“. Můžete něco říci ke vzniku tohoto dokumentu?

Při projednávání rozpočtu na rok 2008 jsme pocítili nutnost mít zpracovány v nějaké podobě předpokládané směry rozvoje obce a to jak v oblasti oprav a údržby, tak i v oblasti rekonstrukcí a investic. Právě při projednávání rozpočtu se vyskytují připomínky proč je do rozpočtu projednávaného roku zařazena tato akce a proč ne jiná, že ten můj návrh na zařazení je důležitější a prospěšnější apod. Abychom těmto diskuzím dali nějaký řád a smysl, byl zpracován tento dokument, ve kterém jsou v obecné i kon-



krétní formě uvedeny akce, které je nutno postupně realizovat. Jedná se o „otevřený dokument“, to znamená, že lze vždy na konci roku zhodnotit, co se z obsahu dokumentu uskutečnilo a o jaké akce je třeba tento dokument doplnit na základě podnětů občanů nebo potřeb obce.

Současný „Rozvojový dokument obce Homole u Panny“ byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva

obce, konaného dne 07.02.2008. Pokud se podíváte na rozpočet obce na rok 2008, pak budou realizovány akce uvedené v dokumentu a to oprava hřbitovní zdi, oprava střechy bytovky č. 48 a I. etapa rekonstrukce veřejného osvětlení ve Lhotě pod Pannou. Další akce jsou „dozvuky“ roku 2007. Samozřejmě, že největší momentální finanční zátěží je odstraňování následků po orkánu Kyrill. K dnešnímu dni

předpokládáme oproti schválenému rozpočtu nárůst potřeb finančních prostředků o 1.600 tis. Kč. Z tohoto důvodu jsme si s místostarostou stanovili prioritní úkol a to získat na obnovu lesů finanční dotaci z Programu rozvoje venkova.

A právě „Rozvojový dokument obce Homole u Panny“ je jedním z důležitých dokumentů při podávání žádostí o přidělení finanční dotace.

Rozvojový dokument obce Homole u Panny

Únor 2008 - Obec Homole u Panny

Obec se připomíná poprvé v roce 1407 jako příslušenství panství Liběšice. Po husitských válkách patřila děčínským Vartenberkům. Do počátku 17. století se v držení Homole vystřídalo několik šlechtických rodů. Pobělohorské konfiskace majetku účastníků stavovského povstání přinesly změny v držbě statků. Homolí získali v roce 1630 litoměřičtí domínkáři, kteří ji vlastnili až do nedávné současnosti.

Obec Homole u Panny se skládá z místních částí: Homole u Panny, Babiny II, Byňov, Bláhov, Doubravice, Haslice, Lhota pod Pannou, Nová Ves u Pláně a Suletice.

Obec je sice na počet obyvatel malá, v současné době má 376 obyvatel, ale svou rozlohou patří ve své kategorii mezi středně velké obce. I když v obci působí čtyři větší podnikatelské subjekty, většina obyvatel dojíždí za prací do Velkého Března nebo do Ústí nad Labem. V době letní turistické sezony počet obyvatel stoupne až ke 450 obyvatel. Převážná část těchto obyvatel jsou turisté a menší část tvoří majitelé individuálních rekreačních objektů.

Obec má ve svém vlastnictví lesy na celkové ploše 171 ha. Hodnota tohoto majetku je vyčíslena na částku 54 mil. Kč. V současné době obec soustřeďuje svou činnost v lesním hospodářství na odstraňování následků větrné kalamity „Kyrill“. Skutečností je, že právě škody způsobené větrnou kalamitou, jejich odstraňování a následná obnova lesního porostu, odčerpává značnou část obecního rozpočtu.

Pravdou zůstává, že daňová výtěžnost, která je přerodělována ve prospěch obce Homole u Panny, je vypočítána na počet trvale žijících obyvatel v obci a není zohledněna rozloha obce a zejména každoroční náklady na údržbu lesních porostů a lesních pozemků, vyplývající jako povinnost obce ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Tento fakt má velký vliv na potřebu finančních prostředků pro vlastní provoz obce, takže právě získávání dotací na ostatní oblasti infrastruktury v působnosti obce bude naprosto prioritním úkolem obce.

Obec Homole u Panny má zpracovaný Územní plán obce. Územní plán obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 03. 04. 1997 a Obec Homole u Panny vydala obecně závaznou vyhlášku č. 19/1997 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Homole u Panny dne 12.06.1997. Od této doby již bylo uplatněno celkem 7 změn, z čehož od jedné změny bylo v průběhu projednávání ustoupeno a v současné době jsou dvě změny projednávány. Šest změn bylo vy-

voláno zájmem majitelů pozemků o výstavbu rodinných domků a jedna změna (v současnosti projednávána) se týká nutnosti realizovat veřejně prospěšnou stavbu - komunikaci, aby byla zajištěna pro místní občany v dotčené oblasti dostupnost s hasičskou technikou, lékařská pohotovost a odvoz odpadků.

Oblasti plánovaného rozvoje obce

Místní komunikace

Vybudování nové místní komunikace v k.ú. Babiny II

Důvod stavby: v současné době nelze pro místní občany bydli v části této lokality zajistit přístup hasičské techniky, pohotovostní lékařské služby a odvoz odpadků. Nová místní komunikace na p.p. č. 3/1 bude napojena přímo na silnici č. III/26022. V současné době probíhá změna č. 7 ÚPnSÚ obce Homole u Panny.

Rekonstrukce místní komunikace Býňov

Komunikace v délce 450 metrů je ve svahu a její povrch vyžaduje rekonstrukci. Je nutno vybudovat opěrnou zeď v délce cca 10 m, zamezit podmáčení komunikace a tím odstranění nebezpečí ujíždění svahu.

Opravy místních komunikací obecně

Postupné opravy formou položení nových asfaltových povrchů, případně klasické opravy výtluků.

Obnova místních komunikací

Postupná obnova zpevněných a nezpevněných komunikací s cílem zajistit bezproblémový svaz vytěžené dřevní hmoty z obecních lesů, vytvořit nové turistické trasy a umožnit přímé propojení jednotlivých místních částí obce.

Oprava hřbitovní zdi

Obnova hřbitovní zdi v půdorysu „L“ o celkové délce cca 100 m při její výšce 1,75 metrů. V současné době je v místě zřícené hřbitovní zdi postavena dřevěná zábrana proti vniknutí zvěře (divoká prasata) do prostoru hřbitova.

Rekonstrukce veřejného osvětlení

Po provedené rekonstrukci v Homoli u Panny bude realizována rekonstrukce veřejného osvětlení v jednotlivých místních částech v pořadí a rozsahu podle stavu stávajícího osvětlení s cílem osadit svítidla s nízkou spotřebou elektrické energie. Současně bude provedena postupná výměna stávajících el. kiosků pro veřejné osvětlení.

Vyčištění a opravy místních nádrží a rybníčků

Provedení vyčištění stávajících nádrží a rybníčků od nánosů bahna, provést opravy stavidel a hrází. Současně bude

provedeno čištění břehů přítoků vody a pokácení přerostlých stromů v pásnu řečiště. Jedná se celkem o 5 nádrží v místních částech Homole u Panny, Doubravice, Suletice, Haslice a Bláhov.

Prostranství (náves) Homole u Panny a místní části Doubravice

Vrátit těmto prostranstvím svůj funkční, společenský a estetický význam (zeleně, odpočinková místa - pergoly, dětská hřiště apod.).

Muzeum Josefa Emanuela Hibsche

Současné muzeum je umístěno v jedné místnosti budovy č.p. 35 v Homoli u Panny. Při snaze tuto budovu komerčně využít formou pronájmu, se umístění muzea do budoucna jeví jako nevhodné. Výstavbou budovy velikostí jako současná budova telekomunikační firmy Telefonica O2 na návsi obce a přemístění exponátů stávajícího muzea do této budovy, vznikne nejen důstojný stánek slavného rodáka obce, ale přispěje to i k vytvoření nového vzhledu návsi obce.

Autobusové zastávky

Postupná výměna 11 nevhodných plechových autobusových zastávek za nové, vhodné pro oblast chráněné krajinné oblasti Českého středohoří.

Obecní úřad

Po realizaci koupě budovy č.p. 1 v Homoli u Panny, ve které je umístěn Obecní úřad, provést celkovou rekonstrukci této budovy se záměrem eliminovat tepelné ztráty, zabezpečit úsporné a ekologické vytápění a vyřešit vhodné prostředí pro vy-

kon správy obce, provoz knihovny a archivaci dokumentů.

Bytovky

Provést nezbytné opravy střech stávajících objektů a řešit problematiku zateplení objektů (výměna oken, fasáda). Současně zjišťovat podmínky pro privatizaci bytovek do roku 2010.

Obecní lesy

Kromě plnění úkolů přímo uložených zákonem č. 285/1995 Sb., o lesích bude činnost obce zaměřena na rekonstrukci nezpevněných lesních komunikací.

ZÁVĚR

1. Tento „Rozvojový dokument obce Homole u Panny“ byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva obce č. 01/2008, konaného dne 07.02.2008.
2. Tento „Rozvojový dokument obce Homole u Panny“ může být v průběhu dalších let opravován a doplňován dle potřeb obce a místních občanů, v závislosti na vytvořených či získaných finančních zdrojích.
3. Finanční zdroje budou v menší míře získávány jednak z vlastních prostředků, a dále pak prostřednictvím žádostí směřovaných k různým fondům a dotačním titulům. Je zcela jasné, že obec bez získání dotací nedokáže sama o sobě zrealizovat jednotlivé záměry vypsane v tomto dokumentu

Mgr. Václav Kavan v.r.
místostarosta obce

Ladislav Ptáček v.r.
starosta obce

Zeptali jsme se místostarosty obce Mgr. Václava Kavana:

■ **Zastupitelstvo obce Homole u Panny na zasedání č. 11/2007 dne 13. 12. 2007 odsouhlasilo svým usnesením zásady pro prodej obecních pozemků. Můžete k tomu sdělit něco bližšího?**

Přibližně v polovině minulého roku jsme se zúčastnili se starostou semináře, kde přednášel právník z Policejní akademie ČR, katedry veřejné správy. Byl to velmi zajímavý seminář zaměřený na činnosti členů zastupitelstev obecních a krajských samospráv v ČR. Zajímavý pro nás byl zejména z toho důvodu, že kromě jiného byly uváděny konkrétní příklady chybných postupů při řízení chodu obce. Jedním z bloků přednášky byla problematika prodeje obecního majetku. A tady jsme zjistili, že v té době u nás platné podmínky, stanovené pro prodej obecních pozemků, byly diskriminační a ceny neodpovídaly ani obecním zásadám. Proč diskriminační? Protože byla stanovena jiná cena za m2 pro trvale bydlícího občana v obci a jiná cena pro „ty ostatní“. A obecné zásady? Protože cena pozemku měla odpovídat cenám místně



obvyklým. A to byl největší problém.

Zjistili jsme, že neexistuje cenová mapa pozemků kraje, měst, regionů ani oblasti. Informace, že takovou mapu má město Ústí nad Labem se ukázala jako nepravdivá (mají pouze určité lokality) a navíc tato mapa by byla pro nás nepoužitelná. Z tohoto důvodu jsme provedli průzkum u okolních obcí jako Malečov, Velké Březno, Malé

Březno, Zubmice, Tašov a Třebušín. Na základě tohoto průzkumu jsme předložili zastupitelstvu obce ke schválení zásady pro prodej obecních pozemků. Po jejich schválení bylo vydáno k problematice prodeje obecních pozemků Opatření č. 3/2007. Dnes víme, že bude nutné provést v textu určité korekce, které ale v žádném případě neovlivní základní principy prodeje.

Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Homole u Panny

Opatření č. 3/2007

Zastupitelstvo obce Homole u Panny na zasedání č. 11/2007 dne 13. 12. 2007 odsouhlasilo svým usnesením zásady pro prodej obecních pozemků.

ČLÁNEK 1

Specifikace obecních pozemků, které mohou být zájemcům odprodány

- 1) Odprodány budou pouze pozemky za účelem výstavby rodinných domů, realizace veřejně prospěšných staveb nebo realizace podnikatelských aktivit.
- 2) Realizace staveb uvedených v bodu 1) musí být v souladu se schváleným ÚPnSÚ obce Homole u Panny.
- 3) Výjimku z ustanovení bodu 1) budou mít pozemky:
 - a) sousedící pouze s pozemky jiných právních nebo soukromých subjektů a ke kterým není umožněn přístup ani formou věcného břemene;
 - b) u kterých nebude zájem o pronájem z důvodu jejich výměry do 100 m², jejich polohy a jejich prostorovým rozložením;
 - c) které se nacházejí uvnitř soukromých pozemků nebo protínají jiné soukromé pozemky (např. bývalé polní cesty apod.).
- 4) Výjimky uvedené v bodu 3) a případ-

ně další specifické případy může schválit pouze zastupitelstvo obce.

ČLÁNEK 2

Forma realizace prodeje obecních pozemků

- 1) Prodej pozemků uvedených v článku 1, bod 1) bude realizován ve 2 etapách. V první etapě bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, ve které bude mimo jiné uvedeno, za jakých podmínek bude uzavřena vlastní kupní smlouva. To znamená zavázat kupujícího, že skutečně zahájí realizaci některého ze záměru uvedeného v článku 1., bod 1) a která realizovaná fáze výstavby bude podmínkou pro uzavření vlastní kupní smlouvy. Kupní smlouva bude již běžný právní akt.
- 2) Prodej pozemků uvedených v článku 1., bod 3) bude realizován přímo kupní smlouvou.

ČLÁNEK 3

Cena pozemku

- 1) Cena pozemku, jehož prodej by byl uskutečněn za podmínek uvedených v článku 1., bod 1), bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a ve znění zákonů č. 121/2000 Sb.,

č. 237/2004 Sb. a č. 257/2004 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a ve znění vyhlášek č. 452/2003 Sb., č. 640/2004 Sb., č. 640/2004 Sb., č. 617/2006 Sb., a č. 76/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Výše ceny pozemku, jehož prodej by byl uskutečněn za podmínek uvedených v článku 1, bod 3), bude plně v kompetenci zastupitelstva obce. Minimální výše za 1 m² je stanovena na 15,- Kč.
- 3) Cena pozemku, stanovená podle bodu 1) tohoto článku, bude automaticky navýšena o cenu za vyhotovení znaleckého posudku a o cenu za případné zaměření pozemku. Cena pozemku, stanovená podle bodu 2) tohoto článku, může být na základě rozhodnutí zastupitelstva obce navýšena o cenu za případné zaměření pozemku.

Toto opatření nabývá účinnosti 15 dní po jeho vyvěšení.

Ladislav Ptáček v.r.
starosta

Vyvěšeno: 20. 12. 2007
Sejmuto: 04. 01. 2008

Změna č. 5 ÚPnSÚ obce Homole u Panny

Dne 26.11.2007 byla na úřední desce obce vyvěšena veřejná vyhláška o veřejném projednání návrhu změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) obce Homole u Panny. Veřejné projednání se konalo dne 10.01.2008. Projednávaný návrh změny č. 5 ÚPnSÚ byl ode dne 26.11.2007 vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Homoli u Panny. Nejpozději na veřejném projednání mohl každý uplatnit svoje připomínky a dotčené osoby mohly uplatnit své námitky. Dotčené orgány uplatnily na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a k námitkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se ze zákona nepřihlíží.

Zastupitelstvo obce Homole u Panny, příslušné podle §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydal Opatření obecné povahy č. 1/2008 - Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru (dále též ÚPnSÚ) obce Homole u Panny. Účinnost tohoto opatření je od 08.06.2008.

Chválíme a děkujeme za iniciativu občanů

■ Pánové Zdeněk Stoupa a Jiří Fejřárek, chataři z místní části Suletice, iniciativně zahájili čištění rybníčku v Suleticích a provádějí úpravu hráze. Obec dle dohody zajistí odvoz vytěženého materiálu a společně dohodnou další postup.

■ Pan František Hastrdlo z místní části Suletice zajišťoval bezplatně svým vozidlem svoz velkoobjemového materiálu z Liškova a Haslic na dostupná místa pro svozové vozy.

■ Paní Jana Radičová z místní části Nová Ves u Pláně zajistila bezúplatně posekání obecní cesty Liškov - Bláhov.

Opatření obecné povahy č. 1/2008

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU (DÁLE TĚŽ ÚPNŠÚ) OBCE HOMOLE U PANNY

Zastupitelstvo obce Homole u Panny, příslušné podle §6 odst.(5) písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst.(4) a §54 odst.(2) stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §185 odst.(4) stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č.5 ÚPNŠÚ obce Homole u Panny, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Homole u Panny č.04/2008 ze dne 7.5.2008, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (dále jen OZV) obce Homole u Panny č.19/1997, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Homole u Panny č.75 ze dne 3.4.1997 a doplněnou následujícími změnami :

- a) změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Homole u Panny č.121 dne 1.11.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Homole u Panny č.01/2001
- b) změnou č.2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Homole u Panny č.130 dne 5.9.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Homole u Panny č.27/2002
- c) změnou č.3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Homole u Panny č.145 dne 4.12.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Homole u Panny č.03/2003
- d) změnou č.4 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Homole u Panny č.153 dne 2.9.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Homole u Panny č.02/2004

Závazná část uvedených územně plánovacích dokumentací se doplňuje takto :

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy :

- a) zastavitelná plocha venkovského bydlení v k.ú. Suletice, část obce Byňov, označená v grafické části této změny „Z11“,
- b) zastavitelná plocha venkovského bydlení v k.ú. Suletice, část obce Suletice, označená v grafické části této změny „Z12“,
- c) zastavitelná plocha venkovského bydlení v k.ú. Suletice, část obce Suletice, označená v grafické části této změny „Z13“,

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v OZV obce Homole u Panny č.19/1997.

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č.5 ÚPNŠÚ obce Homole u Panny jsou tyto výkresy grafické části :

- a) Výkres základního členění (Byňov) - By I/1, 1:2.000
- b) Výkres základního členění (Suletice) - S I/1, 1:2.000
- c) Hlavní výkres (část Byňov) - By I/2, 1:2.000
- d) Hlavní výkres (část Suletice) - S I/2, 1:2.000

5. Dnem účinnosti této změny (§173 odst.(1) správního řádu) zůstává v plné platnosti OZV obce Homole u Panny č.19/1997, včetně změn č.1, 2, 3 a 4 této OZV.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č.5 ÚPNŠÚ obce Homole u Panny obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě požadavku fyzických osob na rozšíření zastavitelného území obce pro výstavbu rodinných domů v k.ú. Suletice, ve správním území obce Homole u Panny, rozhodlo Zastupitelstvo obce svým usnesením č.150 ze dne 6.5.2004 o pořízení změny

ÚPNŠÚ Homole u Panny. Pořizovatel (obec) tento požadavek akceptoval. Návrh zadání změny č.5 ÚPNŠÚ byl po veřejném projednání schválen Zastupitelstvem obce Homole u Panny usnesením č. 179 ze dne 26.10.2006.

Zpracovaný návrh změny č.5 ÚPNŠÚ byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi na společném jednání dne 9.9.2007 na OÚ Homole u Panny, a to podle §50 odst.(2) stavebního zákona a veřejné projednání návrhu změny č.5 ÚPNŠÚ se uskutečnilo dne 10.1.2008 na OÚ Homole u Panny, s vystavením návrhu k veřejnému nahlédnutí na OÚ ve dnech 26.11.2007 - 10.1.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska požadavků vyplývajících z „Politiky územního rozvoje České republiky“, schválené Usnesením vlády č.561 České republiky ze dne 17.května 2006, jsou priority uvedené v PÚR, týkající se rozvojové oblasti „(39) OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem“ a rozvojové oblasti „(47) OS2 Rozvojová osa Praha - Ústí n.L. - hranice ČR (Dresden)“, které nemají přímé vazby a vztahy k lokalitám řešených změnou č.5 ÚPNŠÚ Homole u Panny. Dále je třeba respektovat požadavek kapitoly 6 PÚR „Koridory a plochy technické infrastruktury - (133) - E10 - Koridor vedení 400kV Vyškov - Chotějovice - Babylon.

Navrhované řešení změny č.5 ÚPNŠÚ není v rozporu s dosud platným ÚPn VÚC SHP a jeho 2.změny a doplňky ÚPn VÚC, datované rokem 2001, schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 12.12.2001 a upravené v souladu s ustanovením §187 odst.(7) stavebního zákona, které stanovují pro celé správní území obce Homole u Panny ochranné pásmo NRBK K9, PHO vodního zdroje 2B - vnější vrt Su-1 Suletice a dále stanovují II. a III.zónu ochrany CHKO České středohoří.

Z programu rozvoje Ústeckého kraje a ani rozvojových programů obce žádné podmínky pro změnu nevyplývají. V rámci širších vztahů nemá návrže-

ná změna vliv na koncepci využívání sousedních území a na nadřazené systémy.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Základní koncepce rozvoje obce je dána především potřebami rozvoje obytného území, v kontextu s existujícími hodnotami celého správního území. Za nejdůležitější lze považovat hodnoty přírodní a krajinařské, které svým významem překračují hranice regionu. Tyto cíle jsou daným řešením respektovány.

Z hlediska rozvoje obce nebude mít návrh změny č.5 území zásadní vliv. Obec vykazuje z hlediska počtu obyvatel mírný vzestup, což potvrzuje stoupaný zájem o trvalé bydlení ve venkovském území, který je návrhem podporován. Další rozvoj je však závislý především na nabídce pracovních příležitostí.

Návrh změny - rozšíření obytného území - je v souladu s platným územním plánem, respektuje jeho koncepci a splňuje předpoklady k zabezpečení souladu přírodních podmínek, civilizačních a kulturních hodnot území a technických opatření navrhovaných především se zřetelem na péči o přírodní a životní prostředí.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.5 ÚPnSÚ Homole u Panny je v plném rozsahu zpracován v souladu s příslušnými podmínkami stavebního zákona č.183/2006 Sb. a vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vůči návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Homole u Panny nebylo požadováno od žádného s dotčených orgánů.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Označení lokalit (Z11, Z12 a Z13) navazuje na číslování lokalit v základním ÚPnSÚ Homole u Panny, zpracovaným v roce 1997 a schváleným Zastupitelstvem obce Homole u Panny dne 3.4.1997 a jeho změn ÚPnSÚ č.1, 2, 3 a 4 v následujících letech.

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru obce Homole u Panny byla vypracována v souladu se zadáním, které

bylo splněno ve všech bodech. Jedinou změnou je faktické rozdělení lokality v Suleticích na dvě Z12 a Z13, které odděluje průtah silnice třetí třídy č.III/26027.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Oproti platnému ÚPnSÚ nedochází ke změně. Ve funkční struktuře Ústecka je území obce Homole u Panny územím s přirozeným spádem do Velkého Března a Ústí nad Labem. Obec a její sídelní části leží v atraktivní krajině CHKO České středohoří, v části tzv. „venefického středohoří“, mají venkovský charakter a spolu se svým okolím s vysokými krajinařskými hodnotami jsou součástí příměstské rekreační zóny města Ústí nad Labem, která je díky vysokým krajinařským hodnotám poměrně intenzivně využívána. Dominantní funkcí obce a jejích sídelních částí je a i nadále bude bydlení, dominantní hospodářskou funkcí administrativního území obce pak zemědělská výroba.

Návrh změny č.5 v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu počítá s rozšířením ploch pro bydlení o zastavitelné plochy pro **bydlení venkovské typu** s označením Z11 v Byňově (část p.p.č.667), Z12 (část p.p.č.283, 287, 289/1, a 424/1) a Z13 (p.p.č. 290) v Suleticích, v rámci katastrálního území Sulečice. Nově navrhované plochy leží v krajinařsky exponované poloze ve III., resp. II. zóně CHKO ČS (část lokality Z12) a přímo navazují na současně zastavěné území těchto malých sídel. Nejsou v přímém konfliktu s cenným přírodním prostředím ani nezasahují do územního systému ekologické stability. Jsou dobře dopravené napojitelné ze silnice třetí třídy č.III/26027, procházející podél nich.

Předpokládanou formou zástavby na navrhovaných lokalitách jsou rodinné domy, jejichž parametry by měly vycházet ze stávajícího charakteru a měřítka objektů sousedních s ohledem na stávající přírodní a krajinařské hodnoty CHKO a zásady činnosti a hospodaření v jejich zónách.

Na základě řešení rozporů mezi Správou CHKO ČS Litoměřice a návrhem změny č.5 ÚPnSÚ Homole u Panny ohledně návrhu lokality č.12 v k.ú. Sulečice, byl Ministerstvem životního prostředí, odborem výkonu státní správy Ústí n.L., z titulu příslušného orgánu zajišťujícího dohodaovací řízení vysloven souhlas s řešením dle návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Homole u Panny za splnění následujících podmínek :

- objekty na lokalitě č.12 budou umístěny v její dolní polovině co nejbližší ke komunikaci III/26027
- západní část této lokality (ve směru od Byňova) bude od nové zástavby odstíněna výsadbou vzrostlé zeleně
- nezastavěné plochy lokality 12, které tvoří přechod do volné krajiny budou plnit funkci užitkových zahrad, sadů ploch zeleně
- doporučuje se etapizace zástavby a to tak, že pro zástavbu bude nejdříve využita plocha na p.p.č. 283, posléze bude realizována výstavba na plochách p.p.č. 289/1 a 424
- realizované stavby budou obdélníkového půdorysu s poměrem stran 1:2, 1:3, případně kombinace obdélných tvarů, objekty přízemí, případně s obytným podkrovím, bez balkonů, lodžii, rizalitů
- střechy symetrické, podélné, sedlové o sklonu cca 40 - 45 stupňů
- stavby zděné, případně dřevostavby a montované stavby, vždy však omítané, lze připustit dílčí využití roubených/hrázděných prvků, vyloučeny jsou však rubové stavby a celoubené objekty
- doplňkové stavby budou korespondovat tvarem, materiálem a barevností se stavbou hlavní oplocení jednoduché, průhledné (plaňky, pletivo, ohradníky) bez podezdívek

Poznámka: výše citované podmínky realizace lokality č.12 dle návrhu změny č.5 ÚPnSÚ budou uplatněny příslušným stavebním úřadem při územních a stavebních řízeních jednotlivých staveb v lokalitě, doporučená etapizace výstavby v lokalitě č.12 bude realizovatelná podle finančních a ekonomických možností stavebníků

V řešeném území nejsou žádné kulturní památky, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma ani archeologicky chráněná území.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Navrhované plochy leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K9, lokalita Z12 pak na okraji lokálního biocentra 224 „U Sulečic“, do něhož však žádným způsobem nezasahuje.

DOPRAVA

Lokalita Z11 v Byňově je dopravená napojena přímo silnicí třetí třídy č.III/26027. V místě napojení je nutné respektovat normy předepsané rozhledové poměry.

V Suleticích jsou příjezdy k rodinným domům navrženy přímo ze silnice, příjezd do lokality Z13 bude situován vstřícně s jedním z příjezdů k lokalitě

Z12. Poloha ostatních příjezdů v lokalitě Z12 je směná.

Ochranné pásmo silnice třetí třídy č.III/26027 (15 m od osy komunikace) částečně zasahuje do všech nově navrhovaných lokalit.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Odtokové poměry

U lokality Z11 v Byňově není v blízkosti vodoteč, která by mohla velkými průtoky lokalitu ohrozit. Pod lokalitami Z12 a Z13 v Suleticích protéká málo vodný pravostranný přítok Homolského potoka, který v Suleticích pramení (č.hydrolog.pořadí 1-14-02-010).

Lokalita Z12 je zcela mimo dosah možné záplavy, je min. 5 m nad niveletou potoka. Lokalita Z13 je 1 až 5 m nad potokem. Proto se navrhuje na pozemku stavby realizovat minimálně 30 m od potoka, což je analogicky odhadnutá bezpečná vzdálenost, kam nedosáhne vzdušná voda, na příklad při zatarasení průtočného profilu při velkých vodách.

Dešťový odtok může být až 11 - 12 m³ /den, při navrhovaném dešti dle ČSN 75 6101 celkem 2,5 m³. Proto v dešťové nádrži, které jsou navrhovány u každé nemovitosti by tedy měl mít minimální objem 25 m³ k dispozici.

Zásobování pitnou vodou

Danou potřebu pro lokalitu Z11 v Byňově je nutno zajistit vlastním vrtem. Nesmí být ovlivněny stávající zdroje vody v sousedství. Lokality Z12 a Z13 v Suleticích lze napojit na vodovod na veřejnou potřebu. Tento vodovod nemůže plnit požární funkci, neboť nemá potřebné dimenze potrubí ani dostatečně vydatný zdroj. Zvětšení profilu DN 50 na požární DN 80 v tomto případě, kde QH maximální hodinová potřeba lokality je menší než požární průtok vysloveně zakazuje ČSN 75 5401, čl. 4.8. Proto je nutno počítat s jiným zdrojem požární vody.

Požární voda

Zajištění z vodovodu pro veřejnou potřebu ani z místního potoka není možné. Proto se navrhuje potřebné množství zajistit zachycováním dešťové vody v nádržích.

Odkanalizování

V místech nově navržené zástavby, tj. v Suleticích a Byňově nejsou vybudovány kanalizační sítě, odpadní vody od 100% obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. S výstavbou kanalizační sítě se ani v jedné z jmenovaných lokalit nepočítá. Trvale je nutno řešit likvidaci odpadních

vod individuálně u každého obytného objektu, a to dle rozhodnutí vodoprávního úřadu (žumpy, MDČOV). Odkanalizování rodinných domů v Suleticích na skupinovou ČOV pro všechny objekty se nejeví reálně především proto, že výstavba nebude probíhat najednou, ale v časových odstupech dnes neurčitelných.

Ve většině případů připadá v úvahu zachycování odpadních vod v žumpách s následným odvozem.

Likvidace odpadních vod na lokalitách Z11, Z12 a Z13 bude řešena individuálně dle rozhodnutí vodoprávního úřadu. Řešení bude v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. a souvisejícími předpisy, především s nařízením vlády č.61/2003 Sb.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nejsou pro řešení lokalit v rámci změny č.5 ÚPnSÚ navrhovány.

ENERGETIKA

Energetická koncepce rozvojových ploch je založena na dostupnosti elektřiny u všech rozvojových ploch. Elektřiny bude využíváno v tzv. elektrizačním stupni B, t.zn. pro svícení, běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku, vaření a akumulaci ohřev vody. Pro vytápění budou využívána zásadně ekologická paliva, nezávislá na sítích. Použití uhlí je podmíněno instalací ekologických kotlů. Případné využití elektřiny pro vytápění a druh elektrického vytápění určí provozovatel rozvodné sítě.

Napojení rozvojových ploch nevyžaduje výstavbu nových trafostanic. Budou využity stávající sekundární rozvody, případně budou posíleny.

SPOJE

Telekomunikace

V obci je dostatečná rezerva počtu telefonních přípojek pro jednotlivé rozvojové plochy. Rozšíření místní telekomunikační sítě bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace při konkrétním návrhu staveb. Další možnosti telekomunikačního rozvoje nabízí dynamicky se rozvíjející sítě mobilních operátorů.

Televize a rozhlas

Televizní a rozhlasový signál veřejně právních stanic bude přijímán ze stávajících vzdušných sítí. Další možnosti nabízí NET a satelitní příjem.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo zpracováno. Stanovisko k posuzování

visko k posuzování vlivu na ŽP, vydané KÚ, odb.ŽPaZ Ústí n.L. dne 29.8.2007, č.j. 2009/145326/ZPZ/2007/UP-059 konstatuje, že změnu č.5 ÚPnSÚ Homole u Panny není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pro navrhovanou výstavbu (venkovské bydlení) byla vybrány plochy v lokalitách (částech obce) Byňov a Suledice v katastrálním území Suledice. Navržené plochy přímo navazují na stávající zástavbu a svou velikostí, komunikační dostupností i možností napojení na stávající technickou infrastrukturu, poskytují podmínky kvalitního bydlení.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu v rámci řešeného území změny č.5 územního plánu sídelního útvaru obce Homole u Panny je 2,0767 ha, vesměs mimo zastavěné území. Zábor ostatních ploch pro navrhovanou výstavbu činí v celém řešeném území 0,1478 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem řešení nijak dotčeny.

10. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

Proti návrh změny č.5 ÚPnSÚ Homole u Panny nebyly uplatněny žádné námítky v souladu s řízením o územním plánu, ve smyslu §52 odst.(2) a (3) stavebního zákona č.183/2006 Sb.

11.Vyhodnocení připomínek

Rovněž nebyly vzneseny žádné připomínky ve smyslu §52 odst.(3) zákona.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkresy „Vyhodnocení záboru ZPF - 1:2.000“, výkresy č.By II/2 a S II/2, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č.5 ÚPnSÚ Homole u Panny.

Poučení :

Proti změně č.5 ÚPnSÚ obce Homole u Panny vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst./2/ zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Mgr. Václav Kavan v.r.

Místostarosta obce

Ladislav Ptáček v.r.

Starosta obce

*V Homoli u Panny,
dne 20.května 2008.*

Vyvěšeno: 21. května 2008

Sejmuto: 08. června 2008

Z činnosti Obecního úřadu...

■ Dne 28.04.2008 byla odeslána výzva zájemcům k předložení nabídky na realizaci stavby „Oprava hřbitovní zdi“. Zadávací dokumentace byla přílohou této výzvy. Dne 19.05.2008 se uskutečnilo otevírání obálek s nabídkami. Dne 29.05.2008 bylo zájemcům písemně zasláno oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka firmy HORČÍK, s.r.o., Lhota pod Pannou. V současné době se projednávají podmínky uzavření smlouvy s termínem zahájení stavebních prací v měsíci červenec 2008.

■ Dne 02.06.2008 jsme obdrželi dopis náměstka a zástupce hejtmána Radka Vonky, ve kterém sděluje staro-

stvi obce, že Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání dne 30.04.2008 schválilo pro naši obec dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2008 ve výši 250 000,- Kč na akci „Oprava hřbitovní zdi“.

■ Dne 05.05.2008 nám Státní zemědělský intervenční fond zaslal oznámení o provedené administrativní kontrole žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova s konstatováním, že u předložené dokumentace nebyly zjištěny žádné závady. Tím byla ukončena složitá první etapa boje o přidělení dotace ve výši 1 600 tis. Kč na obnovu poškozených lesů po orkánu Kyrill.

■ Bez ohledu na dotaci byly zahájeny realizační práce podle zpracovaného projektu „Obnova lesů po poškoze-

ni orkáne Kyrill“. Práce provádí Lesní společnost Litoměřice, a.s., na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v I. čtvrtletí letošního roku.

■ Koncem května 2008 proběhlo jednání s geodetickou společností za účelem prověření historického majetku obce (lesů) se současnou evidencí na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj. Cílem je zápis lesů do listu vlastnictví obce.

■ Byl zpracován předběžný rozpočet na opravu obecní silnice v Býňově jako základní dokument pro jednání s dodavatelskými firmami a pro hledání možnosti získání dotace.

■ V červnu 2008 byla uzavřena smlouva na opravu střechy bytovky č. 48.

UŽITEČNÉ RADY • UŽITEČNÉ RADY • UŽITEČNÉ RADY • UŽITEČNÉ RADY •

ABY NÁM ZVÍŘATA NEZNIČILA BYT

Je to kamarád, člen domácnosti, největší přítel rodiny, ale také ten, kdo rozbíjí vázy nebo špiní a ničí koberec a křeslo. Pes či kočka mohou v bytě způsobit spoustu nepříjemností. Před mnohými se však můžeme ochránit, například vhodnou volbou nábytku

Kdo si nechá položit na podlahu dlažbu, ušetří si mnoho starostí než ten, kdo se rozhodl pro koberec. Podobně dokáže ulehčit práci snímatelné potahy z křesel, které je možné snadno vyprat v pračce.

To ovšem neznamená, že musíte mít na křeslech kvůli psům nevzhledné strakaté deky. Všechno lze vymyslet a zkombinovat tak, aby tyto „zvířecí pomůcky“ ladily s celkovým charakterem bytu.

KDYŽ PES MILUJE KOBEREK

U podlahy jsou samozřejmě nároky na úklid největší a je jedno, jestli bydlíte v malém bytě nebo v rodinném domku. Stejně tak příliš nezáleží na tom, jestli máte jezevčíka nebo vlčáka.

Tam, kde se volně pohybují po bytě psi, zejména větší plemena, odborníci doporučují laminátové podlahy, případně dlažbu. Laminát a dlažba jsou tvrdé materiály, kterým nevádí ani ostré drápy velkých psů. To už se nedá říct o dřevěných podlahách nebo korku.

Některí psi milují koberec. Přes dlažbu rychle přeběhnou a už se uvelebí na koberci. V něm se samozřejmě chlupy a další nečistoty velmi dobře drží. Proto by měl majitel psa dát přednost spíše umělému koberci před vlněným, který se hůře udržuje.

Chlupy se lépe dostávají z koberce s nižší smyčkou. Vhodné jsou vysavače s rotačním kartáčem, existují ale rovněž speciální nástavce na vysavač. Jejich cena dosahuje několika tisíc korun.

KDYŽ SI PES „ZABERE“ KŘESLO

Pes či kočka si jen těžko nechává vysvětlit, že je sice rovnoprávným členem rodiny, ale že si na rozdíl od tatínka nemůže sednout či lehnout, kam se mu líbí. To platí především u čalouněného nábytku.

Aby línající srst nezůstala na křesle či pohovce, je možné

psům či kočkám koupit vlastní pohovku, která odpovídá jejich rozměrům. Takový zvířecí divan ovšem vyjde opět na několik tisíc korun. To různé košíky, pelíšky či deky jsou podstatně levnější - za ty nejlacinější zaplatíte stokoruny. Pokud si ale pes nedá říct a stále si sedá na křeslo nebo gauč, můžete přes nábytek natáhnout snímatelné potahy, které se připeňují suchým zipem nebo šňůrkami. Výhodou je čalouněný nábytek, který výrobce už nabízí s odnímatelným potahem. Mnohé z nich si dokonce můžete vyprat sami v pračce.

KDYŽ MÁ PES ŠPINAVÉ TLAPKY

Lidé, kteří bydlí v bytovce, mají smůlu. O svou koupelnu se musí dělit se svým psem, kterému musí ve vaně umývat tlapky od bláta nebo teď v zimě od posypové soli.

Majitelé rodinných domků ale mohou zřídit speciální psí koupelnu ve sklepě nebo u garáže. Nemusí to být hned vana, nebo sprchový kout, úplně postačí umyvadlo nebo dokonce jen kohoutek a pod ním odpad. Tam si ostatně můžete umýt i nářadí ze zahrádky nebo ušpiněné boty.

KDYŽ SI KOČKY BROUSÍ DRÁPKY

Každý pes a kočka by měl mít doma i své hračky. Jednak se tím zabaví, jednak se tak vyhneme škodám na zařízení bytu. Zvláště kočky jsou hodně zvědavé, lezou a skáčou po skříních nebo po záclonách a závěsech, takže je lepší odstranit všechny vázy, sošky nebo dečky, které by především kořata mohla rozbít nebo poškodit.

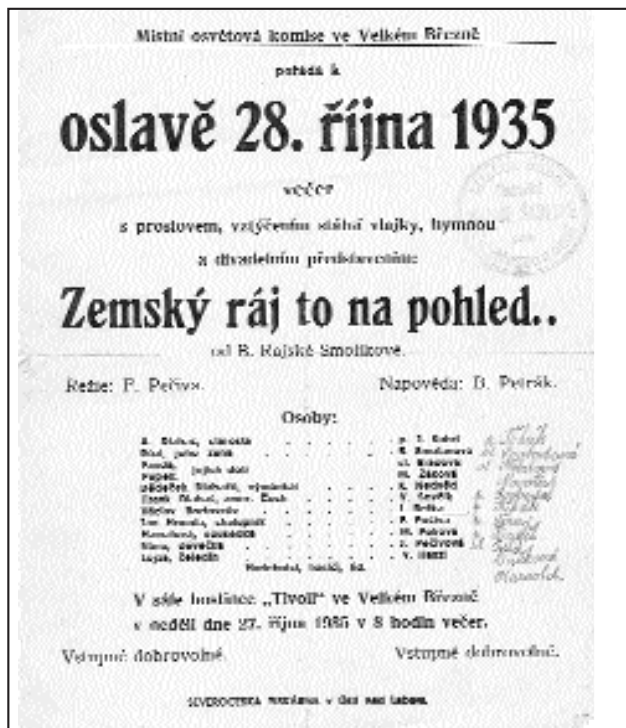
Dospělé kočky se obvykle „uklidní“ a dokáží se těmto „překážkám“ místně vyhýbat. Kočky si potřebují obrušovat a upravovat dráčky a aby si k této činnosti nevybraly čalouněná křesla a pohovky, je dobré jim pořídit do bytu třeba kousek větve nebo kmenu. Takový přírodní materiál může i vhodně doplňovat interiér bytu.

Zverímexy ale mají i dostatečnou nabídku různých pomůcek, například rohoží, které se mohou zavěsit, překrýt roh stěny. Pokud i tak kočka dává přednost čalounění, doporučují znalci domácích zvířat dát jí jasně najevo, že se tohle nesmí. Například klepnout srolovanými novinami do nábytku a odnést kočku na správné místo. Rozhodně ale nemá cenu kočku bít.

Z historie sousedních obcí...

Zapomenutý hrdina z Velkého Března

V Ústí nad Labem nedávno vyšla publikace **Ústečané nejen v datech**. Autoři se snaží seznámit širší veřejnost s významnými osobnostmi, které svůj život nějakým způsobem spojili z Ústím nad Labem.



Ladislav Betka se aktivně zapojoval do společenského a kulturního života v obci, o čemž svědčí jeho aktivní účast na oslavách vzniku samostatného československého státu. V divadelním představení si zahrál jednu z rolí.

Velké Březno zatím takovou knihu nemá, ale můžeme si představit, kdo by si zasloužil v takové knize mít svůj životopisný medailon. Velké Březno má dlouhou a bohatou historii, a proto není problém při procházce časem narazit na opravdu významné osobnosti, jejichž věhlas přesahuje hranice naší obce. Dokonce se dají najít takové osobnosti, o nichž informují významné encyklopedie (např.: Žofie Chotková, Karel Chotek, František Chábera, Miroslav Slach, Anna Koblrová, Svatopluk Košvanec, Victor Cibich, Albin Benedikt Castelli atd.). Tato jména však většinou lidé znají a nebo si mohou informace o nich bez větších problémů zjistit, ale rád bych připomněl zapomenutou osobnost, o jejímž životě se podařilo nedávno získat aspoň několik faktů, ze kterých jasně vyplývá, že do zmiňovaného seznamu významných osobností Velkého Března bezpochyby patří!

Jedná se o **Ladislava Betku** narozeného v roce 1915. Žil ve Velkém Březně a aktivně se zapojoval do společenského a kulturního života a cvičil v místním Sokole. Nesmíme také zapomínat, že v době před 2. světovou válkou žila ve Velkém Březně většina Němců a že např. první česká škola byla otevřena až v roce 1937. Proto také oslava 28. října měla v pohraničí mnohem větší a širší význam.

Další životní kroky Ladislava Betky směřovaly do Prahy do služeb Pražské státní policie. V době Květnového povstání českého lidu v roce 1945 se tento velkobřezenský vlastenec objevuje na barikádách na praž-



Hrob Ladislava Betky je umístěn na hřbitově v Praze 9 - Hrdlořezy.



Jméno Ladislava Betky najdeme i na pamětní desce, která se nalézá v Muzeu Policie ČR. Nápis na desce: Věrní své přísaze, padli ve službách národa tito příslušníci bývalé Pražské státní policie 1938 - 1945.

ském Žižkově a umírá v boji s německými okupanty jeden den před osvobozením 7. 5. 1945. Jeho hrob najdeme v Praze 9 - Hrdlořezech.

Existuje historický dokument, který vypovídá, že 3. května 1947 byla ve školní budově velkobřezenské školy odhalena pamětní deska s nápisem:

Těm padlým čest!
Ladislav Betka, roz. 15. 2. 1915,
padl 7. 5. 1945 na barikádách v Praze
Antonín Honák, roz. 15. 3. 1900, zemřel 13. 4. v Briegu
Žalujeme - vzpomínáme - nezapomeneme

Na pamětní desce bylo ještě vedle Ladislava Betky uvedeno jméno Antonína Honáka, o jehož životních osudech se mi zatím nepodařilo nic zjistit. Pamětní deska ve školní budově už dávno není a na bývalé velkobřezenské občany se také už pozapomnělo.

PaedDr. Jan Darsa