

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Homole u Panny č. 2/2024, konaného dne 27. 5. 2024

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací síni obecního úřadu od 18:00 hodin, ukončeno bylo v 20:10 hodin.

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Ilona Oplištilová Dagmar Mužíková Martin Mužík Bc. Barbora Říhová Petr Horčík Ing. Tereza Radičová Mgr. Daniel Tausche		
--	--	--

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání zastupitelstva obce Homole u Panny zahájila starostka Dagmar Mužíková, která konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zasedání je tedy usnášení schopné. Z účasti na dnešním jednání se nikdo neomluvil.

Zasedání se účastnili 4 občané.

Zapisovatelem byla určena Ilona Oplištilová.

II. OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Předsedající předložila návrh, aby ověřovateli zápisu byli Petr Horčík a Vítězslav Černý ml.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

III. PŘIPOMÍNKY K ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ:

Předsedající vznesla dotaz, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

D. Tausche: Já jsem si pročetl ten zápis z minulého jednání a myslím si, že když se četl můj e-mail, tak by měl být přílohou zápisu.

I. Oplištilová: To asi není problém. Doplním to.

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1) Schválení programu zasedání

Předsedající zastupitele informovala, že do okamžiku zveřejnění programu na úřední desce žádný z výborů obce nepředložil starostce v souladu s článkem 4 odst. 2) jednacího řádu písemný návrh na zařazení do programu jednání.

Na základě článku 6. odst. 1 jednacího řádu vznesla dotaz, zda některý z členů zastupitelstva navrhuje zařazení dalšího bodu do navrženého programu.

Nikdo ze zastupitelů neměl návrh na zařazení bodu do programu jednání.

Program zasedání je následující:

1. Schválení programu jednání
2. Kontrola uložených úkolů
3. Rozpočtové opatření č. 2/2024
4. Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí
5. Oprava střechy na budově bývalé školky
6. Výměna PVC krytiny podlah v obecních bytovkách
7. Žádost o prodej pozemku p. č. 196/4, k. ú. Babiny II
8. Žádost o prodej pozemku p.č. 284, k. ú. Babiny II
9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 692, k. ú. Homole u Panny
10. Záměr prodeje pozemku p. č. 259/1, k. ú. Babiny II
11. Záměr prodeje pozemku p. č. 292/2, k. ú. Bláhov
12. Záměr prodeje pozemku p. č. 62/3, k. ú. Bláhov
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 239/12, k. ú. Homole u Panny
14. Záměr prodeje pozemku p. č. 603, k. ú. Homole u Panny
15. Záměr prodeje pozemku p. č. 262/3, k. ú. Homole u Panny
16. Smlouva o dílo na těžbu dřeva
17. Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadu tabákových výrobků
18. Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů
19. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předsedající dala hlasovat o navrženém programu zasedání:

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Program jednání byl přijat.

2) Kontrola plnění uložených úkolů z minulých jednání zastupitelstva

Nebyly uloženy žádné úkoly.

3) Rozpočtové opatření č. 2/2024

Předsedající uvedla, že zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření a zeptala se na dotazy s ním související.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: V tom pohřebnictví je zahrnut náklad na prořez stromů?

D. Mužíková: Ano, tam je částka za prořez lip.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 030/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí

Obec obdržela žádost na poskytnutí fin. příspěvku ve výši 3 000 Kč. Linku bezpečí jsme již podporovali v předešlých letech.

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 040/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3 000 Kč pro Linku bezpečí.

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Oprava střechy na budově bývalé školky

Obec podala žádost o poskytnutí dotace ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje na opravu střechy. S informací o této možnosti přišla zastupitelka p. T. Radičová. Zažádáno je o maximální částku tj 1 200 000 Kč. Podpora z dotace by činila 80 %, co je cca 960 000 Kč.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Já jsem se chtěl zeptat. Ona je ta střecha v dezolátním stavu? Tak zatéká? Já to obcházel a nepřišlo mi to.

D. Mužíková: Ano, ta střecha je potřeba vyměnit. Chceme pokračovat pak v dalších opravách.

I. Oplištilová: Ta střecha není v dobrém stavu. Již v minulosti nám kvůli zatékání odpadl kus stropu v herničce.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 050/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje realizaci akce „ Kulturní dům – oprava střešní krytiny“ a její spolufinancování z finančních prostředků obce Homole u Panny

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Výměna PVC krytiny podlah v obecních bytovkách

Zastupitelé obdrželi cenové nabídky firem, jejichž zástupci se zde byli podívat. Opravu lina

iniciovala obyvatelka bytovky. Naceněné jsou všechny tři bytovky. Ale po zpětné vazbě od vás bychom přistoupili k opravě pouze jedné.

Rozprava:

Zastupitelé:

T. Radičová: Já jsem se chtěla zeptat. Jak znělo zadání pro ty firmy? Protože každá firma to pojala po svém. Některá podávala nabídku na 3 bytovky, některá na dvě.

I. Oplištilová: Všechno bylo zadáno stejně.

D. Mužíková: A hlavně všechny tři bytovky jsou stejné. Takže pokud jste si všimli, u minimálně dvou nabídek jsou tři stejné ceny. Protože všechny tři bytovky jsou stejné. A také jsme uvažovali, že v prostřední bytovce by se vyměnily pouze nášlapné hrany.

D. Tausche: Já bych to vyměnil celé, když už se to bude dělat. Akorát nevím, jak se o tom bude hlasovat, když ty nabídky jsou, jak říkala Terka, postavené každá jinak. To nemůžeš porovnat. Jedna je na celek, jedna je rozdělená.

T. Radičová: Vlastně nemůžeme porovnat cenu. Protože některé jsou na tři, některé na jednu. A na rozdílné práce, jsem koukala. Za mě ale asi pan Fau. Nevím, jak uvažovali ostatní.

D. Tausche: Já to nedokážu zhodnotit, každý to má postavené jinak.

T. Radičová: Ale začali bychom jednou bytovkou. A pan Fau by nám to nacenil na jednu bytovku.

D. Mužíková: Ano, napsala bych mu a nabídku bych vám přeposlala.

T. Radičová: A v té bytovce čp. 43 není naceněný sklepní prostor.

D. Mužíková: Tam to není potřeba, protože je to vydlážděné.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 060/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje výměnu PVC krytiny podlah v obecní bytovce čp. 43 firmou Podlahářství Fau, zastoupenou p. Tomášem Fauem

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (D. Tausche)

Usnesení bylo přijato.

7) Žádost o prodej pozemku p. č. 196/4, k. ú. Babiny II

Předsedající uvedla, že e jedná o žádost p. Čermákové, dříve nemovitost p. Johna. Jedná se o oplocený obecní pozemek.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Já bych k tomu měl. Mě zaráží, že je to obecní pozemek a je někým x let oplocen. Jestli k tomu je nájemní smlouva. Nebo jak to je? A další věc, ten pozemek, který píšete ještě neexistuje. Koukal jsem do katastru. A ještě je to cesta, cesty jste říkali, že se neprodávají.

D. Mužíková: Na základě revize katastru dojde ke změně způsobu využití. Protože dle skutečnosti se jedná o zahradu.

D. Tausche: No ale v katastru nemovitostí je to jako komunikace, z toho já jsme vycházel.

T. Radičová: Vy už jste žádali o dělení pozemku?

D. Mužíková: Ještě to není podané, pouze zpracované.

D. Tausche: A že to x let užívá, by se také mělo nějak řešit, že jo.

M. Mužík: A jak to chceš řešit?

D. Tausche: Já nevím.

I. Oplištilová: Můžeme vymáhat maximálně tři roky zpětně za pronájem.

T. Radičová: Já si myslím, že je to stejný případ jako paní Hnízdová.

I. Oplištilová: Dneska hlavně řešíme, zda tu část pozemku budeme chtít vůbec prodat. Můžeme to prodat v okamžiku, kdy bude vše propsané v katastru.

D. Tausche: A ty pozemky tam jsou přístupné, jo? Já jsem koukal do mapy jen na ten kousek.

T. Radičová: To je pozemek hned za námi. Pan John tam má vlastně sjezd z obecní komunikace na ten svůj pozemek. On by se tady bez té části pozemku vůbec nedostal k nemovitosti.

D. Tausche: Už to neslouží a ani nemůže sloužit cestě.

I. Oplištilová: Tam jde o to, že by si museli předělat plot.

T. Radičová: Ne, on by tam jinudy nešel.

I. Oplištilová: To ano, ale tak on může jezdit z obecního. On by musel posunout plot na hranici svého pozemku.

D. Tausche: Takže on má bránu na obecním a obec nežádal, nevyrozuměl.

T. Radičová: Hele ta brána je tam třeba 50 let.

D. Tausche: Nevím, ty to tam znáš.

T. Radičová: Takhle všichni, kdo tenkrát kupovali ty pozemky, tak takhle dostali vlastnický list. A pak se udělalo něco a zjišťovali, že ten kousek není jejich. Přesto, že za to tenkrát zaplatili.

D. Tausche: Prostě ta cesta už nejde využít jako cesta nikdy. Jestli to nemá už další přístup, tak se to prodá. Mě zajímaly jen tyto okolnosti.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 070/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zpracování záměru prodeje pozemku p. č. 196/4, k. ú. Babiny II

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Žádost o prodej pozemku p. č. 284, k. ú. Babiny II

Předsedající uvedla, že zastupitelé obdrželi žádost p. Nováka.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: To je zase stejné jako v předchozím případě. Prostě jde o obecní pozemek, který je oplocený. Tak jestli jednal nějak s obcí?

I. Oplištilová: Většinou je to tak, že to rodiče převedli na mladé a ti to teď řeší. Nebo se na převod chystají a chtějí to dát do pořádku.

D. Tausche: Tomu rozumím ale tady byly pozemkové úpravy, tak proč si to nevyřešili v rámci pozemkových úprav? Byly tam, ne?

T. Radičová: Byly, ale to už je dlouho. U nás byly před 30 lety. To je ta bývalá cesta?

D. Mužíková: Ano, to je nad jeho pozemkem. Teď je tam takový remízek. Nevím, zda si to nechat nebo prodat.

B. Říhová: Tady jsme řešili ještě tu cestu, ne?

D. Mužíková: Ano, to je dalším bodem. To s tím vlastně souvisí.

I. Oplištilová: Ano, s tím souvisí i odkup části pozemku p.č. 692. Kde by si chtěl pan Novák vybudovat příjezdovou cestu na pozemek.

T. Radičová: To je stavební parcela?

I. Oplištilová: Ano.

T. Radičová: A když to geometrákem rozdělíme, tak to budeme dál prodávat jako stavební parcelu?

D. Mužíková: To je složité, no.

D. Tausche: Stavební parcela to ještě není, možná je to vedené v ÚP možná jako zastavitelná oblast, ale pořád to není parcela. Parcela je to až v době, kdy to má všechny náležitosti. Tady je to nějaká louka, tak to není nic proti ničemu. Já nevím, jak to má nahoře, že jezdí přes sousedy. Ale dneska už podle zákona ti nikdo nemůže brát přístup. Jako se to dělalo dřív, že tam dal někdo kameny.

P. Horčík: Tak jestli by to šlo oddělit.

M. Mužík: Já bych to s ním nejdřív pořešil. Ať tady něco neschvalujeme.

D. Mužíková: On chce to, co zakreslil do žádosti.

D. Tausche: Tam jde o to, zda by mu to povolili dopravní inženýři, protože je to v zatáčce.

D. Tausche: Nebo jestli tam bude stavět, tak pak bude mít vyjádření.

T. Radičová: On tam stejně nemá příjezdovou cestu. Ať bude stavět či nebude, stejně tu příjezdovku potřebuje.

T. Radičová: Proč tady ty lidi nejsou, když se o tom rozhoduje?

D. Tausche: Taký nevím, když si dá žádost...

T. Radičová: Já bych tu nahoře neprodala. A tady dole bych udělala geometrák a kousek mu prodala, ať má přístup.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 080/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zpracování záměru prodeje pozemku p. č. 284, k. ú. Babiny II

Hlasování: hlasy pro: 0, proti: 7, zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 692, k. ú. Homole u Panny

Předsedající uvedla, že se opět jedná o žádost p. Nováka.

Rozprava:

Zastupitelé:

T. Radičová: Za mě je to zbytečně velký kus.

D. Tausche: Za mě taky. To by se zmenšila ta stavební parcela.

D. Mužíková: Objednáme geodety, ale bylo by dobré, abychom u toho byli všichni – zastupitelé i p. Novák.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 090/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje zpracování záměru prodeje části pozemku p. č. 692, k. ú. Homole u Panny

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10) Záměr prodeje pozemku p. č. 259/1, k. ú. Babiny II

Záměr byl zastupitelům předložen. Jedná se o pozemek o velikosti 23 m², cena činí 60 Kč/1 m².

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: K tomu já bych měl. Jestli si dobře pamatuji, tak jsme se bavili o tom, že s prodejem by nebyl problém, ale pokud on si tam vyřeší to parkování. Že on je tam pořád vystavený do té silnice. Tak jestli se s ním jednalo? Tady je takový dolík a kdyby si to tam zavezl, tak by tam mohl parkovat. Tak jestli jste s ním jednali?

D. Mužíková: Nejednali. To zaměření si nechal zpracovat pan Sýkora sám, takže jsme na to zapomněli. Ale řekneme mu to.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 100/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p. č. 259/1, k. ú. Babiny II

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

11) Záměr prodeje pozemku p. č. 292/2, k. ú. Bláhov

Jedná se o předzahrádku u p. Kučery o velikosti 17 m². Cena opět 60 Kč/ 1 m².

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: To je stejný případ jako ty předešlé. Takže bych to viděl stejně.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 110/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p. č. 292/2, k. ú. Bláhov

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12) Záměr prodeje pozemku p. č. 62/3, k. ú. Bláhov

Jedná se o pozemek u p. Kesslerové na Bláhově o velikosti 24 m². Cena 60 Kč/1 m².

Rozprava:

Zastupitelé:

Zastupitelé neměli žádné dotazy ani připomínky.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 120/01/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p. č. 62/3, k. ú. Bláhov

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

13) Záměr prodeje pozemku p. č. 239/12, k. ú. Homole u Panny

Jedná se o pozemek, který je určený dle ÚP jako stavební. Ovšem jeho rozměr je pouhých 339 m². Měli bychom myslet na to, že máme podmínku výstavby u stavebních pozemků. A řešit to obálkovou metodou. I když se na této ploše nedá postavit dům.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: To se nedá vystavět. A nerozumím tomu, proč by se to mělo řešit obálkovou metodou. To bychom mohli pak řešit i ten poslední bod.

D. Mužíková: K tomu se právě ještě dostaneme. Protože tady máme víc zájemců na stavební parcelu nad p. Hálovou.

D. Tausche: Tam to chápu, že je víc zájemců a je to stavební parcela. Ale tady tomu nerozumím. Protože přesně, jak jsi říkala. Barák tam nevystavíš. Takže ten pozemek je de facto k ničemu jako sám o sobě.

M. Mužík: Ale může to koupit někdo okolo a sloučit si to.

D. Mužíková: My chápeme, že to nesplňuje ty podmínky velikosti, ale je to pro výstavbu RD.

I. Oplištilová: Spíš záleží na nás, co vše jsme schopni obhájit. Rozlohou je to malý pozemek, ale je vedený v ÚP jako stavební.

D. Tausche: Stavební není, je to pořád trvalý travní porost. Je možná zastavitelný. To je stejné jako u toho posledního. Máme tady tři obdobné pozemky, u dvou se chce postupovat tak a u posledního jinak.

Občané:

V. Černý st.: My bychom si tam chtěli rozšířit přístupovou cestu k tomu pozemku. A v rámci zasíťování sousedních pozemků bychom si chtěli také přivést na zahradu elektřinu.

I. Oplištilová: Já jsem přesvědčená o tom, že je to chyba územního plánu.

D. Tausche: Já bych to prodal, nevidím důvod si to nechávat.

T. Radičová: A jako co to pak budete mít vedené? Budete to mít jako zahradu? Teď je to vedené jako trvalý travní porost. Nebo z toho bude komunikace?

V. Černý st.: Jako komunikaci.

D. Tausche: Ta šířka vedle je kolik?

V. Černý st.: Ta je široká 6 m.

D. Tausche: 8 m potřebuješ pro komunikaci. Veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace pro obousměrnou obslužnost musí mít 8 m.

T. Radičová: Ale to není veřejné prostranství.

T. Radičová: My nemáme ve směrnici omezení, do jak dlouhé doby musí ten dotyčný začít stavět.

I. Oplištilová: Máme to ve smlouvě, že je nutné začít stavět do dvou let.

D. Tausche: No, ale tady nic nevystavíš.

I. Oplištilová: Proto říkám, že je to spíš chyba územního plánu.

D. Tausche: No, je.

D. Mužíková: Tady i ta cena bude mnohonásobně vyšší. Takže spíš, jestli si Černých nechtějí počkat na změnu územního plánu.

T. Radičová: Nebylo by lepší, kdyby my jako obec jsme zažádali o vynětí jako zastavitelného pozemku, protože to pro obec nemá perspektivu prodeje.

I. Oplištilová: Za mě ano. Protože i Černý vědí, že bude změna územního plánu.

T. Radičová: No a pak byste ten pozemek nekupovali za těch podmínek, ale jako třeba zahrádku.

V. Černý st.: My bychom to chtěli získat, ale stavět na tom kousíčku nejde. Tam bude 7 stejných domů a asi by nám nepovolili nějakou malou chatičku.

D. Mužíková: A proto bych řekla, že nejlepší bude ještě počkat a tu žádost si podat po změně znovu.

I. Oplištilová: Asi na dalším zasedání budeme řešit otevření první změny územního plánu. A Černých se určitě připomenou.

Návrh usnesení 130/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p. č. 239/12, k. ú. Homole u Panny formou obáلكové metody

Hlasování: hlasy pro: 0, proti: 6 zdržel se: 7

Usnesení nebylo přijato.

14) Záměr prodeje pozemku p. č. 603, k. ú. Homole u Panny

Jedná se o pozemek o výměře 1 437 m². Znalecký posudek zastupitelé obdrželi. Navrhují stejnou cenu jako při prodeji vedlejšího pozemku a to částku 100 Kč/1 m².

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: To by bylo kolik? 143 000Kč?

D. Mužíková: Ano, 143 000 Kč.

T. Radičová: A můžu se zeptat? Když se kouknu do té směrnice, na základě, jakého bodu jsme mu to mohli prodat? V té směrnici totiž není řečeno, jaký druh.

Starostka přečetla část ze směrnice.

T. Radičová: Dobře. A druhá otázka je, kdy teda přistupujeme k obálkové metodě?

I. Oplištilová: To je to, co jsem navrhovala já v tom e-mailu, na který nikdo nereagoval. Kdy jsem navrhovala, abychom řešili obálkovou metodou všechny pozemky nad 100 m². Abychom to měli nějak sjednocené.

T. Radičová: Obálková metoda je objektivnější.

I. Oplištilová: Právě. Protože ty malé pozemky do 100 m², to jsou většinou předzahrádky.

D. Tausche: Já, jestli k tomu můžu říct, tak obálková metoda je na jednu stranu transparentnější, ale na druhou stranu, když ti někdo bude chtít udělat nějaký naschvál, tak tě předběhne a bude ti dělat zle. A tady víš, že to prodáš někomu, kdo se o to léta staral. Že by se mělo přihlížet k ceně, ale zároveň k tomu, kdo to koupí. Mně se z těchto důvodů ta obálková metoda nelíbí. Objektivita je jedna věc, ale nevíš, kdo se sem nastěhuje.

M. Mužík: Ale tady víme, kdo to chce koupit.

I. Oplištilová: K vyvěšenému záměru se může přihlásit kdokoliv. A podle jakého kritéria budeme rozhodovat?

M. Mužík: Já bych to řešil individuálně.

D. Tausche: Já teď mluvím všeobecně.

M. Mužík: Já vím, ale teď se nám třeba přihlásili dva zájemci o ten stavební pozemek.

I. Oplištilová: Úplně cizí lidi.

M. Mužík: Ano, ale vypadají normálně. Tak ať rozhodne ta obálka.

T. Radičová: No a co když přijde ještě jiná obálka? Abychom tady neměli spekulanty.

I. Oplištilová: Tak si pojdme říct, podle čeho budeme rozhodovat.

D. Mužíková: Tak u p. p. č. 603 individuálně?

T. Radičová: To asi nemůžeme. Měli bychom to nějak sjednotit.

T. Radičová: Takže při každém prodeji budeme používat jinou metodu nebo?

I. Oplištilová: To se musíme domluvit.

T. Radičová: Teď jste řekli, že tam ta obálkovka a tam přímý prodej?

B. Říhová: Tak asi jo. Když tam to má p. Bureš i v pronájmu.

D. Tausche: Za mě, já jsme proti, protože by tam mohla být stavební parcela.

D. Tausche: Když se vrátím obecně k prodeji pozemků, tak těžko říct. Chtělo by to víc času, najít nějaké konkrétní případy a z čeho se dá pak nejlíp vyjít pro obec. Podle mě není nic proti ničemu, že se to jednou použije tak a jednou tak. Nebo podle typů pozemků.

M. Mužík: Pokud máme možnost si vybrat lidi, které tady chceme...

D. Tausche: Já jsem pro. Vyhneme se možnosti, že tady budeme mít nepřizpůsobivé občany.

I. Oplištilová: Řekněme si, kolikrát se nám stalo, že se přihlásilo více zájemců k záměru než jen lidé, kteří si podali žádost. To se nám ještě nestalo.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 140/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p. č. 603, k. ú. Homole u Panny

Hlasování: hlasy pro: 5, proti: 1 (D. Tausche) zdržel se: 1 (T. Radičová)

Usnesení bylo přijato.

15) Záměr prodeje pozemku p. č. 262/3, k. ú. Homole u Panny

Jedná se o stavební parcelu. Žádost o prodej projeví dva zájemci. Znalecký posudek zastupitelé obdrželi. Navrhují přistoupit k formě prodeje obálkovou metodou s minimální prodejní cenou.

Rozprava:

Zastupitelé:

P. Horčík: Odkud jsou?

D. Mužíková: Jeden tuším Velké Březno a druhý Střekov. Je potřeba, abychom si navrhli minimální nabídkovou cenu za 1m².

I. Oplištilová: Je to vlastně do té výzvy, kterou jsem vám teď předkládala. Je stejná, jako měli vyvěšenou ve Velkém Březně.

T. Radičová: Já teda jestli můžu. Tak nesouhlasím s tím, abychom o každém prodeji rozhodovali nebo používali jinou metodu. Použila bych i tady metodu výběru. Bez obálkové metody.

D. Mužíková: A podle čeho pak budeme rozhodovat? Když se nám tady sejde třeba 5 lidí. My dáme třeba částku 500 000 Kč a o to zájem bude.

T. Radičová: Mně prostě vadí, že používáme rozdílné metody. My si nemůžeme říct, že 603 prodáme Burešovi, protože to chceme a pak přijde někdo jiný a my řekneme, že má krásné modré oči a je to můj kamarád. Tady mám ty kamarády tři, tak použijeme obálkovou metodu.

M. Mužík: Vždyť si to můžeme stanovit sami. Co budeme dělat, když se přihlásí víc lidí?

T. Radičová: Já nevím, za mnou přišla paní Šrámková jako první. Chtěla vidět ty pozemky, já jsem to řekla Dáše, přišla na úřad a požádala si.

M. Mužík: Takže podle tebe by to měla být ona, protože byla první?

T. Radičová: Já nevím, ten člověk přišel za mnou. Možná, kdyby přišel ten z toho Střekova jako první.

D. Mužíková: Ale na ten pozemek bylo v minulosti víc žádostí.

I. Oplištilová: To je další věc. Tam je více žádostí o tento pozemek. Ti lidé řekli, že o to v tuto chvíli zájem nemají.

D. Tausche: Zeptám se. A kdyby byla elektronická dražba? Co by to pro obec znamenalo?

T. Radičová: To je lepší ta obálková metoda, ne?

D. Tausche: No, jestli tahle není ještě lepší?

D. Mužíková: Chceme získat, co nejvíc peněz nebo to prodat někomu rozumnému?

T. Radičová: Tak my si do té obce ty lidi vybíráme, ne? Tak když víš, že to je třeba mladá rodina.

I. Oplištilová: Ano, ale to můžou být klidně všichni tři zájemci.

T. Radičová: Můžou, tak ať přijdou, podíváme se na ně a hned máme jasno.

I. Oplištilová: Tak přeci nemůžeme říct, že ten se nám líbí, ten ne.

T. Radičová: A tak příště budeme třeba p. Černého dělat obálkovkou?

M. Mužík: Vždyť jsme řekli, že to budeme mít individuálně.

T. Radičová: No, jasně, ale byla připravená obálkovka. Taky to nedává smysl.

D. Mužíková: Protože se jednalo o stavební pozemek.

T. Radičová: Ale nemůžeme udělat obálkovku a příště to zase prodávat na hezké oči.

I. Oplištilová: Když to řeknu blbě, tak ale pořád řešíme naše lidi.

T. Radičová: No, vždyť jo, proč bychom si sem nemohli vybrat lidi? Třeba ten pán ze Střekova má taky paní a děti a chtějí tady žít. Tak si sem ty lidi vybereme.

D. Mužíková: Ty lidi sem přijdou a chceš studovat jejich životopisy?

J. Oplištil: Obálková metoda je pro tebe největší jistota ochrany, že do toho nikdo nezasáhnul.

T. Radičová: A proč jsme teda neudělali obálkovku u p. Bureše? Já tomu pořád nerozumím.

I. Oplištilová: To je pořád dokola. Proto jsem psala, ať jdeme všechny pozemky nad 100 m² řešit obálkovkou. Buď se přihlásí jen p. Bureš nebo třeba další 4.

D. Tausche: To jsi sice psala, ale obálkovka je připravena pouze na dva pozemky.

I. Oplištilová: Ano, protože ty jsou stavební. Pokud se shodneme, že to bude u všech, tak to k nim bude také.

T. Radičová: Já prostě vnímám, zda je obecní pozemek mezi pozemky majitele nebo je to obecní pozemek, který má 1500 m² a je na kraji obce. Pro mě je to obrovský rozdíl. A jestli je to stavební nebo nestavební... Já jsem chtěla použít jen stejný metr.

P. Horčík: A stejný metr bude, když bude obálková metoda přeci.

T. Radičová: No ale 603 jsme si obálkovkou neschválili.

I. Oplištilová: Ale mohli jsme, vždyť jsem to tady navrhovala.

M. Mužík: Ale zase jo, pan Bureš tady bydlí x let, žádá o to x let.

T. Radičová: Vyberme si jeden způsob a ten použijeme.

D. Tausche: Nebo mám úplně jiný nápad, možná zcestný, ale mám. Stanovme si cenu, za kterou to chceme prodat a nevím, jak je to možné, ale třeba o to losovat. Stanovíme si cenu a přihlásili by se lidi. A za přítomnosti advokáta by se losovalo. Jestli to jde nevím, ale někde jsem slyšel, že to jde. A to máš úplně neobjektivnější. Protože do toho nikdo nemůže zasáhnout. Jestli to bude za přítomnosti notáře, tak tam neovlivníš vůbec nic.

T. Radičová: A jde to vůbec řešit pokaždé jinak? Není to diskriminační?

M. Mužík: Tak to pojďme prodat tomu, kdo se přihlásí jako první a je to.

D. Tausche: To už jsme asi prošvihli, když už jsou dva zájemci.

M. Mužík: My máme tu možnost si rozhodnout.

D. Tausche: Já ti rozumím, ale musíme to udělat tak, aby to nebylo napadnutelné.

D. Mužíková: My musíme chránit sebe, a ne koukat na to, zda se nám někdo líbí či nelíbí.

B. Říhová: A jak to dělají v jiných obcích?

D. Tausche: Já slyšel o obálkové metodě, o dražbě, o losování.

T. Radičová: Ve Velkém Březně to vyřešili moc dobře už dávno.

D. Tausche: Já vím, jak se tam pozemky prodávaly. Já to nechci komentovat to Velké Březno.

D. Mužíková: Obálky by se otevíraly tady na zastupitelstvu.

D. Tausche: Obálky, já nevím. Upřímně se to dá tak krásně zneužít. Mluvím obecně. Podle mě to není vůbec dobrá metoda.

D. Mužíková: Tak já už nevím, nejdřív byla dobrá, teď už není.

P. Horčík: Tak když ta obálka bude zapečetěná, tak to nikdo nemůže otevřít. Proč to hned napadáte?

D. Tausche: Já nikoho nepadám. Já říkám ty možnosti. Nevím, jaké jsou možnosti té dražby, jaké jsou možnosti s tím losem.

T. Radičová: U obálkové metody je stanovená alespoň nejnižší nabídková cena a obec vydělává na tom, že vyhraje ta nejvyšší.

D. Tausche: To se dá i u té dražby. Teď dám příklad, dáme 1 000 000 Kč, za to to nikdo nekoupí, tak půjdeme o 100 000 Kč níž, až se nabídka a poptávka střetne. A také o nic nepřijdeme. Každé má své pro a proti.

M. Mužík: Já se ještě zeptám, když otevřeme obálku a zjistíme, že se nám ten člověk nelíbí, je ještě nějaká možnost?

T. Radičová: Stopnout prodej.

I. Franzová: Tak to jen pronajmáte, ne?

I. Oplištilová: To nejde. Je to stavební. Když si budou žádat o hypotéku, tak by byl problém.

M. Mužík: Mně ta obálková metoda přijde nejrozumnější.

D. Tausche: Zeptám se ještě jinak. Kdy je další schůze?

D. Mužíková: V červnu.

D. Tausche: Tak jestli to nenechat na příští schůzi a do příště, každý, kdo bude chtít si k tomu zjistí možnosti.

D. Mužíková: To jste mohli do teď, ne?

V. Černý: Tak, když je takto konkrétní parcela a jsou dva zájemci, tak udělejte soutěž jen mezi nimi.

I. Oplištilová: To nemůžeme. Ten záměr musí být oficiálně vyvěšen.

T. Radičová: Ten pozemek je tady, už tři nebo čtyři roky po něm nikdo nehrábnul. Teď si zažádá p. Šrámková a najednou si zažádá pán, který to najednou potřebuje teď nutně taky? Je to strašně zvláštní.

D. Mužíková: Těch zájemců na ten pozemek bylo dost. Jejich zájem opadl, ale mají třeba zase příbuzné a řeknou si to v těch rodinách.

M. Mužík: Jako ty jsi myslela, že je to účelové?

T. Radičová: No, tak je to někdo ze Střekova.

M. Mužík: Já v tom prsty nemám. Já toho pána vůbec neznám.

T. Radičová: A co teda ti, co si podali žádost už tenkrát? Ti se do toho už nezahrnují?

I. Oplištilová: To my nevíme, zda se přihlásí či ne. Měli podanou žádost, řekli, že už zájem nemají, ale zda se přihlásí či ne, to nevíme.

T. Radičová: A proč jsme ty žádosti neprobírali, když jich bylo víc?

I. Oplištilová: Protože jsme pozemky celkem dlouho neřešili a v okamžiku, kdy jsme vám žádosti posílali, tak jsme měli informaci, že už zájem nemají.

T. Radičová: Jestli bychom ty žádosti neměli řešit rychleji. Ale to už je jedno.

M. Mužík: Co já vím, tak pak byla špatná doba.

T. Radičová: Tak, kdo je pro tu obálkovou metodu? Co ty, Dane?

D. Tausche: Já se nedokážu vyjádřit, já bych potřeboval víc času, víc informací. Ale říkám, když se to schválí, tak se to schválí.

D. Mužíková: Musíme si schválit minimální cenu za 1 m².

T. Radičová: Jaký byl odhad?

I. Oplištilová: Tam byla minimální cena 144 Kč/1 m². Myslím si, že takových 450 Kč – 500 Kč mohli chtít.

D. Mužíková: 500 Kč/1 m² bychom měli chtít.

D. Tausche: 1 000 Kč/1 m², minimálně. Jestli je o to zájem... Nebo víc?

P. Horčík: Ne, nechal bych 1 000 Kč.

I. Oplištilová: Takže ten pozemek bude stát minimálně 1 384 000 Kč? Mně ta cena přijde vysoká, když to není zasíťované.

T. Radičová: Mně to přijde hodně.

M. Mužík: Ta cena za tne pozemek je vysoká.

D. Tausche: Ale je reálná.

M. Mužík: Ten pozemek není na dobrém místě. Neměli bychom tu cenu snížit?

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 150/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p. č. 262/3, k. ú. Homole u Panny formou obálkové metody 7

Hlasování: hlasy pro: 7, proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

16) Smlouva o dílo na těžbu dřeva

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy. S panem Hýžou už jsme v minulosti spolupracovali. Pracují pro něj místní těžaři.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Mě zajímá... Tady je, že má objem prací 800 m³, 600 Kč/1 m². Ale nikde jsem se nedočetl, co je to za dřevo. Protože cena za buk nebo za smrk je jiná, to za 1. Za 2. tam není vůbec určené, v jakých porostech se bude těžit a další tyto věci, které upřesňují.

D. Mužíková: To je formou zadávání lesním hospodářem.

D. Tausche: Dobře, ale mají tady paušální cenu.

D. Mužíková: Ano, cenu za 1 m³ na odvozní místo.

D. Tausche: Ano, ale to může být buk nebo něco jiného.

I. Oplištilová: Ale to je těžba.

D. Tausche: Já vím, že jo.

D. Mužíková: To je jedno, jaký je to druh dřeva. Zadává to lesní hospodář. A jedná se víceméně o porost na Nové Vsi, uschlé smrky a popadané jasany.

T. Radičová: Ještě jsem se chtěla zeptat. Tady je napsáno, že objednáváme těžební práce a práce spojené s ochranou lesa. Jaké to jsou činnosti?

D. Mužíková: Když se odře strom, tak ho musí automaticky zatříť. Nebo kdyby spadl do vzrostlého porostu, tak je tam nějaká adekvátní náhrada.

T. Radičová: A pak ještě v oddílu dva, je psáno že dílo bude prováděno na základě el. objednávky nebo zadávacím listem objednatele. Je tu buď anebo. Nevím, co je zvyklostí, protože dále se tady mluví o objednavce, ale v předmětu plnění, ve trojce je....

D. Mužíková: Vždy je to písemně.

T. Radičová: A objednávka nebo zadávací list?

D. Mužíková: Objednávka a zadávací list pak dává lesní hospodář a pak dává mě lesní hospodář předávací protokol.

T. Radičová: Nevím, zda je ta cena dobrá.

D. Mužíková: Je dobrá.

T. Radičová: Mě to překvapilo, já jsem to googlila a ty práce se dají sehnat už od 400 Kč.

D. Mužíková: Záleží na přístupu, na terénu. My to máme ve svahu, špatně přístupné. My jsme poptávali několik firem a tím, že to jsou už fakt souše, tak ten zájem úplně nebyl.

T. Radičová: A ještě se zeptám, je tady napsáno, že při požádání společnost LPM předloží... co to je?

D. Mužíková: Tak to tam zůstalo asi z jiné smlouvy.

T. Radičová: A pak ještě další věc. Je tam psáno, že je to smlouva na dobu určitou, ale pokud nebude ukončená, tak je automaticky platná i na další období.

D. Mužíková: Ne, to tam nebude. Také to tam asi zůstalo z předchozí smlouvy. Bude na dobu určitou, jinak to nechci. Bavili jsme se s hospodářem, že 800 m³ je hodně, že stačí cca 400 m³. To dřevo bychom prodali občanům jako palivo.

D. Tausche: A proč si to občané nemohou vytěžit sami?

D. Mužíková: Protože nechtějí, není o to zájem.

T. Radičová: On je problém z toho lesa to dřevo dostat, nemají techniku.

T. Radičová: Takže to bude do konce tohoto roku a bez toho prodloužení?

D. Mužíková: Ano.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 160/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s p. Lubomírem Hýžou

Hlasování: hlasy pro: 6, proti: 0 zdržel se: 1 (D. Tausche)

Usnesení bylo přijato.

17) Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadu tabákových výrobků

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy od firmy NEVAJGLUJ a.s.

Rozprava:

Zastupitelé:

D. Tausche: Já bych se jenom zeptal. Já jsem vůbec nepochopil, o čem to je. A vůbec nevím, zda to potřebujeme. Já bych se tím vůbec nezabýval. Protože u hospody jsou popelníky.

D. Mužíková: A já nevím ani jak bychom to vykazovali.

D. Tausche: Já jsem se o to letmo zajímal dneska a schvalují to jen velká města.

T. Radičová: Není tam nějaká povinnost pro nás ze zákona?

D. Tausche: Ne, to je jen pro výrobce těch tabákových výrobků.

Občané:

Občané neměli žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 170/02/2024:

Zastupitelstvo obce Homole u Panny schvaluje uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadu tabákových výrobků s firmou NEVAJGLUJ a.s.

Hlasování: hlasy pro: 0, proti: 7 zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

18) Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů

D. Tausche: Já jsem se chtěl jen zeptat, obrátili se na mě občani ohledně těch popelnic. Někdo mi říkal, mluvil jsem v poslední době s hodně lidmi. Proč nemůžou mít popelnici, když tady nebydlí trvale, ale proč musí chodit. Říkají mi to starší lidi, že musí přes půl vesnice. Anebo, že mají popelnici u domu a nevyváží se jim to. Tak jestli je to tak skutečně nebo si lidi vymýšlí?

D. Mužíková: Ty jsi tady nebyl u toho schvalování?

D. Tausche: Byl, byl. Ale to bylo někdy na podzim. Ale těm lidem to v praxi evidentně nevyhovuje.

D. Mužíková: V tuto chvíli je to tak nastavené a schválené a my nemůžeme udělat změnu během roku. Náklady obci vzrostly několikanásobně, proto je to takto řešené.

19) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Občané neměli žádné dotazy, podněty, ani připomínky.

V. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce.

Zápis byl zhotoven dne 7. 6. 2024

Dagmar Mužíková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Petr Horčík

Vítězslav Černý ml.....