

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Homole u Panny č. 5/2021, konaného dne 23. 6. 2021

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 19:00 hodin.

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Dagmar Mužíková Ilona Oplištilová Martin Mužík Jiří Říha Daniel Tausche Ing. Tereza Radičová Ladislav Ptáček		
--	--	--

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájila starostka Dagmar Mužíková, která konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zasedání je tedy usnášení schopné. Zasedání se účastnili 3 občané.

Zapisovatelem byla určena Ilona Oplištilová.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložila návrh, aby ověřovateli zápisu byli Martin Mužík a Jakub Oplištil.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vznesla dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky k zápisu z minulého jednání.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informovala, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostce v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Zastupitel Bc. Daniel Tausche zaslal návrh na zařazení bodu na vybudování Z-Boxu od firmy Zásilkovna. Tento bod je v programu jednání.

Program zasedání je následující:

- 1. Schválení programu jednání**
- 2. Kontrola uložených úkolů**
- 3. Rozpočtové opatření č. 2/2021**

4. Schválení účetní závěrky za rok 2020
5. Závěrečný účet obce za rok 2020
6. Zmocnění starostky obce
7. Žádost o prodej pozemku p. č. 989, p. č. 990, p. č. 991, k. ú. Suletice
8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 332/1, k. ú. Homole u Panny
9. Zásilkovna
10. Záměr odkupu nemovitostí p. p. č. 5/1 a p. p. č. 6, k. ú. Homole u Panny
11. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
12. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dala hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro 7, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva

Nebyly uloženy žádné úkoly.

3) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Předsedající předala slovo předsedkyni fin. výboru Ing. Tereze Radičové, která přečetla zápis finančního výboru se závěrem, že finanční výbor doporučuje zastupitelům schválit předložené rozpočtové opatření č. 2/2021.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Já jsem se chtěl jenom zeptat obecně u činnosti místní správy 6171, kde se hovoří o výnosu z prodeje pozemků a automobilu, za jak dlouho ty pozemky byly? Protože tady se prodával pozemek, podle toho, co se schválilo, tak by měl být přes 100 000 Kč a tady se to navyšuje o 90 000 Kč.

D. Mužíková: To ano, ale tam jde o to, kolik bylo schváleno na začátku. Tam bylo 300 000 Kč a my zvyšujeme na 390 000 Kč. A je tam prodej pozemku přes 100 000 Kč, prodej auta a další činnosti, které sem spadají.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 030/05/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (D. Tausche)

Usnesení bylo přijato.

4) Schválení účetní závěrky za rok 2020

Předsedající předala slovo předsedkyni fin. výboru, která přečetla zápis z jednání fin. výboru s doporučením schválit účetní závěrku za rok 2020. Poté ještě předsedající přečetla Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2020.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 040/05/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje účetní závěrku za rok 2020. Přílohou je protokol o schválení účetní závěrky za rok 2020.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Závěrečný účet obce za rok 2020

Předsedající předala slovo předsedkyni finančního výboru Ing. Tereze Radičové, která přečetla zápis fin. výboru se závěrem, že finanční výbor doporučuje zastupitelům schválit závěrečný účet za rok 2020 s výhradou.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 050/05/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje závěrečný účet za rok 2020 s výhradou a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 051/05/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje opatření přijaté k nápravě nedostatku uvedeného ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Zmocnění starostky obce

Jedná se o revokaci usnesení č. 040/06/2015, kdy byl zmocněn p. Ptáček k přijetí rozpočtového opatření v závěru roku. Auditem jsme byly upozorněny, abychom toto usnesení

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Já bych se k tomu chtěl jen zeptat. Proč je to psané takhle obecně? Já už jsem na to tady upozorňoval tenkrát, že je to takové moc, že by to mělo být ošetřené do nějaké výše a tak. Já už jsem to tady namítal tenkrát, tak je jestli to chcete nechat fakt takhle.

D. Mužíková: Ano. Protože už se nám stalo, že na konci roku přišly sazenice a byla potřeba je proplatit, vysadit. Minule nám přišla dotace na konci roku. Toto se týká příjmové i výdajové části. A je potřeba to přijmout, jinak by nastal problém. Tak jako se stalo letos, i přes to, že jsem zmocněná, jsme vás neobešli a rozpočtové opatření jsme stejně dodatečně schvalovali.

D. Tausche: Já vím, já jsem namítal tím, že se to dá schválit pak dodatečně. A schvaluje se to i v rámci závěrečného účtu. Takže to tam bude tak i tak zohledněný. To je taková moje věcná připomínka.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 060/05/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje revokaci usnesení č. 040/06/2015 zmocnění starosty obce Ladislava Ptáčka k přijetí rozpočtového opatření v závěru roku. Zmocnění se vztahuje pouze na eliminaci možného překročení rozpočtu u závazných ukazatelů.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (D. Tausche)

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení 061/05/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny zmocňuje starostku obce Dagmar Mužíkovou k přijetí rozpočtového opatření v závěru roku. Zmocnění se vztahuje pouze na eliminaci možného překročení rozpočtu u závazných ukazatelů.

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 1 (D. Tausche), zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7) Žádost o prodej pozemku p. č. 989, p. č. 990, p. č. 991, k. ú. Suletice

Předsedající uvedla, že se jedná o žádost p. Kobra a p. Borůvkové. Žádost i s nákresem, o které pozemky se jedná, zastupitelé obdrželi.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: To jsou nějaké ty kousky?

D. Mužíková: Ano, jsou to ty malé kousky.

D. Tausche: Tam je to nějak 6m² 7m²...

D. Mužíková: Je to 16m², 8m² a 7m². Jsou to opravdu takové kousky. Ale musím zmínit, že se jedná o komunikaci.

- L. Ptáček:** Já nevím, jak je možné, že se to takhle rozdělilo. To patřilo k tomu baráku. Tam je akorát špatně, že je to vedené jako komunikace.
- D. Tausche:** Já nevím, jestli to tak bylo i před tím nebo to bylo v rámci pozemkových úprav. Tam proběhly pozemkové úpravy jako první.
- M. Mužík:** Když ten pozemek prodáme, zůžijí se nám nějak ta komunikace?
- D. Mužíková:** Ne, nezůžijí. Tohle je v podstatě v tom zarostlém svahu. Tváří se to, že by nám to nemělo vadit to prodat, ale...
- D. Tausche:** Já už jsme to tady říkal dřív. To není nic osobního. Ale k té komunikaci by se dalo přistupovat, jako k té konkrétní, jako ke konkrétnímu pozemku. Tady v tomhle v případě to jsou nějaké cencoury a jestli to někdo nazval komunikací, zda to bylo před úpravou, nebo v rámci ní. A jestli to nějak užívají, starají se o to. A jestli je to jako cesta, tak jde udělat takové opatření. To dělal Kraj, když prodával pozemky. Že by se to prodalo za podmínek, že pokud by to obec během nějaké doby potřebovala, je nový majitel povinen to prodat zpět obci za tu samou cenu. To by se muselo přesně najít, jaký je postup. Víím, že to jde.
- T. Radičová:** Já myslím, že existuje ještě jedna právní klička, snad vyvlastnění nebo jak se to přesně jmenuje. Kdy se majitel nestará o svůj pozemek určitou dobu a užívá ho někdo jiný.
- D. Tausche:** To myslíš držbu. Existuje to, ale není to tak jednoduché.
- T. Radičová:** A je vůbec možné to prodat, když víme, že se obecní cesty neprodávají?
- L. Ptáček:** Tak je to obecní majetek a ten prodává obec.
- D. Tausche:** Vždycky o tom rozhoduje zastupitelstvo. Já bych navrhnul tento bod odložit s tím, že se mu to výhledově prodá, ale že by se ověřila ta možnost, když by to obec do budoucna potřebovala, tak je povinen jí to prodat zpět.
- D. Mužíková:** Dobře, u tohoto bodu nebude přijato usnesení a bude se řešit dál.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 332/1, k. ú. Homole u Panny

Předsedající uvedla, že obec obdržela žádost od p. Vincence. Zastupitelé opět obdrželi potřebné podklady.

Rozprava:

Zastupitelé:

L. Ptáček: Já bych k tomu měl. Chtěl bych vědět, o jaký jde pozemek.

D. Mužíková: Chtěl část pozemku k potoku, aby nezahradil potok. Jedná se o část pozemku p. č. 332/1. Ten je dost rozlehlý, ale p. Vincenc chce pouze část.

L. Ptáček: A kde tam je? Vždyť tam není.

D. Mužíková: Jedná se pouze o část pozemku, podél potoka. On je dost rozlehlý.

L. Ptáček: Já vím, který to je. To už po mně chtěl totiž původně, už před 4 lety to chtěl koupit. On to chtěl koupit až za potok, i s cestou. Je schopen si tam dát zase kameny.

M. Mužík: Já osobně jsem se tam byl podívat a je to fakt strašný bordel. Myslím si, že pro obec není důležitý.

D. Mužíková: Takže vám se nelíbí ta část, kterou by chtěl koupit. Pan Vincenc bude muset změnit zakreslení pozemku, který jsme schopni mu odprodat. U tohoto bodu opět nebude žádné usnesení. My pana Vincence ještě vyrozumíme a požádáme ho o nové zakreslení.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

9) Zásilkovna

Předsedající předala slovo zastupiteli Bc. D. Tauschemu, který žádal o zařazení tohoto bodu do programu jednání. Ten uvedl, že zastupitelům zaslal informace, které od společnosti získal. Jednalo by se o užitečnou službu občanům. Obec by platila měsíční poplatek 500 Kč. Do budoucna by měly jít zásilky i odesílat, ne jen přijímat.

Rozprava:

Zastupitelé:

J. Říha: Jak je to veliké?

D. Tausche: Mají tři různé rozměry.

I. Oplištilová: Já jsem se chtěla zeptat, zda jsou pouze tyto tři varianty nebo je možné si nakombinovat svůj vlastní box?

D. Tausche: Takhle konkrétně jsem se s ní o tom nebavil.

J. Říha: Ten paušál se platí podle velikosti boxu?

D. Tausche: To nejsem schopný říct, ale bavili jsme se pouze o jedné částce, takže to bude asi pro všechny velikosti stejné.

T. Radičová: Kde by byl umístěný ten box?

D. Tausche: Tady na návsi.

D. Mužíková: Takže já si objednám zboží do Homole do boxu a zaplatím nějakých 35 Kč a třeba DPD, PPL sem jezdí za cca 100 Kč?

D. Tausche: Myslím, že tam je poplatek od 41 Kč.

Občané:

J. Oplištil: Zásilkovna je super, ale má to jednu velkou nevýhodu a to, že pokud nemáte chytrý telefon, tak si ani neškrtnete. Takže důchodci si s tím asi nebudou vědět rady. Ten box nemá žádnou obrazovku, nic.

M. Mužík: A tak doba jde dopředu, mám ve svém okolí důchodce s chytrým telefonem.

D. Mužíková: Dane, když tady dnes ten záměr zřízení odsouhlasíme, kdo zajistí další postup?

D. Tausche: Tak měla by se schválit smlouva s obcí.

D. Mužíková: Zajistil bys další kroky? Donesl podklady na úřad? Zprostředkoval to dál?

D. Tausche: Ano to můžu. Jen příští týden odjízďím na dovolenou. A ještě jsem chtěl připomenout, že je tam nějaká ta podmínka vyvěšení záměru se zřízením Z- boxu.

Návrh usnesení 090/05/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny souhlasí se záměrem zřízení Z – boxu.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10) Záměr odkupu nemovitostí p. p. č. 5/1 a p. p. č. 6, k. ú. Homole u Panny

Zastupitelé byli informováni o tom, že proběhlo jednání s Českou dominikánskou provincií. Na tomto jednání jsme se společně dohodli, že obci odprodají p. p. č. 5/1 a p. p.

č. 6, k. ú. Homole u Panny, v celkové hodnotě 300 000 Kč. My nyní musíme schválit, zda o odkup za tuto cenu máme zájem. Dostali jste návrh memoranda o společném postupu.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Jen se zeptám, pro informaci, tento pozemek je či?

D. Mužíková: Lesů ČR.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 100/05/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny souhlasí se závěrem odkupu nemovitostí p. č. 5/1 a p. č. 6, k. ú. Homole u Panny za cenu 300 000Kč od České dominikánské provincie.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

J. Říha: Co s tím pozemkem budeme dělat? Nějaký plán?

D. Mužíková: Nejdříve se zbavíme té ruiny.

D. Tausche: Já jsem kdysi měl záměr, víceúčelové hřiště.

T. Radičová: Ještě přimět lidi sportovat.

11) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

12) Dotazy, připomínky a podněty občanů

M. Bureš: Já bych měl prosbu, zda by třeba Michal Stoklasa mohl posekat Gebinu, třeba aspoň na úroveň Kořisty baráku?

D. Mužíková: Ano, řekneme mu.

M. Bureš: Druhá věc, já už jsem paní starostku informoval. Vzhledem k tomu, že chodíme často na procházku do lesa. Tak máme srovnání lesů třeba na Rýdeči po těžbě a tady v Homoli. Proto se chci zeptat, zda při další těžbě není možné u výběrového řízení zadat podmínku, že se pozemky po těžbě uklidí a vrátí do původního stavu.

D. Mužíková: Já bych jen chtěla říct, že jsme to řešili i s panem Souchou od ČDP. Kdy jsme se dozvěděli, že úklid úplně do čista taky není úplně dobrý.

M. Bureš: Tak do takové míry tomu nerozumím. Mně jde spíš o ty rigoly od harwestorů.

D. Mužíková: Ano, s tím souhlasím.

M. Mužík: Já nevím, zda jste si všimli třeba na Nové Vsi. Tam to bylo po té těžbě také hrozné. Tak to obec nechala uklidit, vyčistit a srovnat.

T. Radičová: Tak to byly teda vícenáklady obce? Já jsem si všimla, že to tam dělal Petr Horčík.

D. Mužíková: Ano, dělal, ale šlo to za tou firmou, i když se ze začátku zdráhala. Určitě je

potřeba to do budoucna zakotvit do smlouvy. Oni se pak určitě budou chovat i líp, když budou vědět, že to půjde vždy za tou firmou. Třeba nebudou vjíždět do lese, když je největší bahno atd.

V. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala za aktivní účast na jednání zastupitelstva.

Zápis byl zhotoven dne 2. 7. 2021

1.2. 
Dagmar Mužíková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Martin Mužík

Jakub Oplištil