Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Homole u Panny č. 2/2021, konaného dne 24. 2. 2021

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 18:20 hodin.

Přítomni:	**Omluveni:**	**Neomluveni:**
Dagmar Mužíková Ilona Opištilová Martin Mužík Jiří Říha Ladislav Ptáček	Daniel Tausche Ing. Tereza Radičová	

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájila starostka Dagmar Mužíková, která konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zasedání je tedy usnášení schopné. Ze zasedání se omluvili Ing. T. Radičová a D. Tausche.
Zasedání se účastnili 3 občané.

Zapisovatelem byla určena Ilona Opištilová.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložila návrh, aby ověřovateli zápisu byli J. Říha a J. Opištil.

Hlasování: hlasy pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vznesla dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky k zápisu z minulého jednání.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informovala, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostce v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesla dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

Předsedající navrhla stáhnout z programu jednání bod č. 7 Žádost o pronájem pozemku p. č. 67/1, k. ú. Lhota pod Pannou.

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 0

Bod Žádost o pronájem pozemku p. č. 67/1, k. ú. Lhota pod Pannou byl stažen z programu jednání.

Program zasedání je následující:

1. **Schválení programu jednání**
2. **Kontrola uložených úkolů**
3. **Opatření obecné povahy 1/2021 Územní plán Homole u Panny**
4. **Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p. č. 777, k. ú. Homole u Panny**
5. **Žádost o prodej pozemku p. č. 926, k. ú. Suletice**
6. **Žádost o prodej pozemku p. č. 72/2, k. ú. Babiny II**
7. **Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů**
8. **Dotazy, připomínky a podněty občanů**

Předsedající dala hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro 5, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva

Nebyly uloženy žádné úkoly.

3) Opatření obecné povahy 1/2021 Územní plán Homole u Panny

Předsedající uvedla, že se na tomto zasedání ještě nebude schvalovat územní plán. Upozornila, že návrh ÚP je vyvěšen na webových stránkách obce i spolu s rozhodnutím o vypořádání námitek. Zastupitel D. Tausche se nemohl zúčastnit zasedání, a tak na poslední chvíli poslal připomínky k tomuto bodu, které předsedající přečetla.
Předsedající závěrem sdělila, že bude ještě probíhat jednání se zpracovatelem ÚP.

Rozprava:

Zastupitelé:
Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

M. Adalský: Já bych rád předal dvě námitky. Protože nesedí zakreslení s legendou a popisem.
D. Mužíková: Dobře, po skončení schůze si to přebereme.

4) Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p. č. 777, k. ú. Homole u Panny

Předsedající uvedla, že na předchozím zasedání bylo schválené vypracování záměru na prodej pozemku. V návrhu záměru byla uvedena cena 10 Kč za 1 m^2. Tato cena sice je vyšší než uvedená ve znaleckém posudku, ale i tak je potřeba cenu ještě navýšit.
Navrhla cenu 100 Kč za 1m^2.

Rozprava:

Zastupitelé:

M. Mužík: Chtělo by to do budoucna odsouhlasit cenu a té se držet.
J. Říha: Měla by se stanovit nějaká minimální cena, pod kterou nepůjdeme.
D. Mužíková: Určitě. Vyhneme se spekulacím. Volali jsme do okolních obcí pro porovnání. Ty ceny se opravdu pohybují kolem 100 Kč/1m^2.

M. Mužík: Takže bychom dali cenu 100 Kč?
D. Mužíková: Ano.

Občané:

M. Adalský: V Malém Březně mi řekli, že 100 Kč/1m^2 je minimální cena.
D. Mužíková: Ano, ale zde je i ochranné pásmo ČEZu.

Návrh usnesení 040/02/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p. č. 777, k. ú. Homole u Panny s cenou 100 Kč /1m^2.

Hlasování: hlasy pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Žádost o prodej pozemku p. č. 926, k. ú. Suletice

Předsedající uvedla, že obec obdržela žádost od p. Léska. Jedná se o pozemek s věcným břemenem distribuční soustavy ČEZ.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Mužíková: Můj názor je z tohoto důvodu pozemek neprodávat.

Občané:
Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 050/02/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny nesouhlasí se zpracováním záměru na prodej p. č. 926, k. ú. Suletice.

Hlasování: hlasy pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Žádost o prodej pozemku p. č. 72/2, k. ú. Babiny II

Předsedající uvedla, že obec obdržela žádost od p. Hnízdové na odkup pozemku p. č. 72/2, k. ú. Babiny II. Pozemek je vedený způsobem využití jako komunikace. Podklady jste dostali, mohli jste se na to podívat.

Rozprava:

Zastupitelé:

M. Mužík: Já se budu opakovat, jedná se o komunikaci, za mě určitě ne. Víme, jaký tady máme problém s jinou cestou. Nemůžeme někde povolit a někde ne.
D. Mužíková: Za mě taky ne.

Občané:

V. Kavan: Jak to budete řešit, když to má oplocený? Nájemní smlouvou?
D. Mužíková: Ano.

Návrh usnesení 060/02/2021:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny nesouhlasí se zpracováním záměru na prodej pozemku p. č. 72/2, k. ú. Babiny II.

Hlasování: hlasy pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (L. Ptáček)

Usnesení bylo přijato.

7) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

L. Ptáček: Jak je to s církví?
D. Mužíková: V pátek 26. 2. jdeme na soudní jednání.

M. Mužík: Jak je to s veřejným osvětlením?
D. Mužíková: Jde o větší problém. Čekáme na firmu, která vytrasuje kabel v zemi. Nevyhneme se rozkopání silnice.

D. Mužíková: V pátek 26. 2. jedeme s místostarostkou na jednání kvůli odkupu fary.
J. Říha: Tak to už je předjednané, ne?
D. Mužíková: Ano, jen chceme mít jistotu a domluvit další kroky.
J. Říha: A nehrozí, že by si to rozmysleli?
D. Mužíková: Snad ne. Bojíme se, ale snad ne.
V. Kavan: Tak tam jeďte už s návrhem kupní smlouvy.
D. Mužíková: Čekáme na vyjádření banky. Budeme řešit možnost financování formou úvěru.

8) Dotazy, připomínky a podněty občanů

V. Kavan: Co Bendovna?
D. Mužíková: Zatím nechceme nic zakřiknout. Snad už se brzy dobereme konce.

V. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala za aktivní účast na jednání zastupitelstva.

Zápis byl zhotoven dne 3. 3. 2021

Dagmar Mužíková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Říha .....

Jakub Opištil .....