

Obec Homole u Panny

O p a t ř e n í č. 1/2021

Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území obce Homole u Panny

Zastupitelstvo obce Homole u Panny se na svém zasedání dne 10. 2. 2021 usnesením č. 030/01/2021 usneslo vydat na základě § 84, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, toto opatření:

Článek I.

Základní ustanovení

1. Zastupitelstvo obce Homole u Panny na svém zasedání dne 07. 12. 2006 schválilo svým usnesením zachování Fondu rozvoje bydlení po datu 31. 08. 2008, kdy skončila účinnost uzavřené smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci podle Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu.
2. Fond rozvoje bydlení na území obce Homole u Panny (dále jen Fond) slouží k poskytování půjček na opravy a rekonstrukce obytných budov a staveb na území obce, podle dále stanovených pravidel. Obec Homole u Panny tím řeší problematiku úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce.

Článek II.

Příjmy fondu

1. Příjmy Fondu jsou:
 - a) základní vklad ve výši 300 000,- Kč
 - b) splátky půjček a její úrokové výnosy ve výši dle článku III.
 - c) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
2. Přírůstky stavu Fondu se nestávají ziskem obce a musí být bezezbytku ponechány Fondu k použití podle jeho pravidel. O převodu přírůstků do zisku obce může rozhodnout pouze zastupitelstvo obce.
3. Prostředky fondu budou uloženy na zvláštním účtu u Komerční banky, a.s.

Článek III.

Výdaje Fondu

1. Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při jednotném úroku 5% a nejdelší lhůtě splatnost 5 let.

2. Výdaje Fondu jsou též úhrady poskytované Komerční bance za zřízení a vedení účtu.
3. Z Fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Název/účel	úrok v %	horní hranice půjčky v Kč
a) nástavba, přístavba	5	50 000,-
b) obnova střechy	5	50 000,-
c) obnova fasády domu	5	50 000,-
d) zateplení obvodového pláště domu	5	50 000,-
e) výměna oken	5	50 000,-
f) oprava, rekonstrukce komínů	5	50 000,-
g) instalace nebo rekonstrukce ústředního vytápění	5	50 000,-
h) instalace tepelného čerpadla	5	50 000,-
i) rekonstrukce elektroinstalace	5	50 000,-
j) kanalizační a vodovodní přípojka, studna	5	50 000,-
k) akumulace srážkové vody	5	50 000,-
l) domovní ČOV	5	50 000,-

4. Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat.

Článek IV.

Pravidla pro zajištění návratnosti půjčky

1. Příjemci půjček z Fondu podle odst. 1. mohou být pouze fyzické osoby, které mají trvalé bydliště v obci Homole u Panny a jsou vlastníky stavby nebo bytu určených k trvalému bydlení v obci Homole u Panny. Pokud je vlastníků více, musí o půjčku požádat společně vlastníci nemovitosti (manželé, sourozenci apod.).
2. Půjčka se neposkytuje na stavby rekreačního charakteru a na stavby, které nejsou trvale obydleny.
3. Příjemce půjčky se smluvně zaváže ke splácení půjčky dle dohodnuté výše splátek, úroků a termínu plateb.
4. Příjemce půjčky se zaváže k zajištění půjčky 2 ručiteli, kteří uzavřou s obcí prohlášení ručitele.

Článek V.

Pravidla a podmínky pro vyřizování žádostí o půjčku

1. Žadatel předloží vyplněný formulář žádosti o půjčku (viz **příloha č. 1**) na Obecní úřad Homole u Panny. Současně se žádosti předloží níže uvedené dokumenty:

- a) doklad o vlastnictví nemovitosti;
 - b) v případě, že předmět půjčky podléhá řízení stavebního úřadu, pak platné stavební povolení nebo ohlášení stavby nebo jiná opatření stavebního úřadu;
 - c) v případě, že není vyžadováno stavební povolení, ohlášení stavby ani jiné opatření stavebního úřadu, pak předloží čestné prohlášení žadatele (viz **příloha č. 2**).
2. Žadatel zajistí přítomnost ručitelů za účelem sepsání prohlášení ručitele (viz **příloha č. 3**) na půjčku na obecním úřadě.
3. O přidělení půjčky rozhoduje zastupitelstvo obce. Kritériem pro poskytnutí půjčky je:
- řádně vyplněná žádost o poskytnutí půjčky;
 - předložení požadovaných dokumentů;
 - výše disponibilních finančních prostředků na účtu Fondu.
4. V případě, že bude žádost zastupitelstvem obce schválena, zavazuje se obec uzavřít s žadatelem smlouvu o půjčce nejvýše do 10 dnů od tohoto schválení.
5. První splátka půjčky bude nejpozději do 3 měsíců po podepsání smlouvy.
6. Půjčka se poskytuje pouze ke sjednanému účelu.
7. Stavební práce realizované prostřednictvím půjčky ukončí žadatel do 1 roku od podepsání smlouvy o půjčce. Případné zdůvodněné prodloužení realizace stavebních prací může odsouhlasit pouze zastupitelstvo obce.

Článek VI.

Smluvní pokuty

8. V případě, že žadatel poruší podmínky uvedené v tomto opatření, v příslušné smlouvě o půjčce nebo se dostane do prodlení se splácením byť jediné splátky, ztrácí okamžitě výhodu splátek. Nesplacená část poskytnuté půjčky se v takovém případě stává splatnou do 14 dnů od tohoto porušení. Současně žadatel uhradí obci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
9. Žadatel je povinen umožnit členům kontrolního výboru obce kontrolu provedených prací na předmětu půjčky. Termín kontroly stanoví obecní úřad po dohodě se žadatelem, anebo bude obecním úřadem termín přímo stanoven. Při bezdůvodném neumožnění kontroly ze strany žadatele se nesplacená část poskytnuté půjčky stává splatnou do 14 dnů od data odmítnuté kontroly. Současně žadatel uhradí obci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
10. Pokud se později ukáže čestné prohlášení žadatele (viz **Příloha č. 2**) jako nepravdivé, pak se nesplacená část poskytnuté půjčky stává splatnou do 14 dnů od data projednání nepravdivého prohlášení se žadatelem. Současně žadatel uhradí obci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

Článek VII.

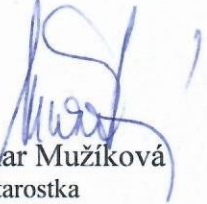
Závěrečná ustanovení

1. Na poskytnutí půjčky není právní nárok

2. Poskytnuté půjčky podléhají kontrole obce a nadřízených státních orgánů.
3. Tímto Opatřením č. 1/2021 se zrušuje:
 - Opatření č. 1/2011 – Pravidla k poskytování a použití finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území obce Homole u Panny.

Toto opatření nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.


Ilona Oplištilová
místostarostka


Dagmar Mužíková
starostka

Přílohy: č. 1 Žádost o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení
 č. 2 Čestné prohlášení žadatele
 č. 3 Prohlášení ručitele

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

ŽÁDOST

**o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení
(Opatření č. 1/2021)**

1. Žadatelé:

vlastníci nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitosti

Katastrální území:..... pozemek p.č.:.....

Jméno a příjmení:.....

Datum narození:..... rodné číslo:.....

Bydliště:.....PSČ:.....

a

Jméno a příjmení:.....

Datum narození:..... rodné číslo:.....

Bydliště:.....PSČ:.....

Pokud je více majitelů, uvedou se v příloze.

2. Nemovitost, pro kterou je určena půjčka:

Přesné označení budovy nebo stavby:

Adresa:PSČ:

Katastrální území:pozemek p.č.:..... číslo popisné:.....

3. Druh půjčky dle článku III., bod 4 Opatření č. 1/2021

Písmeno:..... Účel:

Popis uvažovaných prací:

Výše půjčky:..... Slovy:

4. Realizace prací:

Předpokládané náklady celkem:.....

Zahájení prací:..... Ukončení prací:.....

5. Závazky:

Seznámili jsme se s podmínkami Opatření obce Homole u Panny č. 1/2021. Jsme si vědomi, že půjčku lze použít pouze ke sjednanému účelu. Jsme si dále vědomi, že v případě porušení podmínek uvedených v Opatření č. 1/2021, v příslušné smlouvě o půjčce nebo se dostaneme do prodlení se splácením půjčky, ztrácíme okamžitě výhodu splátek. Nesplacená část poskytnuté půjčky se v takovém případě stává splatnou do 14 dnů od příslušného porušení podmínek. Současně bude obcí uplatněna smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč.

6. Záruka – jištění půjčky:

Žadatel bere na vědomí, že poskytnutá půjčka bude zajištěna 2 ručiteli, kteří musí s obcí podepsat ručitelskou smlouvu. Je na obci, zda navrhované ručitele přijme.

Dne:

Podpisy žadatelů:

.....

**Čestné prohlášení žadatele,
že není vyžadováno stavební povolení, ohlášení stavby ani jiné opatření stavebního
úřadu**

Prohlašuji, že pro práce, na které podávám žádost o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení, není dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyžadováno stavební povolení, ohlášení stavby ani jiné opatření stavebního řádu.

Jsem si vědom(a) právních důsledků nepravdivosti obsahu tohoto čestného prohlášení.

V..... dne.....

.....
Jméno a příjmení

.....
Podpis žadatele

PROHLÁŠENÍ RUČITELE

Podle smlouvy o půjčce č. uzavřené dne na základě Opatření č. 1/2021 Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území obce Homole u Panny, má Obec Homole u Panny (dále Věřitel) proti panu, paní

Jméno a příjmení: rodné číslo:

bytem:
(dále Dlužník)

a

Jméno a příjmení: rodné číslo:

bytem:
(dále Dlužník)

pohledávku na zaplacení částky- Kč slovy.....

v termínu splatnosti do ode dne podpisu smlouvy a podmínek smlouvou určených.

Níže podepsaný ručitel tímto závazně prohlašuje,

že bezpodmínečně uhradí peněžitý závazek dlužníka/dlužníků, vyplývající ze smlouvy o půjčce č..... ze dne..... včetně sjednaných úroků a smluvních pokut, s jehož splácením se dlužník/dlužníci octne/octnou v prodlení, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy Věřitele, ledaže Věřitel ve své výzvě stanoví lhůtu pozdější.

Jméno:.....

Příjmení:.....

Rodné číslo:..... Číslo OP:.....

Bydliště:.....PSČ.....

Dne.....

.....
podpis ručitele